

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef  
0221-25284  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2021-02-10	
Dnr KS 2021/59	Diarienummer

## Förvärv av del av fastigheten Köping Försäljaren 2

### Sammanfattning

Köpings Kommun har fått möjlighet att förvärva del av fastigheten Köping Försäljaren 2 av Trophi Köping AB. Ett förvärv ger kommunen möjlighet att utveckla handelsområdet i enlighet med rekommendationerna i översiktsplanen och därmed på sikt tillgängliggöra området Marieberg strax norr om aktuell fastighet.

### Ärendets beredning

Ärendet har tidigare varit upp för information i kommunstyrelsens arbetsutskott. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med motsvarande kommunjurist förhandlat fram ett förslag till köpeavtal.

### Bakgrund

Fastigheten är tidigare inte detaljplanelagd, har ett skyltläge mot motorvägen och är en outnyttjad resurs för framtida handel mm. Ett förvärv ger kommunen rådighet över fastigheten och en möjlighet att utveckla handelsplatsen BigInn-området. Kommunen strävar efter en helhetslösning avseende trafikrörelser och logistik inom området.

### Konsekvenser

Ett förvärv ger kommunen ensam rådighet över fastigheten och möjliggör tillgänggörande av området Marieberg genom en ev. framtida bro. Dessutom ges möjlighet att ta ett helhetsgrepp över trafiksituationen till och från området.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på köpeavtalet och bedömer att det sker till marknadsmässiga villkor.

2021-02-10

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef  
0221-25284  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen



*Karta över den del av fastigheten som kommunen föreslås förvärva.*

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Köping Försäljaren 2.

## Bilagor

Köpeavtal avseende del av fastigheten Köping Försäljaren 2.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

Trophiköping AB  
och  
Köpings kommun  
har träffat följande

**Köpeavtal**

avseende del av fastigheten  
Köping Försäljaren 2

## Innehållsförteckning

1	Överlåtelseförklaring .....	2
2	Tillträdesdag och äganderättens övergång m.m. ....	2
3	Betalning och handpenning.....	2
4	Kostnader och intäkter .....	2
5	Försäkring .....	3
6	Förvaltning fram till Tillträdesdagen .....	3
7	Åtgärder på Tillträdesdagen .....	3
8	Säljarens garantier .....	4
9	Avvikelse från garanti .....	4
10	Fastighetsbildning .....	5
11	Stämpelskatt m.m. ....	5
12	Särskilda åtaganden m.m. ....	5
13	Fullständighet, tillägg och förändringar .....	6
14	Sekretess .....	6
15	Meddelanden .....	6
16	Tvister.....	7

## Bilagor

Bilaga 1	Styckningslotten
Bilaga 8.1.2	Inskrivningar m.m. i Styckningslotten
Bilaga 10.1	Ansökan om avstyckning
Bilaga 12.1	Säljarens hyresgäster

Detta avtal ("Avtalet") har ingåtts denna dag ("Avtalsdagen") mellan

- (1) Trophi Köping AB, org.nr 556664-7581, Box 239, 721 06 Västerås ("Säljaren"), och
- (2) Köpings kommun genom kommunstyrelsen, org.nr 212000-2114, 731 85 Köping ("Köparen").

## 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härmed till Köparen den del av fastigheten Köping Försäljaren 2 som markerats med röd kantfärg på bifogad karta, bilaga 1, ("Styckningslotten") för en köpeskillning om tolv miljoner (12 000 000) kronor. Säljaren och Köparen godkänner och är medvetna om att fastighetsbildningsförrättningen kan leda till mindre avvikelser avseende Styckningslottens gränser i förhållande till vad som anges i bilaga 1 liksom att servitut och dylika regleringar kan behöva tillskapas för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsbildning med access från intilliggande vägnät. Samtliga in-teckningar som finns uttagna i fastigheten Köping Försäljaren 2 ska kvarbli i den del som kvarstår av fastigheten efter avstyckningen av Styckningslotten ("Stamfastigheten").

## 2 Tillträdesdag och äganderättens övergång m.m.

- 2.1 Parterna är överens om att Köparen ska tillträda Styckningslotten tio (10) bankdagar efter det att Lantmäterimyndigheten har meddelat skriftligt lagakraftvunnet beslut som i alla väsentliga delar stämmer överens med Ansökan (enligt definition i 10.1) och Styckningslotten har registrerats som en ny registerfastighet i fastighetsregistret ("Tillträdesdagen").
- 2.2 Äganderätten till Styckningslotten övergår till Köparen på Tillträdesdagen sedan Köparen betalat Köpeskillingen enligt nedan.
- 2.3 Detta Avtal är för sin giltighet villkorat av att
  - 2.3.1 Säljaren erhåller skriftligt medgivande från Säljarens långivare och att dessa lämnar övrig erforderlig medverkan till överlåtelsen av Styckningslotten enligt detta Avtal,
  - 2.3.2 detta avtal godkännes av kommunfullmäktige i Köpings kommun genom beslut som vinner laga kraft, och att
  - 2.3.3 Tillträdesdagen infaller senast tjugofyra (24) månader från Avtalsdagen.
- 2.4 Parterna förbinder sig att aktivt verka för att villkoren i punkt 2.3 uppfylls.
- 2.5 För det fall något av villkoren i punkt 2.3 ovan inte uppfylls ska detta Avtal återgå, varvid ingendera parten ska ha rätt till ersättning av den andre.

## 3 Betalning och handpenning

- 3.1 Köparen ska som full ersättning för Styckningslotten betala tolv miljoner (12 000 000) kronor ("Köpeskillingen") till Säljaren.
- 3.2 Köparen ska betala Köpeskillingen kontant på Tillträdesdagen med valuterings samma dag till av Säljaren anvisat konto.

## 4 Kostnader och intäkter

- 4.1 Kostnader för och intäkter från Styckningslotten som avser tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen

belastar respektive tillkommer Köparen. Säljaren är i egenskap av lagfaren ägare vid ingången av det år Tillträdesdagen inträffar skyldig att betala fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för det året avseende Styckningslotten. Parterna är överens om att Köparen ska ersätta Säljaren för fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift som belöper på tiden från och med Tillträdesdagen. Ersättningen ska fastställas i likvidavräkningen.

