

BESKRIVNING

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KÖPINGS STAD
BYJORDEN
UPPGJORT I APRIL 1943
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

Förslaget är åskådliggjort å stadsplanekarta märkt PL 1943
K II.

Den för området gällande stadsplanen är av Kungl. Maj:t
fastställd den 22 maj 1942.

Förslaget har upprättats i anledning av att staden har
stort behov av tomter för 3-plansbebyggelse. Av de enligt
den gällande stadsplanen tillgängliga tomterna för 3-plans-
hus äro nu endast 6 st. obebyggda.

För att markera torgplatsen och avsluta lamellhusbebyggelsen
ha ändarna på de två lameller, som flankera torget, höjts
till 4 våningar.

Då det visat sig, att de flesta av dem, som byggt 3-planshus
inom området, önskat få bygga så stora enheter som möjligt,
har bebyggelsen utefter Scheelegatan norr om torget föresla-
gits sådan, att större företag skola kunna bygga större sam-
lade enheter med gemensam panncentral och dylikt.

Den äldre stadsplanen var avsedd för en långsammare utveck-
ling, varför gator och tomter i möjligaste mån hade passats
till gällande ägo gränser. Då det visat sig, att de privata
markägarna icke varit intresserade av att själva exploatera

sina områden utan att staden fått lösa in tomtmarken och därvid funnit lämpligt att köpa flera områden samtidigt, ha en del gator ändrats utan hänsyn till ägo gränserna, så att mera rätvinkliga kvartersområden erhållits.

Köping den 26 april 1943.

M. Haussan

Till Kungl. Majts beslut
den 10 septembe 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lersén

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för del av Kjöping (Byljorden) (se en av stadsarkitekten H. Hansson den 26 april 1943 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Inom med S, S eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sammanhängande olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssett.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindregning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6, 10,8 och 14 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med 5 betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 6.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.


2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3 och 4 §§ samt beträffande gränser inom olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 september 1943.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang