

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
HUSHAGEN, stg 396 m fl
i Köpings kommun, Västman-
lands län

0821-402 73

STADSPLANE BESKRIVNING

Förslaget är upprättat den 8 december 1972, reviderat den 2 februari samt efter utställning den 15 mars 1973 på karta PL 188 och i särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Området är beläget i östra delen av tätorten norr om Köpingsån och omfattar ca 19,5 ha.

Varierande planer

För området omfattat av planförslaget, gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 22.12 1922, den 20.2 1956, av Kungl Maj:t den 1.3 1957, av länsstyrelsen den 30.11 1970 samt utomplansbestämmelser av den 26.1 1963.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Inom området finns bostadsbebyggelse av varierande ålder och kvalitet. Avloppsreningsverket på stg 402 ersätts av det nya reningsverket längre öster ut och kommer successivt att rivas. Kommunen och enskilda är markägare inom området.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns stora ledningsstråk till avloppsreningsverket.

Avsikten med förslagets framläggande

Genom nyligen av kommunen gjorda markförvärv har en sammanbindning av Järnvägsgatan och Norsavägen möjliggjorts i enlighet med tidigare översiktsplaner och med förslag till fysisk långtidsplan för Köpings kommun.

Användningsändamål

Området avses i huvudsak att nyttjas för befintligt bostadsändamål och i övrigt för industriändamål. På sikt eftersträvas dock att överföra bostadsområdet till område för industriändamål.

Trafik

Förbindelse mellan Norsaområdet och centrum förbättras avsevärt genom sammanbindningar av Norsavägen och Järnvägsgatan. Vällaregatan avstängs för genomfartstrafik genom att Bergsgatan borttages som bilgata. Esslegatan och den aldrig byggda Ågatan försvinner. Bergsgatan blir gång- och cykelstråk mellan Norsa industriområde och centrum. Utmed Järnvägsgatans södra sida finns möjlighet att anordna gång- och cykelstråk till bostadsområdena på Nibblesbacke.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med länsstyrelsen, landsantikvarien, SJ, Televerket, polismyndigheten, Köpings lantmåteridistrikt, vägförvaltningen, riksantikvariet, kommunens förvaltningar samt vid de nyligen av kommunen gjorda markförvärven med vissa berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 8 december 1972, reviderat den 2 februari
och den 15 mars 1973

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Nils Nordkvist

Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 april 1973 § 61

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens Västman-
lands län beslut
1973-09-12..... betyg

P. Hinderud

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
HUSHAGEN, stg 396 m fl
i Köpings kommun, Västman-
lands län

planeringsavdelningen
17 MAJ 1973

0821-1402-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J_b betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader får dock uppföras eller inredas för med industrirelsen samhöriga bostäder (samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.) *Undantaget fr. fastställelse.*
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2

Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med T_j betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSENTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom 2 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

- Mom 1 Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar förbindelse eller annan utgång till gata eller allmän plats i annan utsträckning än en öppning per tomt och med ett inbördes avstånd av minst 50 m. Öppningarna får ej göras bredare än 10 m.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 8 december 1972, reviderat den 2 februari
och den 15 mars 1973

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanarkitekt

Nils Nordkvist
Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 26 april 1973 § 61

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1973-09-16, betygat
C Hedlund