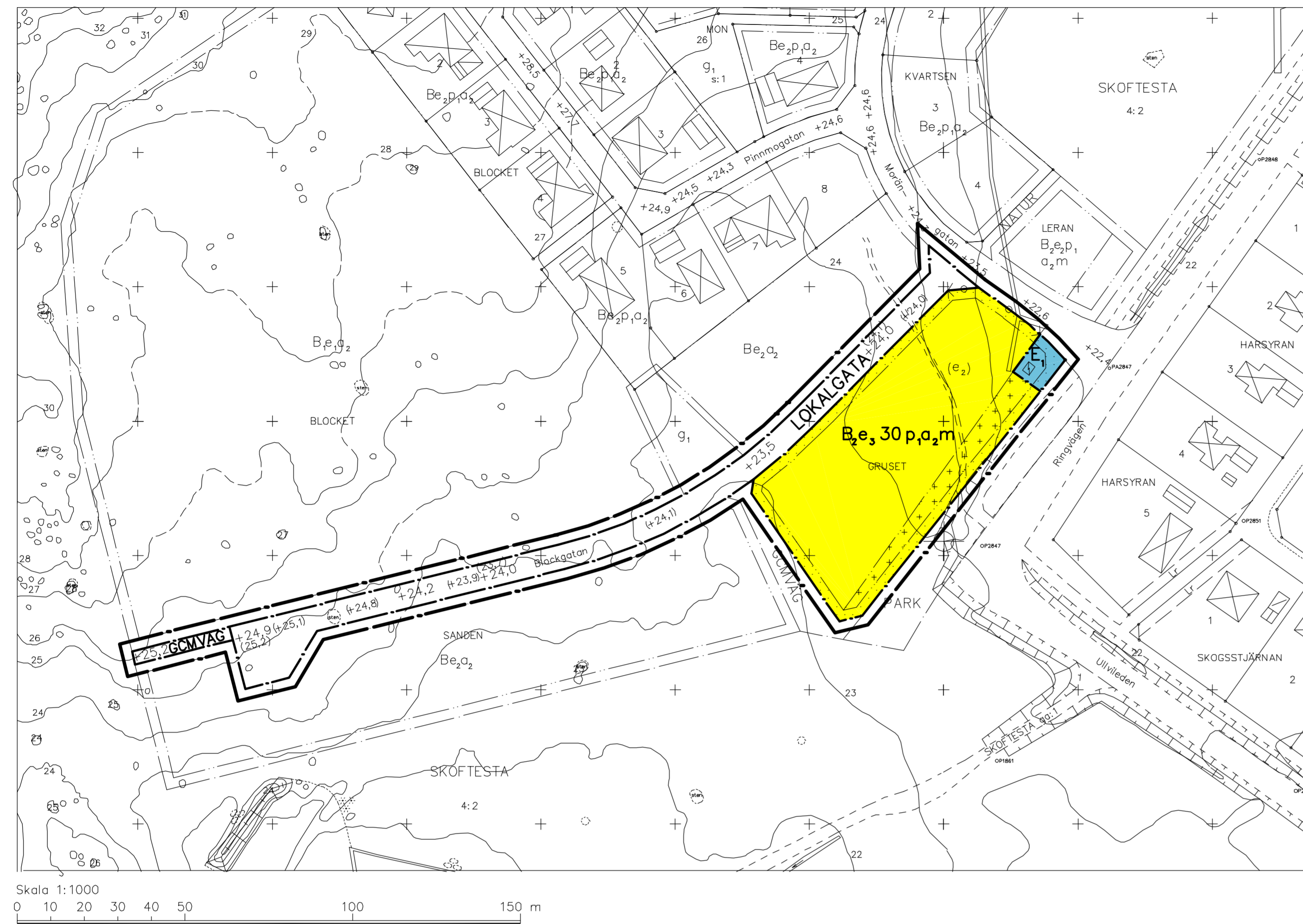


## PLANKARTA



## ILLUSTRATION



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- MON 3 Ledningsrätt
- SKÖFTESTA 4:2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformator
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Dike
- Ågoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Bostäder
- B<sub>1</sub> Bostäder och daghem
- PARK Park
- g<sub>1</sub> Mark för gemensamhetsanläggning
- e<sub>1</sub> Största bruttoarea ovan mark är 9000 m<sup>2</sup> garage och uthus oräknade
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea ovan mark är 300 m<sup>2</sup> per tomt garage och uthus oräknade

Grundkarta (digital)  
Upprättad 1992-01-07 av Köpings mättningskontor

Karl-Gunnar Arninger  
Mättningschef

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07  
Höjdsystem RH 00  
Kartan upprättad i mätclass II

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ( ) Utgående beteckningar

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM-VÄG Gång-, cykel och mopedväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B<sub>2</sub> Bostäder, och högst 50 m<sup>2</sup> kontor/hantverk
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>30</sub> Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub> Garage som läggs med portöppning mot gata får ej läggas närmare gata än 6 m.

Carport får ej läggas närmare gata än 3 m.

Komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2 m. Komplementbyggnad får dock placeras i gräns om grannen medger detta.

Högsta antal våningar är två. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m.

Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4,0 m.

### STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- o<sub>2</sub> Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov:

– Göra mindre tillbyggnad av komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m<sup>2</sup> och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2 m.

– Uppföra carport som inte placeras närmare gatan än 3 m och inte är större än 25 m<sup>2</sup>.

– Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot grann-tomt. Närmare gata än 3 m, får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8 m.

– Uppföra skärmtak mindre än 20 m<sup>2</sup> om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3,0 m.

Om nämnda åtgärder utförs närmare gräns mot granne än 4,5 m krävs grannes medgivande för att åtgärden skall vara fri från bygglovsplikt.

Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft d v s 2002-03-20.

## ÖVERSIKTSKARTA



DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING		
PLANKARTA, ILLUSTRATION, ÖVERSIKTSKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Beskrivning</li> <li>■ Genomförande-beskrivning</li> <li>□ Samrådsredogörelse</li> <li>□ Illustrationskarta</li> <li>■ Fastighetsförteckning</li> <li>■ Utgående efter utställning</li> </ul>	Beslutsdatum Bn gökamärke	Sign
<b>KV GRUSET MM</b>		Anlagda BN 1992-02-26		
KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN		Lagkrävsnärmande 1992-03-20		
UPPRÄTTAD 1992-01-10				
Dag Björnemo Stadsarkitekt		Christina Johansson Planarkitekt		
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 m		<b>PL 309</b>		