

PLANKARTA Skala 1:1000



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - BLOCKET 15 Fastighetsbeteckning
  - ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - ▭ Uthus resp skärmtak
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck
  - Gata
  - Kantsten
  - Nivåkurvor
  - + Rutnätspunkt
  - 000.0 Avvägd höjd
  - B Bostäder
  - B2 Bostäder och högst 50 kvm kontor/handel
  - BF Bostäder fristående hus
  - II Antal våningar
  - E1 Transformatorstation
  - e2 Största bruttoarea ovan mark är 300 kvm per tomt, garage och uthus inräknade
  - GCM väg Gång- cykel och mopedväg
  - e3 30 Största bruttoarea i procent av fastighetsarean
  - m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2006-06-12
- Lars Andersson  
Mätningssingenjör
- Projektionssystem 2,5 gon V RT 07  
Höjdsystem RH00  
Kartan upprättad i mätclass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående Användningsgräns
  - Utgående Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna bruttoarea per tomt är 400 m<sup>2</sup>, garage och uthus inräknade

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g1 Marken får inte bebyggas
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- parkering<sub>2</sub> På tomt ska finnas 2 bilplatser/lägenhet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- P1 Friliggande bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter. Garage med infart direkt mot gata får inte placeras närmare gräns mot gata än 6 meter.
- V1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt
- Nedanstående under a, beskrivna åtgärder är befriade från krav på bygglov. Byggnamälan krävs dock om åtgärden innehåller installation av vatten, avlopp, ventilation, eldstäder och/eller röckanaler. Rivningslov/rivningsanmälan krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov
- a1 Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset, balkonger eller entréer och uppföra carport, om skärmtaket/carporten inte är större än 25 m<sup>2</sup> och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter.
  - Uppföra plank, om planket är lägre än 1,8 meter och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter. I övriga lägen får plank uppföras till en högsta höjd av 0,8 meter.
  - Göra tillbyggnad av komplementbyggnad, om tillbyggnaden inte är större än 10 m<sup>2</sup> och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 6,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter.

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2022-01-15

ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000



Till planen hör:		Illustrationskarta	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Utlåtande	
Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse	
Detaljplan för		Antagandehandling	
<b>DEL AV SKOFTESTA 4:2 (Kv Blocket)</b>		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
Köpings tätort, Köpings kommun		Antagande	BN
Upprättad 2006-11-13		Laga kraft	
		2007-01-15	
Dag Björnemo Stadsarkitekt	Christina Johansson Planarkitekt		
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		<b>PL360</b>	