- 4.2** Säljaren ska se till att leverantörer på Tillträdesdagen läser av Styckningslottens mätare för förbrukning av el, vatten, värme m.m. (om sådana finns).
- 4.3** En preliminär likvidavräkning ska upprättas på Tillträdesdagen i vilken Styckningslottens kostnader och intäkter så långt som möjligt ska fördelas mellan Köparen och Säljaren. En slutlig likvidavräkning ska upprättas snarast möjligt dock senast inom nittio (90) dagar från Tillträdesdagen.

## **5 Försäkring**

- 5.1** Säljaren ansvarar för att Styckningslotten är försäkrad till och med Tillträdesdagen.
- 5.2** Om Styckningslotten drabbas av skada före Tillträdesdagen ska överlåtelsen ändå fullföljas. Köparen ska betala den överenskomna Köpeskillingen men får i gengäld rätten till försäkringsersättning. Köparen ska i sådant fall kompenseras av Säljaren för eventuellt avdrag för självrisk.

## **6 Förvaltning fram till Tillträdesdagen**

Säljaren ska förvalta Styckningslotten på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida annat inte överenskommes skriftligt. Säljaren ska inte träffa arrendeavtal, ingå eller säga upp andra väsentliga avtal eller fatta viktiga beslut rörande Styckningslotten utan Köparens skriftliga godkännande.

## **7 Åtgärder på Tillträdesdagen**

- 7.1** Tillträde ska på Tillträdesdagen hållas på den plats och vid den tidpunkt parterna kommer överens om.
- 7.2** När Köparen på Tillträdesdagen har betalat Köpeskillingen ska ett av Säljaren kvitterat köpebrev överlämnas till Köparen.
- 7.3** Säljaren ska på Tillträdesdagen överlämna de handlingar som Säljaren innehar avseende Styckningslotten och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom t.ex. ritningar, kartor och VA-ritningar.
- 7.4** Skulle Köparen inte betala Köpeskillingen på Tillträdesdagen, och detta inte beror på Säljaren, har Säljaren rätt att, efter eget val:
- (i) häva Avtalet. Säljaren har då rätt att kräva skadestånd så att Säljarens skada täcks fullt ut, eller
  - (ii) kräva fullgörelse av utestående förpliktelser, varvid obetald del av Köpeskillingen ska löpa med årlig ränta motsvarande referensräntan plus åtta (8) procentenheter med början från Tillträdesdagen till dess full betalning erlagts. Köparen ska vidare ersätta Säljaren för all annan skada som Säljaren orsakats till följd av den uteblivna betalningen av Köpeskillingen.

## **8 Säljarens garantier**

### **8.1 Säljaren garanterar per Tillträdesdagen:**

- 8.1.1 **att** Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Styckningslotten;
- 8.1.2 **att** Styckningslotten inte besväras av inskrivningar, servitut eller andra rättigheter som kan göras gällande i Styckningslotten utöver de som framgår av detta Avtal, bilaga 8.1.2 eller som tillskapats inom ramen för fastighetsbildningen av Styckningslotten;
- 8.1.3 **att** Styckningslotten inte har några inteckningar;
- 8.1.4 **att** Styckningslotten inte belastas av några arrende- eller hyresavtal;
- 8.1.5 **att** det, såvitt Säljaren känner till, inom Styckningslotten (i) inte bedrivs och inte heller har bedrivits verksamhet som är miljö- eller hälsofarlig, (ii) inte förekommer miljö- eller hälsofarliga ämnen som kan föranleda behov av bortforsling, efterbehandling, sanering, utredning, återställning eller annan liknande åtgärd och (iii) inte förekommer föroreningar, utsläpp eller andra miljö- eller hälsoproblem eller misstänkta föroreningar, utsläpp eller andra miljö- eller hälsoproblem.

**8.2** Köparen har genomfört en för förvärvet tillräcklig och utförlig undersökning av skattemässiga, administrativa, redovisningsmässiga, legala, tekniska, finansiella och övriga förhållanden som rör Styckningslotten. Säljaren har även lämnat information till Köparen om Styckningslotten. Köparen har tagit del av den marktekniska undersökningsrapporten som Säljaren låtit Tyréns utföra (PM Geoteknik, 2016-02-25 samt Markteknisk undersökningsrapport, 2016-02-25).

**8.3** Styckningslotten överläts i befintligt skick. Utöver vad som uttryckligen framgår ovan i punkt 8.1 lämnar Säljaren inte några garantier och påtar sig inte heller i övrigt något ansvar. Allt annat ansvar som Säljaren eventuellt skulle ha kunnat ha på grund av lag eller på annan grund, inklusive jordabalken, är härmed exkluderat och kan inte göras gällande av Köparen. Köparen friskriver således Säljaren, med undantag för vad som garanteras i punkt 8.1 ovan, från allt ansvar, vad gäller Styckningslotten, för faktiska och rättsliga fel och brister, andra fel i Styckningslottens fysiska skick, brister i miljöhänsen, rådighetsfel och s.k. dolda fel.

## **9 Avvikelse från garanti**

### **9.1 Påföljder**

9.1.1 Köparen har endast rätt att framställa anspråk i anledning av avvikelser från de uttryckliga garantier som lämnats i punkt 8.1. Den enda påföljd som kan göras gällande i anledning av garantiavvikelse ska vara reduktion av Köpeskillingen med belopp motsvarande den direkta skada som Köparen förorsakas på grund av garantiavvikelsen. Inga påföljder enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt ska vara tillgängliga för Köparen.

9.1.2 Anspråk får inte framställas om det baseras på sådan information eller sådana omständigheter som framgår av det material och den information som Köparen fått tillgång till före förvärvet eller har tillgång till sedan tidigare.

### **9.2 Ansvarsbegränsningar**

9.2.1 Inget ansvar ska åligga Säljaren i anledning av garantiavvikelse, om ersättning för skada p.g.a. en sådan garantiavvikelse utgår från en försäkring som var i kraft på Tillträdesdagen eller om Köparen erhåller ersättning från tredjeman.

