

BESKRIVNING

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING

I STADSPLANEN FÖR KV. SUNE |

KÖPINGS STAD

UPPGJORT I SEPTEMBER 1941

AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.



Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta, märkt PL X 1941.

Den för området gällande stadsplanen är av Kungl. Maj:t fastställd den 22 december 1922.

Kvarteret är beläget inom Östanåsjorden i närheten av Västeråsvägen. Kvarteret är bebyggt med 1-vånings enfamiljshus.

Föreliggande stadsplaneändring har utarbetats för att i samband med stensättningsarbeten erhålla en trevligare form på kvarteret.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING
I STADSPLANEN FÖR
KV. SUNE INOM KÖPINGS STAD
UPPGJORT I SEPTEMBER 1941
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

N. Hansen

- § 1. Å mark, som på stadsplanekartan utmärkts med svart punktering, får byggnad icke uppföras.
- § 2. För kvarter eller kvartersdel, som å kartan märkts med A 1, gäller särskilt, att endast bostadshus och tillhörande uthus där får uppföras. Inom byggnad må dock inredas lokaler för hantverkeri.
- § 3. För kvarter eller kvartersdel, som märkts med A 1, gäller:
- a) Byggnadernas å en tomt sammanlagda areal får icke upptaga mer än en fjärdedel ($1/4$) av tomtens areal.
 - b) Byggnad, med undantag för uthus, får icke läggas närmare gräns mot grannens tomt än sex (6) meter, om byggnadens höjd uppgår till sex (6) meter; är byggnaden lägre och uppföres av sten eller av utvändigt putsat trä, må densamma, även med rätt till fönster till boningsrum vettande mot granntomten, förläggas på ett avstånd därifrån av minst fyra och en halv (4,5) meter. Uthus skall förläggas å plats, som byggnadsnämnden bestämmer, varvid skall tillses, att kvarters inre ur utseendesynpunkt i minsta möjliga mån därav störes.
 - c) Höjden å huvudbyggnad får icke överstiga åtta (8) meter och får i bostadshus icke inredas flera våningar än två (2). Å vind må boningsrum och därmed likställda lägenheter inredas och upptaga vindsbottens hela yta, utom i

byggnad av trä med två (2) våningar, där inredning av sådana lägenheter medgives allenast å en tredjedel ($1/3$) av vindsbottnens yta.

- d) Läggas källare i byggnad på sådan höjd, att närmast däröver varande golvyta blir belägen mera än en och en halv (1,5) meter över angränsande markyta, är vid beräkning av våningsantalet källaren att anse såsom våning, såvida icke byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena finner undantag härifrån böra medgivas.

Uthus får icke givas större höjd än fyra (4) meter.

- f) Gavelvägg må uppföras till den höjd, som betingas av takresning, och må byggnadsnämnden i övrigt kunna medgiva uppförande av byggnadspartier utöver här angivna höjder, där sådant av arkitektoniska skäl prövas lämpligt.