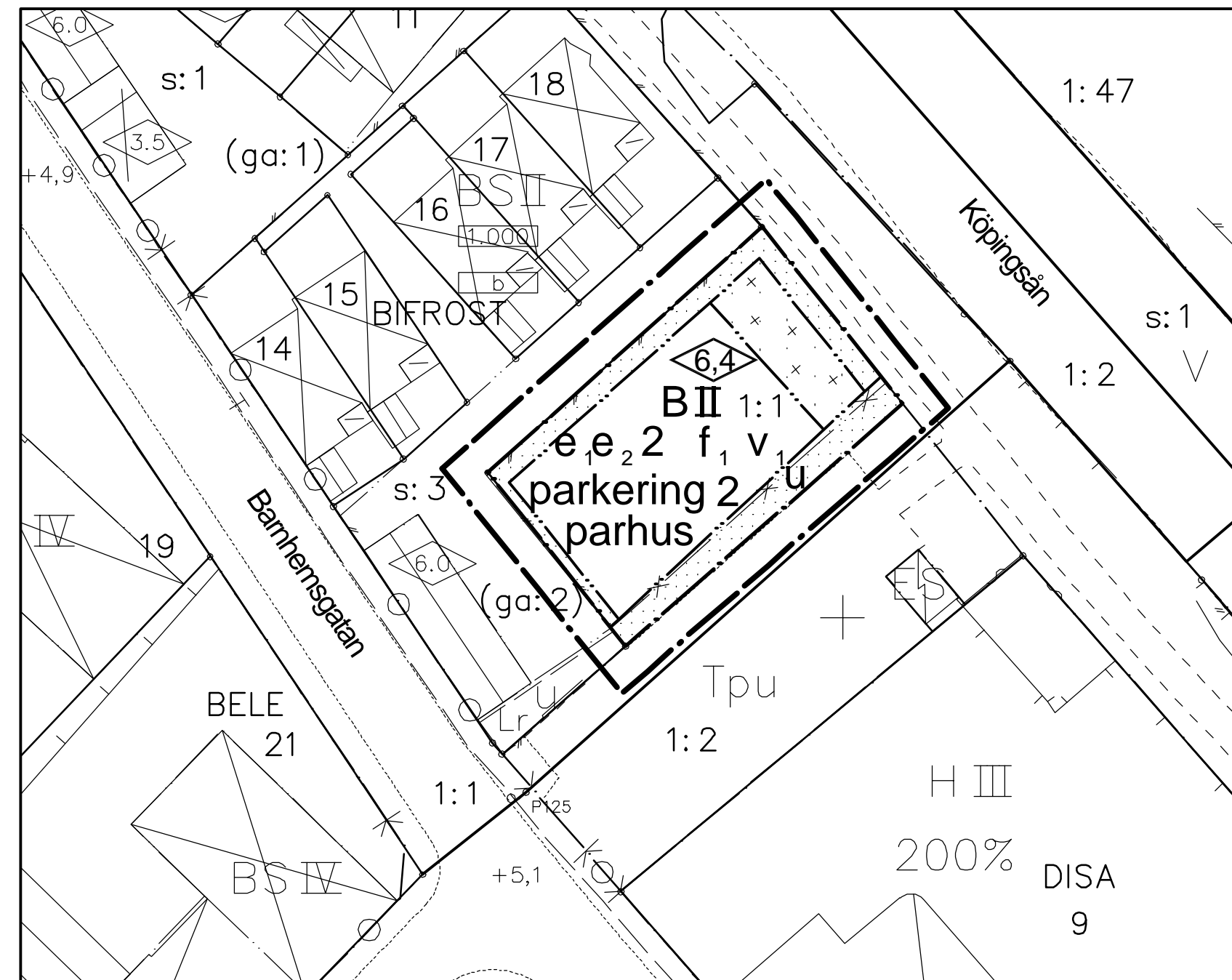


PLANKARTA Skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- BYJORDEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- u Ledningsområde
- Bs Bostäder
- Tp Tillfarts- och parkeringsområde
- II III Antal våningar
- Es Transformatorstation
- BHd Bostäder samt i vissa fall kontor
- Park Park eller plantering
- V Vattenområde
- ▭ Maximal byggnadsrätt
- S Sammanbyggda hus
- Sr Radhus
- ▭ Begränsning av byggnadsrätt
- ◊ Byggnadshöjd
- Utfartsförbud, tvärstreck med pil markerar förbudets slut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största bruttoarea per fastighet är 250 m², garage och uthus inräknade
- e₂ Kvarteret får indelas i högst 2 bostadsfastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▭ Marken får inte bebyggas
- ▭ Marken får endast bebyggas med altaner o.dyl
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering 2 På tomt skall finnas 2 bilplatser/lägenhet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- parhus Endast parhus