9.2.2 Inget ansvar ska uppkomma om och i den utsträckning som Säljaren efter eget val och utan kostnad eller väsentligt hinder för Köparen, avhjälp en garantiavvikelse.

### 9.3 Tröskelvärden och tidsfrister

9.3.1 Endast garantiavvikelser som enskilt eller tillsammans med andra garantiavvikelser överstiger tvåhundra tusen (200 000) kronor får göras gällande av Köparen. I sådant fall ska ersättning utgå från första kronan.

9.3.2 Säljarens totala ansvar för garantiavvikelser ska under alla omständigheter vara begränsat till ett belopp motsvarande femtio (50) procent av Köpeskillingen. Denna ansvarsbegränsning ska emellertid inte gälla för garantin i punkt 8.1.1.

9.3.3 Inget anspråk avseende fel eller garantiavvikelse ska kunna framställas om inte skriftlig reklamation har framställts till Säljaren inom nittio (90) kalenderdagar från den dag Köparen upptäckte grunden för kravet. Under alla omständigheter ska Köparens anspråk framställas senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen.

9.3.4 Om Säljaren har betalat Köparen till täckande av ett anspråk på grund av garantiavvikelse eller har åtgärdat sådan avvikelse enligt punkt 9.2.2 och Köparen därefter har regressrätt mot tredjeman avseende det belopp som utgjort eller kunnat utgöra basen för ett anspråk mot Säljaren enligt detta Avtal, ska Köparen på Säljarens begäran överlåta denna rättighet utan ersättning till Säljaren.

## 10 Fastighetsbildning

10.1 Säljaren ska ansöka om avstyckning i enlighet med bifogad ansökan om avstyckning, [bilaga 10.1](#) ("**Ansökan**"). Köparen godkänner härmed Ansökan.

10.2 Avstyckningsprocessen ska aktivt drivas av Säljaren. Säljaren förbinder sig att lämna Köparen erforderlig insyn i avstyckningsprocessen.

10.3 Parterna förbinder sig att acceptera Lantmäterimyndighetens beslut omedelbart för att undvika en överklagandeperiod under förutsättning att Styckningslottens utformning i alla väsentliga hänseenden överensstämmer med Ansökan.

10.4 Kostnaderna för fastighetsbildningen (inklusive bildandet av eventuella servitut och gemensamhetsanläggningar) ska betalas av Säljaren.

10.5 Köparen ska svara för alla VA-anslutningskostnader, fjärrvärmeanslutningskostnader, elanslutningskostnader samt gatukostnader för Styckningslotten.

## 11 Stämpelskatt m.m.

Köparen ska svara för alla lagfarts- och inteckningskostnader som är förenade med överlåtelsen av Styckningslotten.

## 12 Särskilda åtaganden m.m.

12.1 Köparen förbinder sig att på byggnad som uppförs på Styckningslotten från Avtalsdagen och till och med fem (5) år därefter inte teckna hyresavtal med någon av Säljarens på Stamfastigheten befintliga och tillkommande hyresgäster. Säljarens hyresgäster på Stamfastigheten på Avtalsdagen framgår av [bilaga 12.1](#).

12.2 Köparen förbinder sig att vid vite efterkomma sina förpliktelser enligt punkt 12.1. För överträdelse ska vitet vara det belopp som motsvarar fem årshyror (inklusive mervärdesskatt och tillägg) för



berörd hyresgäst beräknat utifrån rådande hyresintäkter vid avtalsbrottet. Vite ska utgå vid varje överträdelse av punkt 12.1.

- 12.3** Köparen ska vid överlåtelse av Styckningslotten tillse att efterföljande köpare binds vid överenskommelsen enligt punkterna 12.1–12.2 vilket ska fullgöras genom att motsvarande åtagande intages i överlåtelsehandlingen. Om detta inte sker ska Köparen utge vite till Säljaren med belopp som motsvarar fem årshyror (inklusive mervärdesskatt och tillägg) för den av Säljarens hyresgäster på Stamfastigheten som har den högsta hyran. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.
- 12.4** Köparen äger inte rätt att överlåta Styckningslotten utan Säljarens skriftliga godkännande. Säljarens skriftliga godkännande ska inte skäligen förvägras om den nya köparen bedöms kunna fullgöra Köparens förpliktelser enligt detta Avtal.
- 12.5** Köparen åtar sig att vid anordnande av parkeringsplatser på Styckningslotten tillämpa kommunens parkeringsnorm.

### **13 Fullständighet, tillägg och förändringar**

- 13.1** Detta Avtal utgör hela avtalet mellan Köparen och Säljaren i anledning av överlåtelsen av Styckningslotten och ersätter alla tidigare förhandlingar och överenskommelser oavsett om dessa träffats skriftligen eller muntligen, rörande innehållet i detta Avtal.
- 13.2** Tillägg till eller ändringar av detta Avtal ska göras skriftligen och undertecknas av Köparen och Säljaren.

### **14 Sekretess**

Bestämmelserna och villkoren i detta Avtal är konfidentiella. Part äger inte utan andra partens skriftliga medgivande offentliggöra detta Avtal eller dess innehåll, såvida inte sådan skyldighet föreligger enligt lag eller børsregler. Säljaren är medveten om att Köparen omfattas av offentlighetsprincipen, vilken bl.a. innebär att huvudregeln är att samtliga uppgifter i detta Avtal är offentliga. Skulle någon av parterna vara skyldig enligt lag eller børsregler att offentliggöra information rörande detta Avtal eller någon del av detta Avtal, får offentliggörande ske och då ska den andra parten informeras om detta före sådant offentliggörande. Parterna ska också komma överens om innehållet i eventuella pressmeddelande i samband med affärens offentliggörande första gången.

