

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för DEL AV
HUSHAGEN, LASARETTSSOMRÅDET m m
i KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN
PL 129

Förslaget är upprättat den 5 november 1971 på karta PL 129
samt i särskilda handlingar illustrationsplan och stads-
planebestämmelser.

Som underlag för förslaget har tjänat ett tidigare förslag
till stadsplan, som upprättades den 18 februari 1970 av stads-
planearkitekt Sture Granberg och därefter antogs av stads-
fullmäktige den 25 mars 1970. Planförslaget sändes till läns-
styrelsen i Västmanland för fastställelseprövning. Behovet av
en översyn av gång- och cykelstråken påkallades, varför planen
återsändes.

Förslagets omfattning

Området är beläget i stadens äldre delar öster om stadskärnan.
I söder begränsas området av Järnvägsgatan, i väster av Köpings-
ån. I norr gränsar området mot Centrumleden och bostadsbebyggel-
sen vid Arbmans berg samt innefattar i öster del av Karlbergs-
skogen. Totala arealen för planförslaget uppgår till ca 41 ha.

Gällande planer

För området, omfattat av planförslaget, gäller stadsplaner fast-
ställda av länsstyrelsen den 22 december 1922, av Kungl. Maj:t
den 9 april 1941, den 3 mars 1944, den 15 juni 1945, av läns-
styrelsen den 29 december 1955, den 20 februari 1956, av Kungl
Maj:t den 7 december 1956, av länsstyrelsen den 21 januari 1957,
av Kungl Maj:t den 10 januari 1957, av länsstyrelsen den
19 april 1958, av Kungl Maj:t den 17 april 1959, av länsstyrelsen
den 16 februari 1959, den 4 augusti 1959, den 12 augusti 1966,
den 21 juli 1969, av Kungl Maj:t den 26 augusti 1971 samt grän-
sar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9 februari
1971 och område med utomplansbestämmelser av den 26 januari
1963.

Grundförhållanden, topografi

Östra delen av området består av moränområden med berg i dagen,
som i väster övergår till lerjordar med ökande djup till fast
botten närmare ån.

Historiska kulturminnen

I rekreatiomsområdet Karlbergsskogens västra del, intill
idrottsplatsen, ligger friluftsmuseet Gammelgården, där bl a
mangårdsbyggnaden är från 1700-talet.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är till största delen bebyggt. Största arealen ägs av kommunen. Volvo Köpingverken och Västmanlands läns landsting äger betydande arealer, och dessutom finns ett stort antal enskilda markägare.

Ledningsförhållanden

Ledningar finns inom området. I Bergsgatans och Prästgårdsgatans sträckning finns värmekulvertar för Norsaverken, kommunens värmeverk.

Avsikten med förslagets framläggande

Lasarettet bygger nu första etappen av en planerad större utbyggnad. I samband med denna krävs förbättring av befintliga trafik- och parkeringsförhållanden.

Användningsändamål

Området avses i huvudsak att nyttjas för redan befintliga ändamål. Lasarettområdet utvidgas för framtida expansion. I kv. Tule önskar Volvo Köpingverken uppföra en fritidsgård för personalen.

Trafik

Enligt skiss till trafikledplan skall området matas för biltrafik från Glasgatan. Den befintliga bostadsbebyggelsen inom kv. Vanadis, Åke och Ägir får tillfart via entrégator utformade som återvändsgator. Infart till lasarettets huvudentré för besökande, arbetande, taxi och bussar bereds från Glasgatan. I framtiden kommer en breddning av Glasgatan vid lasarettentrén att bli nödvändig enligt trafikmängdsberäkningar. Ambulans- och distributionsinfart sker från Otto Hallströms väg. Infart till Volvo Köpingverkens parkering sker via Otto Hallströms väg. Kv. Svea och Skandia, Karlbergsbadet, Karlbergshallen och Tingshuset nås från entrégata som föreslås enkelriktad. Innan större delen av trafikregleringen i områdets närhet är genomförd förutsättes att Prästgårdsgatan kvarligga som idag.

Ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik från bostadsområdena i norr mot Norsas industriområde passerar området i Prästgårdsgatans sträckning fram till Otto Hallströms väg, går sedan genom lasarettområdet och utmynnar i Bergsgatan, som avstängs från biltrafik sydost om kv. Vanadis nr 3. Ett korsande gång- och cykelstråk finns i Karlbergsgatan, som ansluter till Åpromenaden och utmynnar i rekreationsområdet Karlbergsskogen. Parkeringsbehovet för lasarettet, AB Volvo, Karlbergshallen och Tingshuset har prognostiserats fram till år 1990.

Tidsplan

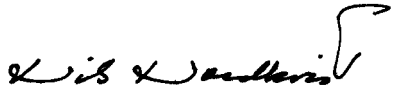
Lasarettutbyggnaden påbörjades under 2:a kvartalet 1971.

Samrådsförfarande


Detta förslag grundar sig på ett tidigare antaget stadsplane-
förslag. Vid arbetet med detta skedde samråd. Länsstyrelsen
har i samråd med Vägförvaltningen utarbetat trafik- och par-
keringslösningen vid lasarettet samt godkänt gång- och cykel-
stråket i anslutning till detta. Samråd har beträffande det
nya förslagets trafiklösning skett med Vägförvaltningen.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 5 november 1971.


Sture Granberg
Stadsplanearkitekt


Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 januari 1972 § 3


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
...20.3.1972..., betygar,



STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för DEL AV HUSHAGEN,
LASARETTSOMRÅDET m.m i KÖPINGS KOMMUN,
VÄSTMANLANDS LÄN
PL 129



§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål..
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2

Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för bilupställningsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- e) Med Tp betecknat område får användas endast för varu- distributions-, tillfarts- och bilupställningsändamål.

MARK SOM ICKE FÅR BEGYGGAS

punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibygnad, där så prövas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Å med I, II, III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och åtta våningar.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med plus jämte siffra i sexhörning betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom 2 Å med I, II, III, VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 7,6 10,6 och 22,0 meter

§ 8 ANORDNANDE AV STÄNGSEL OCH FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

- Mom 1 Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med ofyllda cirkclar.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med fyllda

cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar förbindelse eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Mom 3 Körbar förbindelse mellan fastighet och gata får icke anordnas annat än för infart över gräns som markerats med ofylld triangel vänd mot kvarteretsmark.

Mom 4 Körbar förbindelse mellan fastighet och gata får icke anordnas annat än för utfart över gräns som markerats med ofylld triangel vänd mot gata.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 5 november 1971

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Nils Nordkvist
Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 januari 1972 § 3

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
20.3.1972....., betygar,

L. Kindman