

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
stadsplanen för DEL AV ÄLLESTA
OCH ÖSTANÅS, stg 1602 m fl i
KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN
(PL 139)

Förslaget är upprättat den 11 december 1970 och reviderat den 20 januari 1971 på karta PL 139, samt i särskilda handlingar illustrationsplan och stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Området är beläget i stadens nordöstra del, öster om Östanåsgatan och omfattar ca 7 ha. Området ingår som en del av ett större område för enfamiljshus innefattande 108 tomter för nyproduktion.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 4.3 1955, av Länsstyrelsen den 12.5 1959, den 31.5 1966, den 27.9 1966, den 20.7 1967 och den 12.8 1968, samt utomplansbestämmelser.

Topografi, grundförhållanden

Området består till största delen av åkermark med mindre dungar av lövträd. Djupet till fast botten varierar mellan 0 och 2,5 m utom i södra delen av området, där djupet till fast botten är ca 5 m. I ytan består leran av en fastare torrskorpa för att sedan bli lösare. I öster övergår åkermarken till en större barrskogsklädd höjdrygg, Fantetorpsskogen.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är i den södra och västra delen bebyggt med enfamiljshus. Området för nyexploatering ägs av kommunen.

Ledningsförhållanden

Inom södra och västra delarna av området finns vatten- och avloppsledningar, samt elledningar. Ett befintligt dike avvattnar ett större område norr om stadsplaneområdet. Detta dike kommer att kulverteras.

Avsikten med förslagets framläggande

För att bereda mark för bebyggelse av enfamiljshus och för att reglera den västra bebyggelsen, som för närvarande icke är stadsplanelagd, samtidigt föreslås att gällande stadsplan upphävs i norra delen av det större området.

Hustyper, stadsbild

Området planeras för en grupp friliggande hus och för 24 grupphus. Inom grupphusområdet planeras en gemensam lekplats, norr om planområdet ett parkstråk med bollplan, lekplats, gång- och cykelstråk.

Trafiklösning

2/2

Trafikmatningen till området sker från Hisingsgatan. Tomtutsläpp till denna har begränsats. Parkering för grupphusen sker i direkt anslutning till entrégatan. I norra delen av planområdet ingår en del av ett östvästligt parkstråk, som förbinder bostadsområdena väster Östanåsgatan med skogsområdet i öster. Genom grupphusområdet anknys detta parkstråk mot skolan söder Hisingsgatan via en gång- och cykelväg. Dalhemsvägen och den nya entrégatan förutsättes få hastigheten begränsad till max 30 km/tim.

Genomförande

Enligt 1970 års bostadsbyggnadsprogram skall kommunens styrelse vara byggherre för grupphusområdet. Start för byggnation beräknas ske under 3:e kvartalet 1971. Området avses att upplåtas mot tomträtt.

Samrådsförfarande

Samråd vid planens upprättande har skett med länsarkitektkontoret, polismästaren, televerket, vägförvaltningen, landsantikvarien och stadens berörda förvaltningar samt samtliga markägare.

Köping den 20 januari 1971
Stadsarkitektkontoret

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Köpings kommun den 27 maj 1971 § 62

C-H Hedlund
C-H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
5.8.1971 betygar;

[Signature]

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för DEL AV ÅLLESTA
OCH ÖSTANÅS, stg 1602 m fl i KÖPING,
VÄSTMANLANDS LÄN
(PL 139)

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

Mom 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-
föras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbygg-
nad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2a Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnader uppföras
på högst den areal i kvadratmeter som siffran anger, dock får ga-
rage uppföras därutöver i den mån så prövas lämpligt.

Mom 2b Å för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med siffr jämte pro-
centtecken betecknat område får våningsytan uppgå till högst så stor
procentuell del av byggnadsområdet inom resp tomt som siffran anger.

§ 6 VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst

21.

den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastigheter och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med fyllda triangler.

Köping den 20 januari 1971
Stadsarkitektkontoret

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Köpings kommun den 27 maj 1971 § 62

C-H Hedlund
C-H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
5.8.1971 betygar;
C-H Hedlund