

# PLANKARTA



# ILLUSTRATION



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (ritad 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Gällande gränser och beteckningar avsedda att utgå

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

### Kvartersmark

- B Bostäder
- J1 Industri, bilförsäljning och bilservice

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea ovan mark är 2000 m<sup>2</sup>, garage och uthus oräknade.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea ovan mark är 300 m<sup>2</sup> per tomt, garage och uthus inräknade.
- e<sub>3</sub> Minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- VIMUR 13, Macksta 1:9 Fastighetsbeteckning
- +0,0 Gatahöjd
- Byggnad
- Skärmtak, carport m m
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Dike
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Nivåkurvor

Grundkartan (digital)  
Upprättad av Köpings mättningskontor 1990-01-15

Börje Humle  
1:e mättningsingenjör  
Projektionssystem 2.5 gon V RT 07  
Höjdsystem RH 00  
Kartan upprättad i mätklass 2  
Byggnadernas fasadlinjer karterade

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (trafik och ledningar).
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> Suterrängvåning får anordnas

## STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov, dock kräver alla åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5 m berörda grannars medgivande. Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

- a<sub>1</sub> o Göra mindre tillbyggnad av huvudbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m<sup>2</sup> BTA och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.
- o Göra mindre tillbyggnad av friliggande komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m<sup>2</sup> BTA och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2 m.
- o Uppföra carport som inte är större än 25 m<sup>2</sup>.
- o Uppföra skärmtak mindre än 20 m<sup>2</sup>.
- o Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot grannomt.
- a<sub>3</sub> o Uppföra skärmtak mindre än 20 m<sup>2</sup>.
- o Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot grannomt.

### Upphäv fastighetsplan

- a<sub>14</sub> Den fastighetsplan som vann laga kraft 50-07-31 (tomtindelningen som fastställdes) är upphävd för delen inom planområdet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 19

<b>DETALJPLAN</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	
PLANKARTA MED ILLUSTRATION OCH PLANBESTÄMMELSER		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<b>MACKSTA 1:9 m fl</b>		Beslutsdatum	Sign
KÖPINGS TÄRTOR KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN		Antagande	
UPPRÄTTAD 1990-01-31		90-02-07	
		Lagrativförande	
		90-03-01	
Dag Björnemo Stadsarkitekt	Christina Johansson Planarkitekt	<b>PL267</b>	
SKALA 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150 m	