### **15 Meddelanden**

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- (i) vid avlämnande för hand, vid tidpunkten för avlämnandet;
- (ii) vid skickande av e-post, när mottagaren har bekräftat mottagandet;
- (iii) vid skickande av rekommenderat brev före kl. 10.00, fem vardagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

**Till Köparen:**

Köpings kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Att: Mikael Norman

731 85 Köping

E-post: mikael.norman@koping.se

**Till Säljaren:**

Trophi Köping AB

c/o Trophi Fastighets AB

Att: Axel Truc

Birger Jarlsgatan 27

111 45 Stockholm

E-post: axel.truc@redito.se

med en kopia till:

Trophi Köping AB

c/o Hestia Fastighetsförvaltning AB

Box 239

721 06 Västerås

eller till sådan annan adress som har meddelats (i enlighet med denna punkt) den andra parten.

**16 Tvister**

Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras av allmän domstol. Språket för förfarandet ska vara svenska. Svensk lag ska tillämpas på tvisten.

\*\*\*

*Underskrifter på nästa sida*

Detta Avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna har tagit var sitt och ett exemplar bifogas ansökan till Lantmäteriet om fastighetsbildning.

Ort: Stockholm

Datum: 2021-02-

TROPHI KÖPING AB

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jan Björk, VD

Ort: Köping

Datum: 2021-02-

KÖPINGS KOMMUN

Kommunstyrelsen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef

Säljarens underskrift bevittnas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

Bilaga 1, Styckningslotten



Fastighet

## KÖPING FÖRSÄLJAREN \*2

Ansvarig: Lantmätaren

## Bisnode Utökad fastighetsrapport

## Fastighet

<b>Beteckning</b> KÖPING FÖRSÄLJAREN *2	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2012-09-28	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-11-19	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2021-01-25
<b>Nyckel</b> 190038085			
<b>Anmärkning</b> Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
<b>Distrikt</b> Köping	<b>Distriktskod</b> 214011		

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556664-7581 Trophä Köping Ab Box 239 721 06 Västerås	1/1	2005-11-10	05/24396

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556664-7581  
Lagfaren ägare: AEVS TRASTEN AB  
Fusion 2005-10-21 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 13/3748

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556637-0911 Aevs Köping Försäljaren 2 Ab C/O Sveafastigheter Birger Jarlsgatan 32 B 114 29 Stockholm	1/1	2004-08-11	04/14861

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556637-0911  
Lagfaren ägare: AEVS KÖPING FÖRSÄLJAREN 2 AB  
Köp 2004-07-16 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 1 000 000 SEK, Avser hela fastigheten  
Anmärkning: Namn 05/17502

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556074-7221 Ingka Centres Sverige Ab 205 28 Malmö	1/1	1998-02-16	98/897

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556074-7221

Lagfaren ägare: IKANO FASTIGHETS AB  
 Köp 1997-12-30 Andel: 1/1  
 Köpeskilling: 774 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556074-7213 Bölsö Aktiebolag C/O Ikano Fastigheter Ab Box 310 66 200 49 Malmö	1/1	Information saknas	75/1611

**Inskrivet ägande**  
 Organisationsnr: 556074-7213  
 Lagfaren ägare: BÖLSÖ AB  
 Köp 1975-04-15 Andel: 1/1  
 Ingen köpeskilling redovisad.  
 Anmärkning: Namn 98/877  
 Anmärkning: Namn 76/1112

## Adress

**Adress**  
 Ringvägen 74  
 731 33 Köping

Ringvägen 76  
 731 33 Köping

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
U-Köping Stg 1152	1976-02-13	
U-Köping Försäljaren 2	1988-10-26	19-ARJ-388

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6598700.5	555145.5	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	111 872 m <sup>2</sup> (11,19 ha)	111 872 m <sup>2</sup> (11,19 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Övriga åtgärder AREALAVMÄTNING 388-390	0002-11-30	
Beslut om fastighetsindelning	1924-04-28	
Fastighetsreglering	1972-04-28	19-KÖP-363
Fastighetsreglering FIG 1,3-10	1975-03-07	19-KÖP-446
Ledningsåtgärd	1987-10-23	19-KÖP-801
Fastighetsreglering	2004-09-15	1983-813
Fastighetsreglering	2004-12-16	1983-818

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
---------	------------------	---------------	-----

VÄG*	Åtgärdsstidpunkt: 2004-09-15			
Senaste åtgärd: 2004-09-15	Förmån	Officialservitut	19-KÖP-363.1	
FJÄRRVÄRME*	Åtgärdsstidpunkt: 2004-09-15			
Senaste åtgärd: 2004-09-15	Last	Ledningsrätt	19-KÖP-801.1	
VATTEN OCH AVLOPP*	Åtgärdsstidpunkt: 2004-09-15			
Senaste åtgärd: 2004-09-15	Last	Ledningsrätt	19-KÖP-801.3	
VÄG*	Åtgärdsstidpunkt: 2004-09-15			
Senaste åtgärd: 2004-09-15	Förmån	Officialservitut	19-KÖP-801.4	
VÄG	Åtgärdsstidpunkt: 2012-09-28	Last	Officialservitut	1983-1128.1

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 5  
Totalt belopp: 125 000 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	20 000 000 SEK	Datapantbrev	2004-06-22	04/11428 (Beviljad)

**Anmärkning:**  
Fastighetsreglering 04/17145

Innehavare: 13/14648 ING REAL ESTATE FINANCE S.E.E.F.C.,S.A.-MILAN BRANCH 0

**Avsåg ursprungligen:**  
KÖPING FÖRSÄLJAREN 2  
KÖPING FÖRSÄLJAREN 1

2	2 500 000 SEK	Datapantbrev	2004-10-27	04/20668 (Beviljad)
Innehavare: 13/14649 ING REAL ESTATE FINANCE S.E.E.F.C.,S.A.-MILAN BRANCH 0				

**Avsåg ursprungligen:**  
KÖPING FÖRSÄLJAREN 2

3	22 100 000 SEK	Datapantbrev	2005-01-26	05/2125 (Beviljad)
Innehavare: 13/14650 ING REAL ESTATE FINANCE S.E.E.F.C.,S.A.-MILAN BRANCH 0				

**Avsåg ursprungligen:**  
KÖPING FÖRSÄLJAREN 2

4	30 600 000 SEK	Datapantbrev	2005-11-10	05/24406 (Beviljad)
Innehavare: 13/14651 ING REAL ESTATE FINANCE S.E.E.F.C.,S.A.-MILAN BRANCH 0				

