

**\*RESERVNING TILL FÖRELÄG TILL JÄMNING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV  
KÖPING STAD BYGGRÄDET**

**UPPDRAGET I SEPTEMBER 1943 AV STADSARKITEKTEKONTORET I KÖPING.**

**Förelaget är åskådliggjort å stadsplanekarta märkt P 1943**

**K III.**

Den för området gällande stadsplanen är av Kungl. Maj:t  
fastställd den 10 september 1943.

Förelaget har upprättats i anledning av att Kungl. Maj:t  
undantagit stadsplanbestämmelserna för de två områden invid torget,  
som avsetts till 3- och 4-våningshus.

Samtidigt har det ansetts lämpligt att göra en mindre juste-  
ring av byggnadskropparnas läge och form i kvarteren Alfhus och Alfild  
och att ändra Lötgatan så att dess utläggning icke behöver medföra,  
att det lilla bostadshuset vid stadsplanegränsen i väster måste rivas  
omedelbart.

Ö-bestämelsen inom kvarteret Agne har ändrats till Ö-bestäm-  
melse, emär det visat sig att samtliga nu uppförda 3-våningshus  
samma byggts i torstjärns.

För att förbilliga kostnaderna för avloppaledningar för kv.  
Alfild har ett område för underjordiska ledningar inlagts i östsvanan.

**Köping den 25 september 1943.**

**H. Hansson\***

**"STADSPLANERSTÄMSELER TILL FÖRELÅG TILL JÄMFÖRING AV STADSPLANEN FÖR  
DEL AV KÖPINGS STAD BYGGRÄDET**

**UPPGJORT I SEPTEMBER 1943 AV STADSARKITEKTEN TORSTEN I KÖPING.**

**§ 1.**

**STADSPLANERSTÄMSELERS ANVÄNDNING.**

**a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.**

**b) Inom med S, Ö eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störta trevningen.**

**§ 2.**

**BYGGNADSTYP.**

**1. mom.** Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggs. Byggnadsnämnden läger dock medgivna byggnadsinredning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

**2. mom.** Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller också två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

**3. mom.** Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

**§ 3.**

**HUSENÄMND.**

**I med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras**

till större höjd än respektive 9,2 och 10,8 meter.

§ 4.

#### VÅNINGSBANTAL.

I med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 5.

#### OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, ska minst  $\frac{2}{3}$  länkas obebyggda.

§ 6.

#### OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLOMÖTLIGA FÖR SÄRSKILT

#### ÄNDAMÅL.

I med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars frambredande och underhåll.

§ 7.

#### UNDANTAG.

1 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bestämde ändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. När byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3 och 4 §§ samt beträffande gränser inom olika bestämmelseområden

den hvarra medgiven.

Köping den 25 september 1943.

N. Hensson?

Ex actis:

K. Holmqvist

Vidimeras:

Ingrid Ekland Astrid Johansson