



Datum
2015-04-07

Stadsarkitektkontoret
Ola Lindholm, Markchef
0221-252 45
ola.lindholm@koping.se

Kommunstyrelsen

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2015 -04- 29	
Dnr KS 2015/312	Diarienum 260

Nibble verksamhetsområde, försäljningspriser

Prissättningen av verksamhetstomtmark inom Nibble verksamhetsområde behöver ändras. Gällande priser inom området skiljer på lägen med attraktivt skyltläge mot E 18 och övrig tomtmark i området.

Under senare år har intresset för att bygga nytt för verksamheter ökat och kvartersmarken för potentiella tomter minskar successivt. Kommunen bygger just nu ut Kramstagatan i dagens kostnadsläge. Kommunen har även under år 2014 återköpt den av Handelsbygg i Köping AB under en period ägda tomten till det högre priset för attraktivt skyltläge. Den stora tomten kan i en framtid komma att delas upp men bör då inte försälas till ett lägre värde än tidigare försäljnings- eller återköpsvärde.

Idag är Nibble verksamhetsområde attraktivt i sin helhet intill Ringvägen och lättillgängligt från E 18.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa priset som skall gälla vid försäljning av verksamhetstomtmark inom Nibble verksamhetsområde till 100 kr/ m².

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Ola Lindholm
Markchef