**Avsåg ursprungligen:**  
KÖPING FÖRSÄLJAREN 2

5	49 800 000 SEK	Datapantbrev	2020-11-06	D-2020-00468042:1 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> KÖPING FÖRSÄLJAREN 2				

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1974-04-29	19-KÖP-418	Beslut	BYJORDEN DEL AV,STG 1016 MFL
<b>Annan Myndighet:</b> 1983				
<b>Aktbeteckning:</b> K-179				
<b>Plananmärkning:</b>				
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT DELVIS UPPHÄVD,AKT 1983-279				
Stadsplan	1972-02-09	1983K-PL172	Beslut	BYJORDEN DEL AV,STG 2360 MM
<b>Plananmärkning:</b>				
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT DEL AV UPPHÄVD,AKT 1983-279				

## Avskild mark

KÖPING FÖRSÄLJAREN 3 KÖPING FÖRSÄLJAREN 4

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

**Gemensamhetsanläggningar**  
KÖPING FÖRSÄLJAREN GA:1

## Myndighetsadresser

### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00



Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef  
0221-25284  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2021-02-10	
Dnr KS 2021/42	Diariet

## Reservation av tomtmark på Plåtslagaren 1 samt del av Strö 4:2 vid Kramstagatan i Köping

### Sammanfattning

Inom detaljplanen för del av Nibble industriområde vid Kramstagatan, tillåts småindustri och försäljning (ej livsmedel). Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Plåtslagaren 1 samt del av fastigheten Strö 4:2, totalt ca 21 000 kvm, reserveras för Mintec Paper AB (556672-5445).

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bakgrund

Mintec Paper AB bedriver idag sin verksamhet på två olika platser i Köping; Hantverkaregatan och Järnvägsgatan. Dessa två platser ligger långt ifrån varandra och är dessutom för små för deras verksamhet. De har även ett externt lager i Kungsör. De söker nu mark för att kunna bygga nytt och större så att de kan flytta ihop sina verksamheter till en och samma geografisk plats och samtidigt expandera.

Produktionshallen blir 140 m lång med fasad mot E18, 8 meter hög och 35 m djup, med intilliggande lagerbyggnad om 110 m x 35 m inkl serviceutrymmen.

### Konsekvenser

Reservationen innebär att markreserven av planlagd verksamhetsyta i skyltläge efter E18 minskar.

Reservationen ger Mintec Paper AB möjlighet att under en period av sex månader vidare undersöka möjligheterna att genomföra byggprojektet. Köpekontrakt tecknas på sedvanliga villkor när förutsättningarna avseende bygglov, finansiering etc. klarlagts och godkänts av kommunen. Som en konsekvens av att byggnaden blir relativt dominerande i landskapet och hamnar mitt i blickfånget Entré Köping söderifrån, så kommer krav på gestaltning av byggnadsvolymen att ställas.

Etableringen innebär ökade antalet transporter med tung trafik till och från området.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till den möjliga etableringen i området. Den samlade bedömningen är att den planerade verksamheten stämmer överens med detaljplanen och gagnar småindustriområdet som helhet. Krav på utformning och gestaltning av den stora byggnadsvolymen kommer att ställas då produktionshallen etableras mitt i entréläget Köping söderifrån.

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef  
0221-25284  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen



*Karta över området och föreslagen reservation*

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

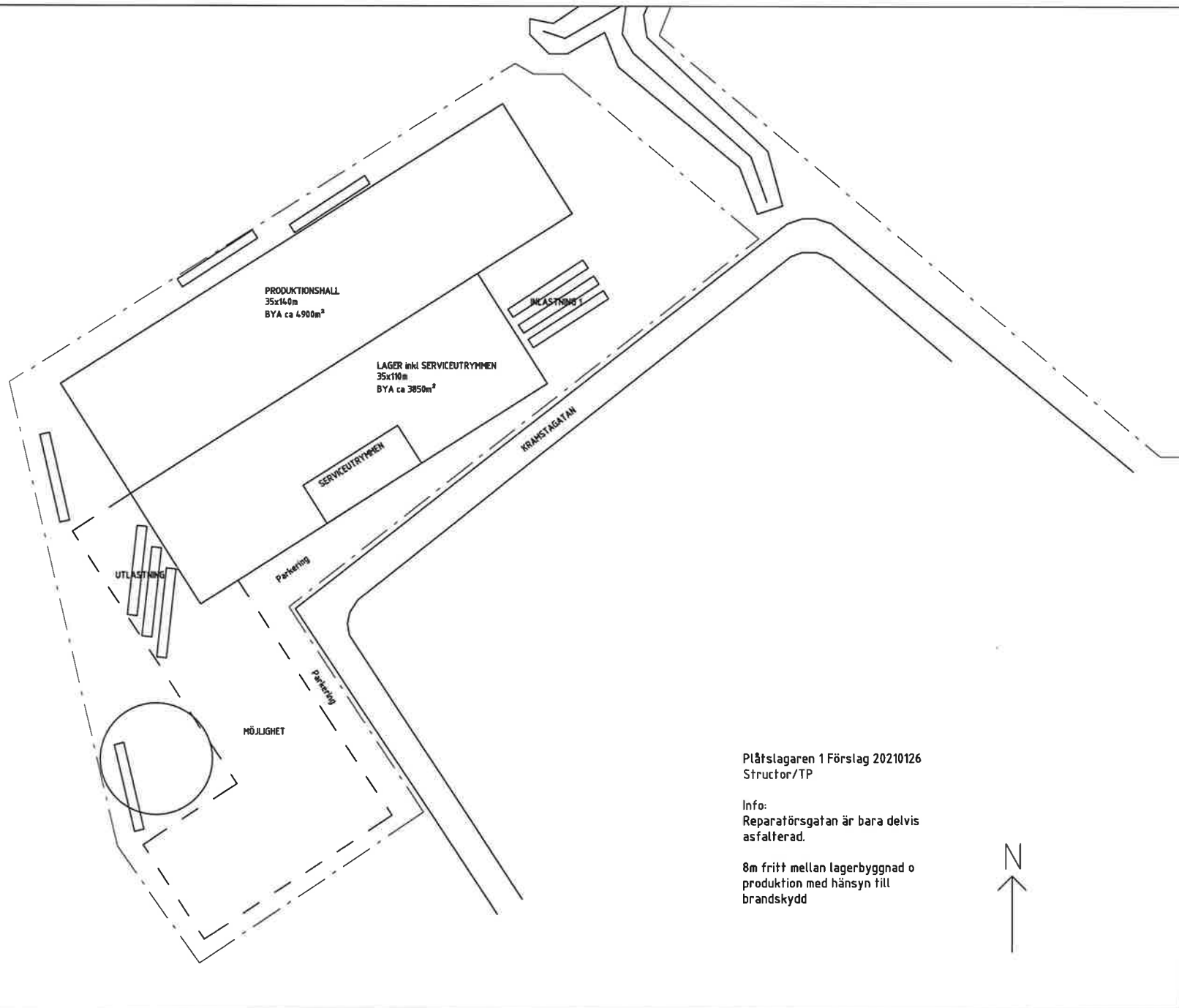
**att godkänna reservationen av fastigheten Plåtslagaren 1 samt del av fastigheten Strö 4:2 vid Kramstagatan till Mintec Paper AB org.nr. 556672-5445.**

