

Handläggare

Anders Borgstedt
Fastighetschef
Fastighetsavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
0221-25258
anders.borgstedt@koping.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Ny placering av Nyckelbergsskolans moduler

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Godkänna ny lokalisering av Nyckelbergsskolans moduler på Byjorden 1:1, intill Scheeleskolan, i linje med denna tjänsteskrivelse och bilagor.
- Dra tillbaka kommunens begäran om överprövning av det tillfälliga bygglovets för Himlabacken hos Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2021-06-08 § 192 om inriktningen att en ny grundskola F-6 placeras på fastigheten Stenyxan 3. Då en placering av en ny skola på samma plats som Nyckelbergsskolan finns idag, behöver Nyckelbergsskolans elever och personal flyttas till moduler under byggtiden. Beslut om lokalisering av modulerna togs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 2021-09-21 (Upphandling – Moduler till Nyckelbergsskolan, dnr KS 2018/628, KS AU §257). I enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 21 september 2021 beslutades att lokalisera Nyckelbergsskolans moduler till Himlabacken, del av Nyckelberget 1:1.

Under projektets gång har nya förutsättningar dykt upp och tjänsteorganisationen har varit tvungna att leta efter andra lösningar för placering av evakueringsmodulerna. Nyckelbergsskolans permanenta lokaler har stora brister i så väl inom- och utomhusmiljö och flera rapporter om brister i den pedagogiska miljö samt personalens arbetsmiljö har rapporterats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med verksamheten genomfört flera olika insatser för att komma till rätta med dessa brister, men faktum kvarstår att Nyckelbergsskolan behöver komma till nya lokaler så snart som möjligt. Också för att nyproduktion av ny skolbyggnad ska kunna starta behöver dagens byggnader rivas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram en preliminär kostnad för lokalhyran baserat på hyresnivån för moduler samt fastighetsdrift av den tillfälliga lösningen efter att upphandling av modulleverantör är klar och projektering utemiljö och anläggning. Nyckelbergsskolan bär idag inte kostnaden för sina lokaler och

evakuering av hyresgäster sker på fastighetsägens bekostnad vanligtvis. Kostnader för evakueringen tas av kommunstyrelsen via Samhällsbyggnadsförvaltningens investerings- och driftbudget.

Inköp av inventarier eller andra verksamhetskostnader som uppkommer i samband med projektering och genomförande hos verksamheten ska tas av Utbildningsnämnden inom befintlig ram. Utbildningsnämnden står även för övriga driftskostnader som uppkommer i samband med projektet exempelvis flyttkostnader eller likande. Dessa kostnader är inte uppskattade i dagsläget och finns inte uttryckta i denna rapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ny placering Nyckelbergsskolans moduler
Rapport Ny placering Nyckelbergsskolans moduler
Barnkonsekvensanalys Ny placering Nyckelbergsskolans moduler

Kopia till

Utbildningsnämnden

David Schanzer-Larsen
Tf Kommunchef

Gun Törnblad