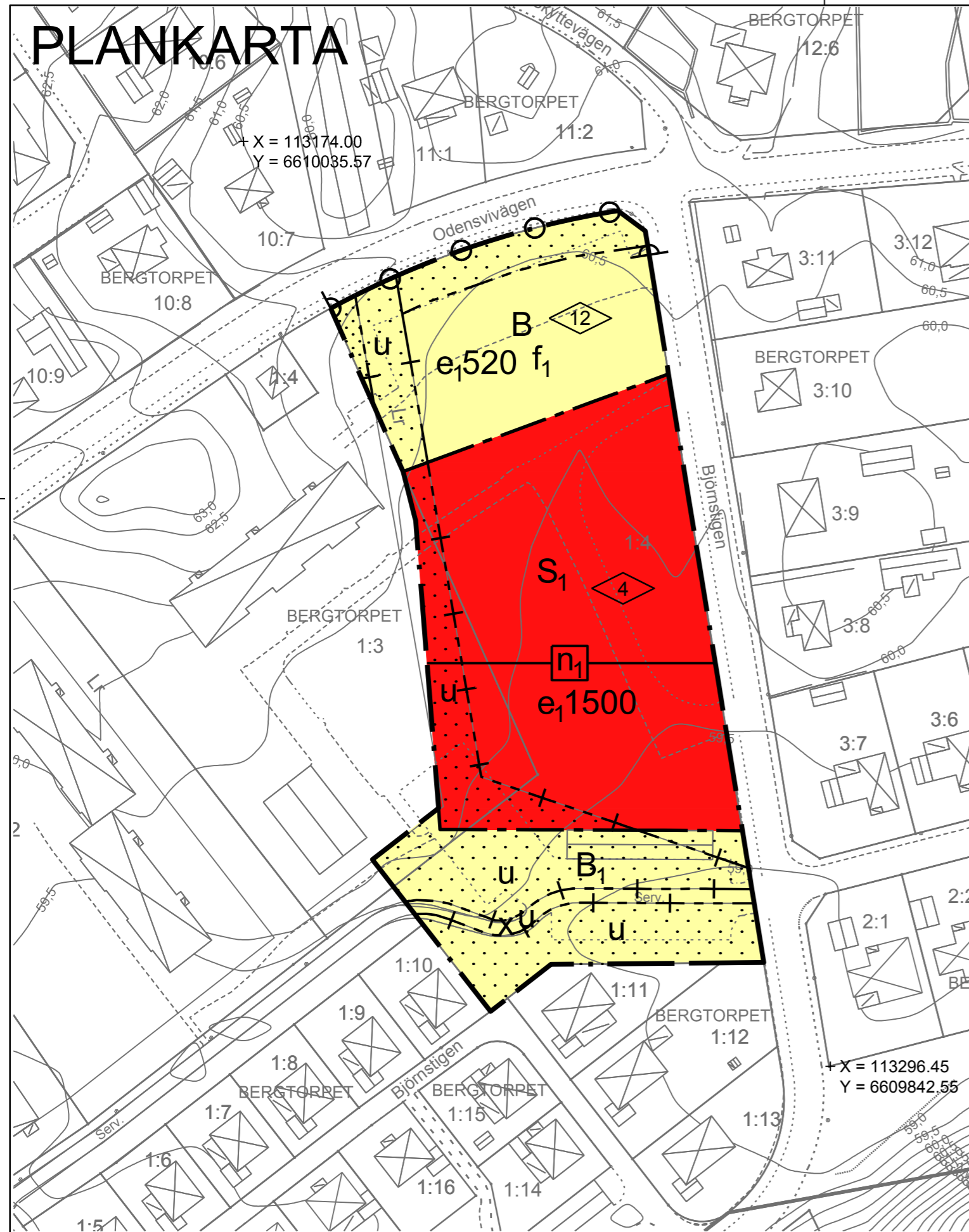


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- B₁ Parkering till bostäder och förskola
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter, 4 kap 11 § 1



Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad med ett avstånd om minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus, 4 kap 16 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska inrymma minst 3000 kvm fria för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet., 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

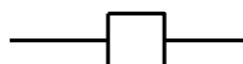
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

ILLUSTRATION



Hänvisningslinje som anger bestämmelsens yttersta gräns

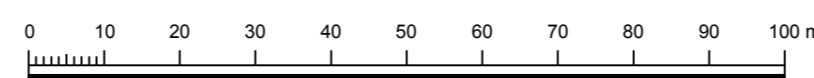
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- BERGTORPET Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Servitut, ledningsrätt

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2018-01-12

Lars Andersson
Mättningsingenjör

Projektionssystem Swerf99 16.30
Höjdsystem RH2000
Kartan upprättad i mätclass II



Plankarta skala: 1:1000 (A2)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för del av Bergtorpet 1:4 och 1:3

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	
		21 juni 2018	MBN
Upprättad 2018-01-15	Reviderad 2018-06-14	Laga kraft	
		18 juli 2018	
Marina Ljungsved Planarkitekt	Anita Iversen Planchef	PL 403	