

2021-08-27

Mikael Norman
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtter

Sammanfattning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2022 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det två stycken tomträtter som är aktuella för reglering. Malmön 1:86 där restaurangverksamhet bedrivs samt Köpings-Ullvi 6:10 där Köpings Tennisklubb bedriver verksamhet, se bilaga 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Samhällsbyggnadsförvaltningen och dialog har även hafts med berörda tomträttsinnehavare.

Bakgrund

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde. Avseende verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat ”avröjt skick”, d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat.

Konsekvenser

De föreslagna regleringarna innebär en anpassning av avgäldsnivån utifrån markens värdeutveckling.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen bedömer att värdeutvecklingen ger utrymme för en höjning av tomträttsavgälden för bäge fastigheterna.

2021-08-27

Fastigheten Malmön 1:86 har idag en tomträttsavgäld på 6.500 kr. Vid framtagandet av förslag till ny tomträttsavgäld har dialog haft med extern värderingsman och förslag till ny tomträttsavgäld är 9.000 kr. En höjning med 38%

Fastigheten Köpings-Ullvi 6:10 har idag en tomträttsavgäld på 15.700 kr. Vid framtagandet av förslag till ny tomträttsavgäld har jämförelse gjorts med liknande verksamheter som nyligen har reglerats i tätorten gjorts. Förslag till ny tomträttsavgäld är 21.000 kr. En höjning med 34 %

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2022 skall utgå med 9.000 kr för fastigheten Malmön 1:86 och med 21.000 kr för fastigheten Köping-Ullvi 6:10.

Bilagor

Kartor över de fastigheter som regleras.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef
