



Tillhör länsstyrelsens beslut
den 15 maj 1963, betygar
Ex officio:

Gunnar Eriksson
/Gunnar Eriksson/

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR SKOGBORG I KÖPING.

Upprättat i september 1962 av

S. A. R.

Stadsarkitekt S.A.R.

BESKRIVNING.

Förelaget är åskådliggjort på stadsplanekarta märkt PL K III 1962.

För området gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:ten den 12 april 1957 samt av Länsstyrelsen den 12 maj 1959 och den 21 november 1960.

Området begränsas i väster av Kölsta-ån, i söder av Furuvägen, Dybeckstorget, Dybecksvägen och Ringvägen samt i norr av en 130 kv-ledning. Området söder om Ringvägen är i det närmaste fullbyggt i enlighet med gällande stadsplaner.

Kvarteret mellan Kölsta-ån och kvarteret Lingonet kan dock nu icke bebyggas för rimliga kostnader på grund av markens höjd i förhållande till Kölsta-ån. Detta kvarter har därför i stadsplaneförslaget utlagts till park. I stället har ytterligare bebyggelse föreslagits i kvarteret Lingonet.

Området norr om Ringvägen är obebyggt. Närmast ån utgöres det av åkermark som mot öster övergår i något kuperad skogsterräng. I generalplaneförslaget är detta område tänkt reserverat för hyreshus. Då emellertid staden saknar mark för egnahemsbebyggelse har det ansetts lämpligt att disponera detta område för egnahemsbebyggelse i anslutning till bebyggelsen sydost om området. Hyreshus kommer de närmaste åren att uppföras på Korisdalsområdet.

För den framtida bostadsbebyggelsen pågår förvärv av mark väster om stadens planlagda område.

I stadsplaneförslaget har ävenledes mark disponerats för en bensinstation samt för allmänt ändamål. Sistnämnda område är tänkt för en framtida småkyrka.



Tillhör länsstyrelsens beslut
den 15 maj 1963, betygar

Ex officio:

Gunnar Eriksson
/Gunnar Eriksson/

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLANEN FÖR SKOGSBORG I KÖPING.

Upprättat i september 1962 av

S. A. R.

Stadsarkitekt S.A.R.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för lokaler för gemensamma ändamål i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.
3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
4. Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. SÄKERHETSOMRÅDE

Med E1 betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

§ 4. BYGGNADSYTA

Med siffra inom parentes betecknat område får bebyggas med högst det antal m² bruttovåningsyta som siffran anger.

§ 5. BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller där byggnadsnämnden så finner lämpligt, med s.k. radhus eller kedjehus.

§ 6. VÅNINGANTAL

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras med större höjd än respektive 5,6, 7 och 10,2 meter.