

MARKANVISNINGSAVTAL

avseende Alf 14, del av Alf 17 och del av Alf 18 i Köping

Mellan Köpings kommun, Org. Nr. 212000-2114, nedan kallad **Kommunen**, och Lokalförening nr 3 Gustavs Adolf av IOGT-NTO, Org. Nr. 802417-6417, nedan kallade **IOGT-NTO** har följande markanvisningsavtal träffats.

1. Bakgrund och syfte

IOGT-NTO har inkommit med en förfrågan att få förvärva fastigheten Alf 14 och del av Alf 18 samt Alf 17 i syfte att uppföra samlingslokal. Parterna är överens om att pröva *IOGT-NTO:s* bebyggelseförslag i en ny detaljplan. I Köpings tätort pågår ett arbete med Fördjupad översiktsplan (FÖP) vilken även omfattar detta område.

Syftet med detta avtal är att ge *IOGT-NTO* option att under vissa villkor köpa det aktuella markområdet, samt reglera vissa andra frågor i anslutning till detta.

2. Markanvisning rörande Alf 14, del av Alf 17 och del av Alf 18

Kommunen ger *IOGT-NTO* option att förvärva fastigheten Alf 14, del av Alf 17 och del av Alf 18. Markanvisningsområdets ungefärliga avgränsning är markerat på karta i **Kartbilaga 1**. Om köpet realiseras skall de nya gränsernas exakta läge justeras i enlighet med den kommande detaljplanen.

Tiden för optionen skall vara 1 år räknat från detta avtals undertecknande. Tidsförlängning kan ske om parterna är överens. Före optionstidens utgång skall köpet realiseras genom att parterna ingår ett köpe- och genomförandeavtal. Se vidare punkt 7.

IOGT-NTO skall erlägga en optionsavgift om 20 000 kronor. Optionsavgiften ska vid erläggande av köpeskilling ses som en delbetalning. Optionsavgiften ska ej återbetalas om *IOGT-NTO* väljer att inte fullfölja optionen. Om *IOGT-NTO* väljer att inte fullfölja optionen skall parterna betala sina egna nedlagda kostnader samt detaljplanekostnader som uppstått.

Om detaljplanen inte vinner laga kraft eller om markanvisningen av annan anledning inte fullföljs inom tiden för markanvisningen skall parterna bära sina egna nedlagda kostnader. Ränta eller skadestånd ska inte utgå.

3. Detaljplan

Parterna är överens om att pröva *IOGT-NTO* bebyggelseförslag i en ny detaljplan, men är samtidigt medvetna om att några nya byggrätter inte kan garanteras. *IOGT-NTO* accepterar en avvikelse utifrån byggrätter från förslag till utfall i detaljplan.

Inom ramen för detaljplanearbetet ska även utredas om område inom markanvisningsområdet behöver upplåtas för Mälarenergis anläggningar för att möjliggöra bostadsbyggnation, så som kabelskåp, mindre transformatorstation etc.

GT

IOGT -NTO är medvetna om att den fördjupade översiktsplan som är under framtagande kan komma att påverka kommande detaljplaneläggning. Kommunen initierar och bekostar den nya detaljplanen, och *IOGT -NTO* tar tillsammans med *Kommunen* aktiv del i detaljplanearbetet.

Utredningar

Kostnader för utredningar och under detaljplanearbetet fördelas enligt nedanstående principer:

Kommunen ansvarar för och bekostar utredningar som är en förutsättning för att utröna markens lämplighet för byggnation samt utredningar som avser allmän platsmark, t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, naturinventering, översiktlig geoteknik, dagvattenutredning, bullerutredning, arkeologi, solstudier och markmiljö.

IOGT -NTO tar fram och bekostar de utredningar och underlag som är kopplade till föreslagen husbyggnation och berör kommande kvartersmark, t. ex. geoteknik för husbyggnation och underlagsskisser. *IOGT -NTO* skall stå för egen nedlagd arbetstid.

4. Tidplan

I samband med tecknande av köpe- och genomförandeavtal kommer en tidplan att tas fram som bygger på att *IOGT -NTO* påbörjar sin byggnation senast ett år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

5. Fastighetsbildning

Kommunen ska ansöka om och bekosta fastighetsbildning (exploateringsfastighet) som krävs för att genomföra överlåtelsen. Om *IOGT -NTO* önskar indela exploateringsfastigheten i flera fastigheter ska *IOGT -NTO* initiera och bekosta detta.

6. Exploateringsåtgärder

IOGT -NTO ska bekosta och utföra uppförande av samtliga byggnader och anläggningar inom blivande kvartersmark, inklusive anpassning mot angränsande allmän platsmark. *IOGT -NTO* ska också, i förekommande fall, bekosta anläggningsåtgärder på allmän platsmark, ifall så krävs för projektets genomförande. Det kan t. ex. handla om uppförande av bullerskydd, flytt av ledningar, gångbana etc. Dessa frågor regleras mer detaljerat i kommande köpe- och genomförandeavtal.

7. Marköverlåtelse

Markanvisningen fullföljs genom tecknande av köpe- och genomförandeavtal, i samband bygglovsgivning. Köpe- och genomförandeavtalet ska bygga vidare på detta Markanvisningsavtal och reglerar slutlig köpeskilling och andra frågor mellan *Kommunen* och *IOGT -NTO*.