- f₁ Material och färg på tak och fasader skall anpassas till omgivande bebyggelse
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Endast källarlösa hus

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, dvs 2020-01-11

ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:500

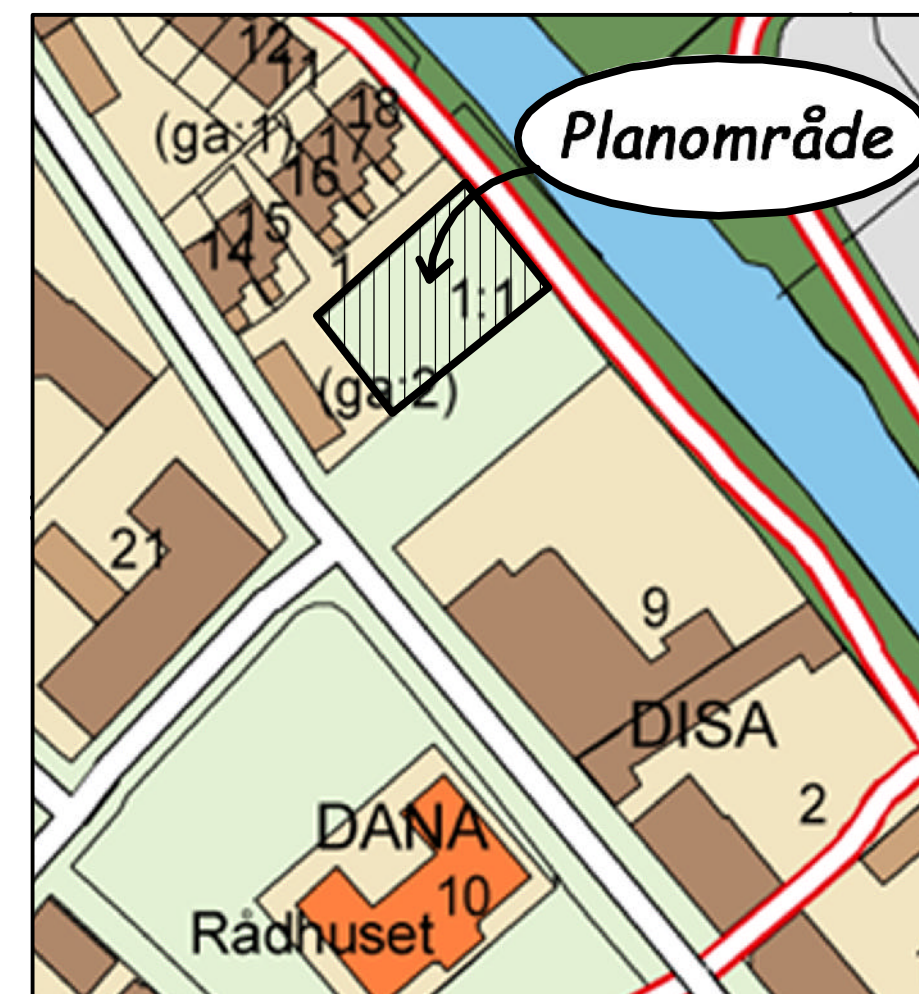


Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2004-04-24

Lars Andersson
Mättningsingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		
Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Illustrationskarta Utlåtande
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING
DEL AV BYJORDEN 1:1 (Kv. Bifrost)		Beslutsdatum
		Godkännande
Köpings tätort, Köpings kommun		Instans
Upprättad 2004-11-10		BN
Dag Björnemo Stadsarkitekt		Antagande
Christina Johansson Planarkitekt		2004-12-15
Skala 1:1000		Laga kraft
0 10 20 30 40 50 100 m		2005-01-11
		PL 348