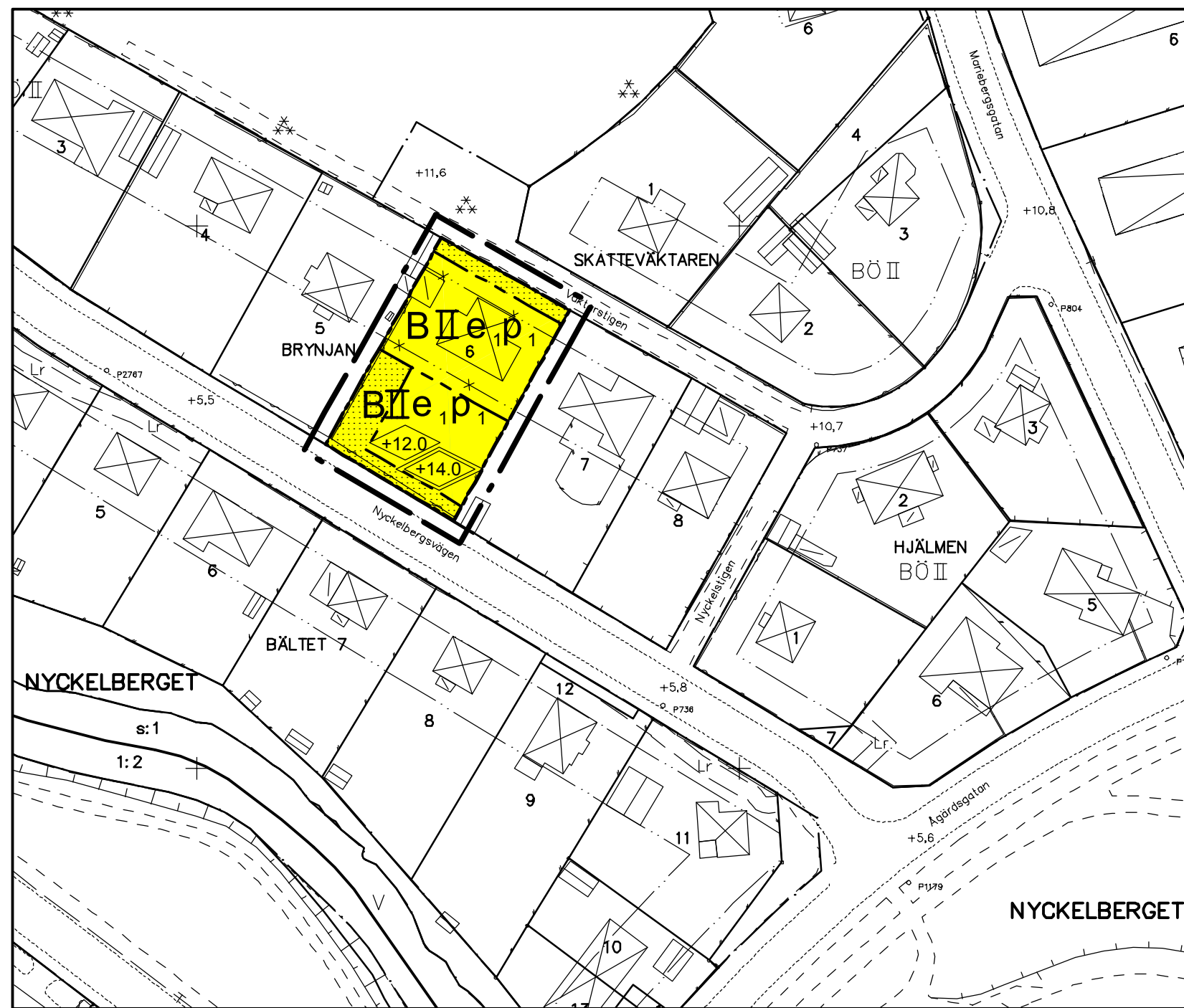
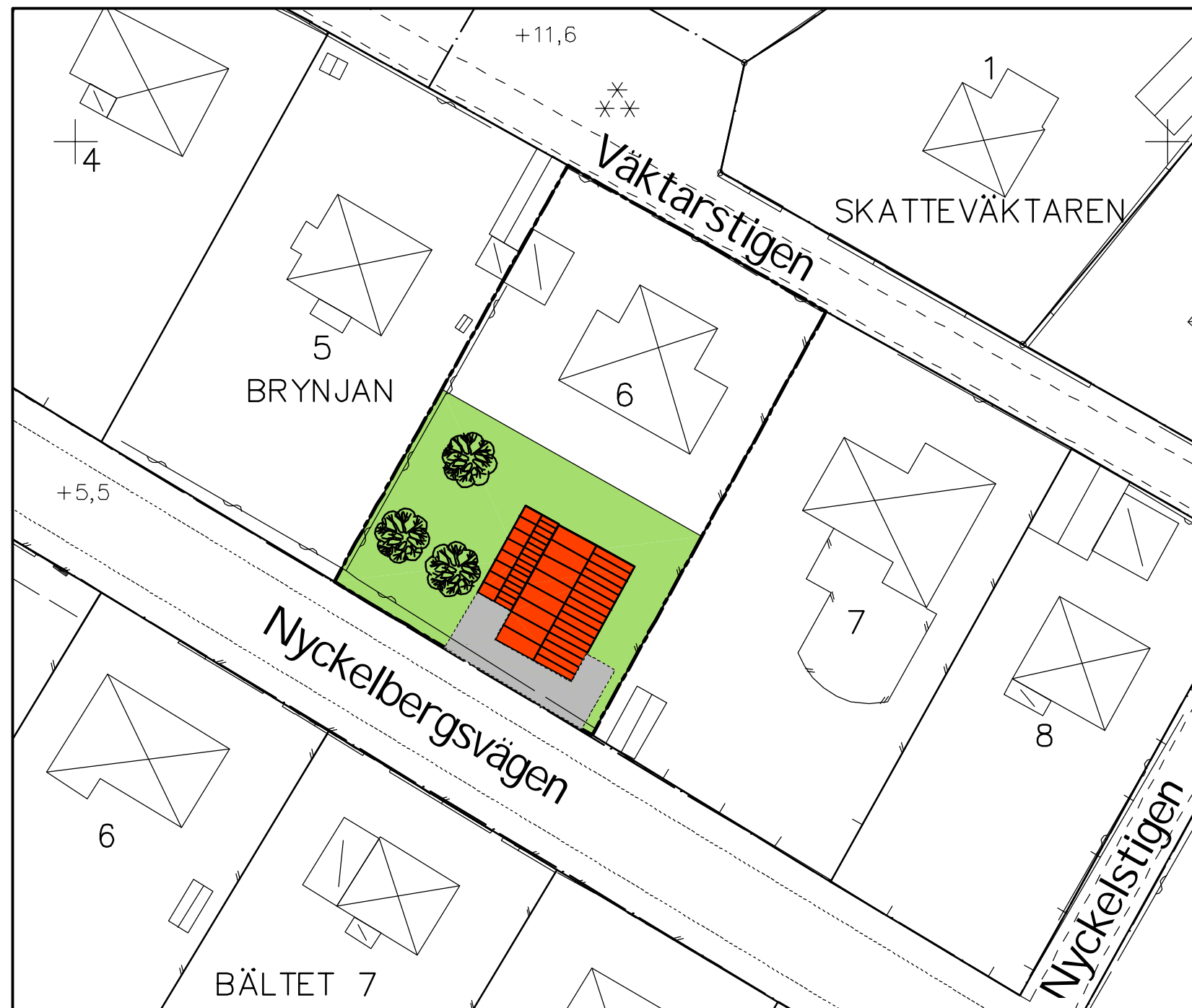


PLANKARTA Skala 1:1000

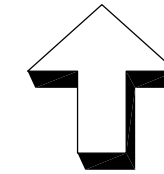


ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- BRYNJÄN 6 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- Lr Ledningsrätt
- Plan- och höjdfix



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p₁ Bostadsbyggnad får inte placeras närmare granntomt än 4 m och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 m
Garage med utfart direkt mot gata får inte placeras närmare gräns mot gata än 6,0 meter

- II Högsta antal våningar
- ◊+12.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊+14.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Grundkartan (digital) upprättad av METRIA 2004-11-15

Lars Andersson
Mättningsingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, dvs 2010-03-21

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Utlåtande
Genomförandebeskrivning		
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING
BRYNJÄN 6		Beslutsdatum
		Godkännande
		Instans
Köpings kommun		BN
Upprättad 2004-12-06		Antagande
		2005-02-23
		Instans
		BN
		Laga kraft
		2005-03-21
Ritad av /AS		
Dag Björmemo Stadsarkitekt	Per-Inge Nilsson Planchef	
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 m		
		PL 356