Köpeskilling

- *IOGT -NTO* ska betala 800 kr/m² mark som blir kvartersmark i kommande detaljplan.

Prisnivån skall vid köpeskillings fastställande uppräknas med konsumentprisindex KPI med basmånad mars 2021 (339,54) som bas.

Markpriset är angivet exklusive samtliga anläggnings- och anslutningsavgifter för VA, fjärrvärme, el och liknande tekniska installationer.

8. Områdets skick

Markområdet överlåtes i befintligt skick.

Kommunen tar endast kostnader för hantering av massor överstigande riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Resterande eventuella efterbehandlingsåtgärder åvilar *IOGT -NTO*.

9. Ledningar

IOGT -NTO bekostar den ledningsflytt som krävs för projektets genomförande.

10. Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att behörig instans i Köpings kommun godkänner detsamma genom beslut som vinner laga kraft.

Om detaljplanen inte vinner laga kraft inom optionstiden av anlednings om parterna inte råder över, är detta avtal till alla delar förfallna, Någon ränta eller skadestånd skall inte utgå. Om parterna är överens kan optionstiden förlängas.

11. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får inte överlåtas till annan part utan Kommunens skriftliga medgivande.

12. Tvist

Tvister på grund av detta avtal skall hänskjutas till allmän domstol.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Köping den 23/6-22
KÖPINGS KOMMUN

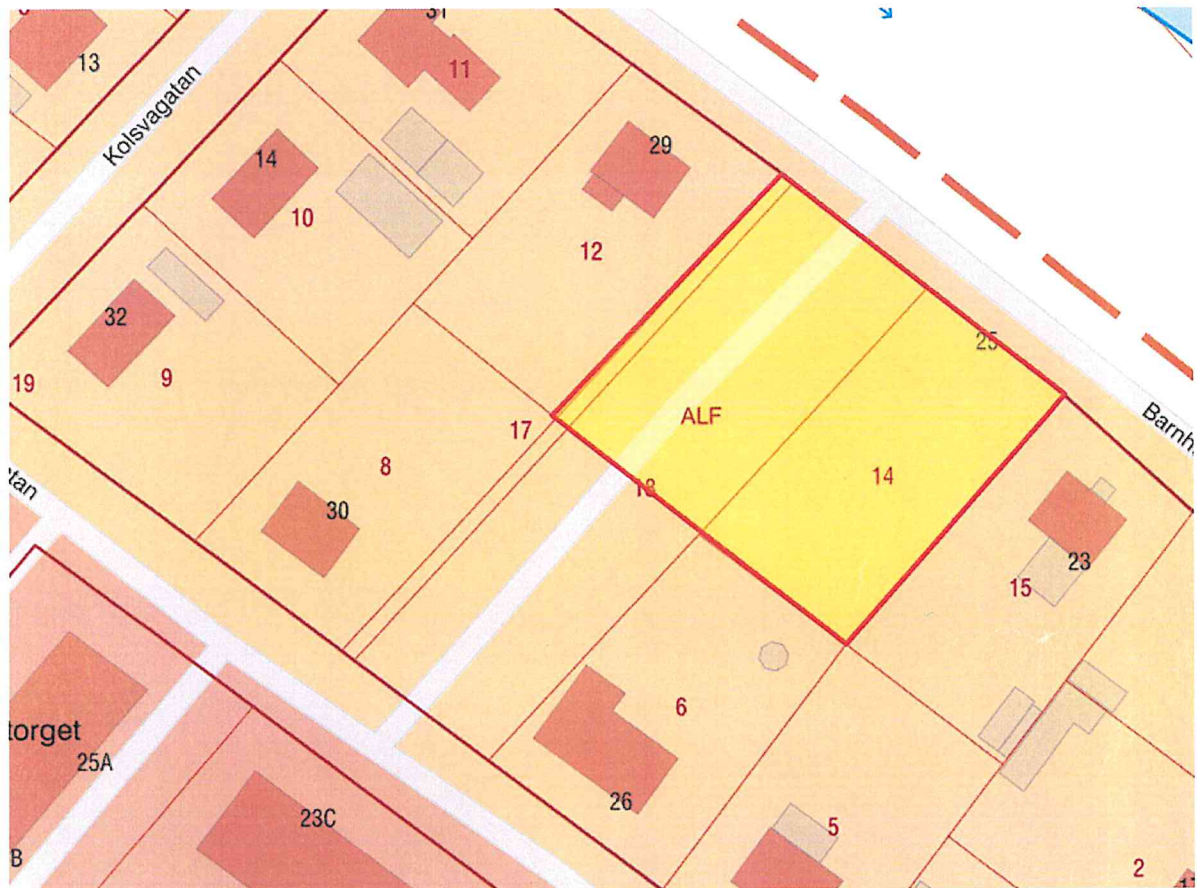
Gun Törnblad

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Lokalförening nr 3 Gustavs Afolf av IOGT-NTO

Sven-Erik Alfredsson

SVEN-ERIK ALFREDSSON

Bilagor**Kartbilaga 1**

Markanvisningsområdet är gulmarkerat och omringas av en röd linje i kartbilden ovan.

gt