

Skala: 1:1000 A2

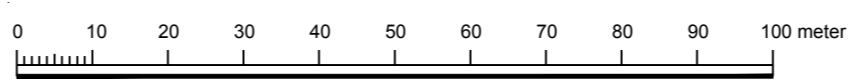
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Väg
- Luftledning
- 5:15 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Uthus
- ▭ Skärmtak
- ⊠ Övrig byggnad jordkällare
- ▭ Mur
- ▭ Dike

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2017-12-06

Lars Andersson
Mätningssingenjör

Projektionssystem Sweref99 16.30
Höjdsystem RH2000
Kartan upprättad i mätclass II



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 170 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter. Högsta byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering per fastighet är 240 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 225 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- ⊠ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från granntomt och minst 6 meter från gräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. 4 kap 16 § 1
- p₂ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast friliggande en/tvåbostadshus. 4 kap 16 § 1
- f₂ Taket ska vara sadeltak. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Sörsylta 5:14 m.fl.

Köpings kommun	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling	Godkännande	MBN
Upprättad 2018-03-09	Antagande	2018-09-06 MBN
Reviderad 2018-08-08	Laga kraft	2018-10-04 MBN
Susanne Nilzon Planarkitekt	Anita Iversen Planchef	PL 404

Rasterbilder: S:\P\DUUVA-PLANFSDUWWG1P-L404 Sörsylta\PK Sörsylta\10509 med VA.dwg