

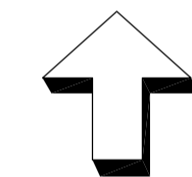
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kärnsnäppan 1 Fastighetsbeteckning
- Ällesta 4:2 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- ga:2 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Transformator
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Plan- och höjdfix
- F Fristående hus
- n Ej vind
- Förbud mot utfart

Grundkarta (digital) upprättad 2000-08-01 av KD-teknik

Hans-Erik Johansson
Mätningssingenjör

Projektionssystem 2.5 gon V RT 07
Höjdsystem RH 00
Kartan upprättad i mätclass II



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Bostäder och högst 50 m² kontor/hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus.
- E₁ Vändyta för vägghållningsfordon

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea är 400 m², garage och uthus inräknade

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering2 På tomt skall finnas 2 bilplatser/lägenhet
- vänd På tomt skall finnas möjlighet att vända bil

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Endast källarlösa hus
- v₂ Vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov. Rivningslov/rivningsanmälan krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

- a₁ Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset, balkonger eller entréer och uppföra carport, om skärmtaket/carporten inte är större än 25 m² och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 8.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter.

Uppföra plank, om planket är lägre än 1.8 meter och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter. I övriga lägen får plank uppföras till en högsta höjd av 0.8 meter.

Göra tillbyggnad av komplementbyggnad, om tillbyggnaden inte är större än 10 m² och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 8.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter. Byggnadskrav krävs om tillbyggnaden innehåller installation av vatten, ventilation, eldstäder och rökkanaler.

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs 2016-06-06.

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING		
Plankarta, illustration och planbestämmelser		<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ Beskrivning <li style="width: 50%;">□ Illustrationskarta <li style="width: 50%;">■ Genomförande- beskrivning <li style="width: 50%;">■ Fastighetsförteckning <li style="width: 50%;">■ Samrådsredogörelse <li style="width: 50%;">■ Uthållande efter utställning 		
Del av ALLESTA 4:3 M FL		Bestuvsdatum	Sign.	
Köpings tätort, Köpings kommun		2001-03-14		
Upprättad 2001-01-10, Rev 2001-03-07		Antagande		
		2001-04-23		
		Lagförklarande		
		2001-06-06		
Dag Björnemo Stadsarkitekt		Christina Johansson Planarkitekt		
Skala 1:1000		PL 333		
0 10 20 30 40 50 100 150				