## Bilagor

Reservation daterad 2021-02-01

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef



Plåtslagaren 1 Förslag 20210126  
Structor/TP

Info:  
Reparaförsgatan är bara delvis  
asfalterad.

8m fritt mellan lagerbyggnad o  
produktion med hänsyn till  
brandskydd



+8.0

+0.0

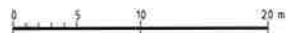
### FASAD NORR

Belongsöcket sandvicsch, betonggrå borstad yta  
Sandwichpanel typ Paroc Smooth med täckplåtar över  
skarvar, ständerkylor Silver Mat 9006M eller  
likvärdigt



FÖRSLAG 2021-02-01

NO	ART	INNEHÅLLSÄTET	DELAR	TITEL
<b>FÖRSLAG</b>				
MINTEC PAPER AB				
<b>Structor</b> <small>SEFÖRSLAGEN N. 101 AF 08188 FÖR EN AV DE NYA PROJEKTEN</small>				
PROJEKT NR	BYGGNADENS NAMN	BYGGNADENS ADRESS	BYGGNADENS ÖRSÄKARE	
7224-104	TPN	TPN	TPN	
DATABLAD 02FBR0 2021-XX-XX				
Plåtslagaren i Köping Ny produktionshall och lager				
FASAD MED FÖNSTER OCH BELYSNING				
SKALA	BYGGNAD	BLAD		
A1 1:200	A30-101			
A3 1:400				



LAGER 5811

BYGGNADENS NAMN: 02FBR0 2021-XX-XX; BYGGNADENS ADRESS: TPN; BYGGNADENS ÖRSÄKARE: TPN; PROJEKT NR: 7224-104; SKALA: A1 1:200, A3 1:400; BYGGNAD: A30-101; BLAD: A30-101

Utbildningsnämnden

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2021-02-08	
Dnr KS 2020/494	Diariéb

## Svar gällande medborgarförslag – att införa en porrfri verksamhet i kommunens skolor

1. ”Åldersanpassad porrkritisk undervisning och samtal med barn i kommunens skolor.”

Detta görs idag i grund- och gymnasieskolan så till vida att det först och främst är ett förhållningssätt till våld, porr, rasism osv i alla ämnen med utgångspunkt i värdegrunden i respektive läroplan.

Våra grundskolor arbetar också med att problematisera pornografi i åk 6 till 8, i samtal om sex och relationer tillsammans med elevhälsan, samt att man pratar om sex och samlevnad i NO ämnet. Man tar då upp frågor om tillgång till porr, källkritik, konsekvenser osv.

Samtidigt ska detta inte utgöra några större inslag i undervisningen som avviker från det som står i de olika kursplanerna. Skolorna varken kan eller ska hitta på eget stoff som man speciellt ska anpassa undervisningen kring eller för den delen bedöma.

På gymnasiet erbjuds eleverna i årskurs 1 sedan ett antal år föreläsningar kring kärlek och känslor. Dessutom finns det en HBTQ-grupp på Ullvi som arbetar med olika frågor och bidrar med material till klasser och diskussionsunderlag.

2. ”Installera porrfilter/teknisk lösning på kommunens digitala enheter och wi-fi nätverk.”

Skolorna i Köping har tidigare haft ett ”porrfilter” med möjlighet att reglera inställningarna. När avtalet för den tjänsten gick ut så förnyades det inte dels beroende på att just den tjänsten inte passade oss tekniskt, dels att det blev lite tandlöst då uppfinningsrika användare ofta tog sig förbi filtret.

Diskussionen om filter på våra digitala verktyg pågår och utbildningsförvaltningens ståndpunkt är att vi inte motsätter oss att sätta in filter igen, det skulle dock medföra en kostnad och måste i sådana fall ske i dialog med våra samarbetskommuner. Samtidigt fortsätter vi att jobba med att informera eleverna enligt ovan.

3. ”Inför porrfri policy – det är inte acceptabelt att spela upp nätpornografi varken via kommunens nätverk, kommunens digitala enheter eller privat teknisk utrustning som t.ex. privat smartphone på de verksamheter som kommunen är huvudman för där barn vistas.”

Trots att pornografiska skildringar inte är olagliga per definition så tillämpar utbildningsförvaltningen ändå nolltolerans mot besök på sidor med pornografiskt innehåll vilket uppnås dels genom de överenskommelser som eleverna tecknar med respektive skola när de kvitterar ut hårdvara eller digitala hjälpmedel i grund- respektive gymnasieskola:

”Det är din skyldighet att använda iPaden på ett ansvarsfullt sätt. Samhällets lagar och läroplanens värdegrund gäller som norm. Detta innebär att du skall respektera alla människors lika värde, använda ett vårdat språk samt värna om såväl din egen som andras integritet.”

”Besök på Internetsidor av pornografiskt, rasistiskt eller annan tvivelaktig karaktär är absolut förbjudet.”

Dels finns också ett dokument som reglerar användning av kommunens datorer, som samtliga nyanställda får ta del av och som innehåller en motsvarande regel:

”Nedladdning av filmer, bilder, ljudfiler eller dylikt är absolut förbjudet liksom besök på Internetsidor av pornografisk, rasistisk eller annan tvivelaktig karaktär.”

För utbildningsförvaltningen

Thomas Karlsson  
Förvaltningschef



Au § 11

Un § 11

Dnr 2020/1545

**Yttrande medborgarförslag; att införa en porrfri verksamhet i kommunens skolor**

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar

**att ställa sig bakom yttrandet**

*AK*

| *SA*

|



Personuppgifterna i denna blankett registreras och sparas i Köpings kommuns dataregister enligt dataskyddsförordningen. För ytterligare information se Köpings kommuns hemsida.

**Personuppgifter**

Efternamn Eriksson	Förnamn Katarina	
Adress V. Sörby 3		Telefon dagtid 0707236515
Postadress 73192 Köping		Mobiltelefon 0707236515
E-postadress e.katarina.eriksson@gmail.com		

**Förslaget i korthet**

Att införa en porrfri verksamhet i kommunens skolor

**Beskriv och motivera ditt förslag**

Beskrivning och motivering enligt bilaga.

Att införa en porrfri verksamhet i kommunens skolor genom:

- 1, Inför åldersanpassad regelbunden porrkritisk undervisning och samtal med barn i kommunens skolor.
- 2, Installera porrfilter/teknisk lösning på kommunens digitala enheter och wi-fi-nätverk.
- 3, Inför porrfri policy - det inte är acceptabelt att spela upp nätpornografi varken via kommunens nätverk, kommunens digitala enheter eller privat teknisk utrustning som t.ex. privat smartphone på de verksamheter som kommunen är huvudman för där barn vistas.

**Underskrift**

Under handläggningen av medborgarförslaget kommer vi att publicera förslaget på kommunens hemsida, [www.koping.se](http://www.koping.se). Vi ber dig därför godkänna om vi får publicera ditt för- och efternamn i samband med förslaget, övriga adressuppgifter publiceras inte.

<input checked="" type="checkbox"/> Jag godkänner att mitt för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida	<input type="checkbox"/> Jag godkänner inte att för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida
Datum 20200904	Namnförtydligande Katarina Eriksson
Underskrift	

Blanketten skickas till

Köpings kommun  
Kommunfullmäktige  
731 85 Köping



**Vår kommun har ännu inte infört aktiv porrprevention för barn, enligt de tre punkterna i förslaget, på platser där barn vistas som kommunen är huvudman för.**

På internet har barn enkel tillgång till miljontals gratis porrfilmer som ofta innehåller grov sexism, rasism, homofobi och våld bl.a. så kallat "strypsex". Enligt forskning innehöll 89.8%\* av alla scener i den vanliga nätpornografen fysisk aggression. Porrindustrins aggressiva marknadsföring når även barn som inte själva söker aktivt efter nätpornografi bl.a. genom pop-up-annonser, enkla sökord t.ex. "xxx" och länkade filmer. Det är även vanligt att barn exponeras genom att ett annat barn visar, det sker ofta i skolan. Enligt Unga Relationer har de flesta 10-åringar idag exponerats för nätpornografi och många tittar regelbundet.

Läkare, psykologer, gynekologer och kriminologer m.fl. vittnar från sitt dagliga arbete med barn om hur nätpornografen genererar en eskalerande fysisk och psykisk hälsokris bland barn. Det är vanligt att barn blir traumatiserade av det grova innehållet i nätpornografen samt att de kopierar det de lär sig i nätpornografen och även utsätter andra barn, ofta utan att förstå att det är fel. Polisen, NOAs, egen kartläggning\* visar att skolan är den plats där flest flickor utsätts för sexuella trakasserier utanför hemmet. Barnens MeToo-upprop #kidstoo och #tystiklassen innehåller åtskilliga exempel på en utbredd sexuell utsatthet bland barn i skolor. Många tjejer berättar hur killar exponerar dem för nätpornografi mot deras vilja när lärare inte ser, att de trakasseras med referenser från porrfilmer och att de utsätts fysiskt för porrinspirerade övergrepp i skolan. Kommunstyrelsens ordförande i Falkenberg meddelar att det har rapporterats ett tiotal incidenter per år där killar tvångsvisar nätpornografi för tjejer i skolan och att mörkertalet är stort, något som även rapporteras runt om i landet.

Som kommuninvånare förväntar jag mig att förskola, skola, fritids, bibliotek och andra platser i kommunens regi där barn vistas ska vara en porrfri zon. För att porrfria zoner ska bli realitet är det nödvändigt att kommunen inför aktiv porrprevention genom följande punkter:

1. **Inför åldersanpassad regelbunden porrkritisk undervisning och samtal** med barn i kommunens skolor.
2. **Installera porrfilter/teknisk lösning** på kommunens digitala enheter och wi-fi-nätverk i verksamheter där kommunen är huvudman.
3. **Inför porrfri policy** om att det inte är acceptabelt att spela upp nätpornografi varken via kommunens nätverk, kommunens digitala enheter eller privat teknisk utrustning som t.ex. privat smartphone på de verksamheter som kommunen är huvudman för där barn vistas.

Nedan följer:

1. Argument för porrfria zoner i kommunens allmänna miljöer
2. Källor och referat om att det är olagligt att exponera barn för nätpornografi
3. Myter och fakta om porrfilter/teknisk lösning

Jag hoppas på ett gott samarbete och att vi tillsammans kan göra de allmänna platser som kommunen ansvarar för till porrfria zoner. Jag ser fram emot ert svar!

Vänligen,

Katarina Eriksson, Kommuninvånare

## 1. Argument för porrfria zoner i kommunens allmänna miljöer

- Porrfria zoner **begränsar risken** att exponeras för nätpornografi, rustar och **stärker elevernas kritiska tänkande** gällande nätpornografi.
- Porrfria zoner har ett starkt **normbildande signalvärde**, likt samtyckeslagen, sexköpslagen samt åldersgräns på alkohol och tobak.
- Kommunens verksamhet ska stå för **antivåld, antirasism, jämställdhet och allas lika värde - den vanliga nätpornografins motsats** på samtliga punkter.
- **Det är även olagligt att exponera barn för våld**, mer om det nedan.

## 2. Källor och referat om att det är olagligt att exponera barn för nätpornografi

- Barnkonventionen blev lag i Sverige 1 januari 2020. Barnets rättigheter i enlighet med **barnkonventionen kräver att vuxna ger barn det skydd från våld som barn har rätt till.** ” Konventionsstaterna skall uppmuntra utvecklingen av lämpliga riktlinjer för att **skydda barnet mot information och material som är till skada för barnets välfärd**, med beaktande av bestämmelserna i artiklarna 13 och 18.” (artikel 17e)  
Porrfilter/teknisk lösning är en viktig åtgärd för att förebygga att barns välfärd skadas av information och material som är skadliga för barn, till exempel den vanliga nätpornografien. (unicef.se/barnkonventionen)
- **Porrbilder får inte sättas upp på allmänna platser som till exempel på anslagstavlor eller väggen på skolor. Den som gör det kan dömas till böter eller fängelse.** (Om brott mot allmän ordning, kapitel 16 paragraf 11) Digitala bilder och filmer med pornografi på skärmar borde vara likvärdigt med printade pornografiska bilder.
- **Porrfilmer får inte visas på TV vid tidpunkter då barn brukar titta.** (Radio och Tv-lag (2010:696), kapitel 5 paragraf 2)  
Nätporren finns alltid tillgänglig för barn på internet, dygnet runt, alltså även på tidpunkter då barn brukar titta.
- **Porr får inte innehålla bilder av barn. Den som gör, tittar på, sprider, säljer, ger bort eller gör det möjligt för någon att få tag på barnpornografiska bilder gör något olagligt. Som barn räknas enligt lagen den som är under 18 år.** (Brottsbalken, kapitel 6 sexualbrott paragraf 10)

Det kan tyvärr finnas olagliga dokumenterade sexuella övergrepp på barn så kallad "barnporr" tillgängligt för barn på internet via kommunens nätverk och digitala verktyg - trots att tele- och internetleverantörerna måste erhålla filtrering. Det beror bland annat på att kvalitén på leverantörernas filtrering mot "barnporr" varierar. Det är även ofta omöjligt att fastställa identitet och ålder på medverkande i den vanliga nätpornografien. Det är vanligt att deltagarna i porrfilmer är minderåriga och offer för människohandel då det ofta saknas åldersverifiering och samtyckesverifiering för de medverkande på de stora porrsajterna.

- **Man får inte sprida porr som visar sexuellt våld eller tvång där någon till exempel riskerar att skadas.** (Brott mot allmän ordning, kapitel 16 paragraf 10 c) Forskning visar att 89.8% av alla scener i nätpornografien innehöll fysisk aggression\*\* som bland annat slag, stryptag, "ass-to-mouth" och "gagging". När journalist Katarina Wennstam gjorde research bland den vanliga nätporren på de stora porrsajterna fann hon mycket grovt våld, hon skriver bl.a. "Jag har inte alltid varit säker på att hon kommer att överleva tills filmen är slut."  
\*\*\*

### 3. Myter och fakta om porrfilter/teknisk lösning

Myt: Porrfilter/teknisk lösning tar alltid bort HBTQI-information och sexualupplysningsidor.

Fakta: Det är **enkelt att kontrollera** att ett porrfilter/teknisk lösning inte tar bort sidor med sexualupplysning och HBTQI-information t.ex. umo.se, rfsu.se, rfsi.se och snaf.se. Det går att korrigera om en viss webbsida skulle tas bort av misstag.

Myt: Porrfilter/teknisk lösning är kontraproduktivt på grund av att samtalen skulle utebli.

Fakta: Forskning från Uppsala universitet\*\*\*\* visar att nästan inga av barnen i studien hade pratat med en vuxen om pornografi någon gång. Alltså, **samtalen uteblir oftast oavsett om det finns porrfilter/teknisk lösning eller ej - om inte vuxna initierar samtalen**. Därför är det viktigt att all porrprevention innehåller en helhetslösning som både begränsar tillgången och porrkritiska samtal.

Myt: Porrfilter/teknisk lösning fungerar inte

Fakta: **Porrfilter har en betydande effekt, framför allt risken för ofrivillig exponering** särskilt bland de yngre barnen. **Exempelvis stoppades 10.200 sökningar på pornografiska webbsidor i Karlstads kommunkoncerns nätverk under april 2020**. Vad är definitionen på att "fungera" ? Om den är 100% så är det mycket i kommunens verksamhet som inte "fungerar" men som ändå används på grund av att det har en betydande effekt. Det finns inget porrfilter/teknisk lösning som är 100% vattentätt precis som det inte finns något Systembolag som är 100% vattentätt. Den som vill ta sig runt ett porrfilter kommer alltid kunna göra det, men samhället begränsar olika saker som är skadliga för barn så gott det går.

Porrfilter/teknisk lösning har även ett viktigt **normbildande signalvärde**. Det finns olika porrfilter/tekniska lösningar som har mer eller mindre effekt, därför är det viktigt att **testa valt alternativ regelbundet** och kombinera porrfilter/teknisk lösning med åldersanpassade regelbundna porrkritiska samtal och porrfri policy. Kontakta Sveriges Kommuner och Regioner för vägledning om val av porrfilter/teknisk lösning.

#### Källor:

\* [https://polisen.se/siteassets/dokument/ovriga\\_rapporter/lagesbild-over-sexuella-ofredanden.pdf](https://polisen.se/siteassets/dokument/ovriga_rapporter/lagesbild-over-sexuella-ofredanden.pdf)

\*\* <http://unizon.se/engagera-dig/resurser-och-material/10-sammanfattande-punkter-fran-forskningen-om-porr-och>

\*\*\* <https://www.expressen.se/kultur/qs/sa-radikaliseras-man-av-valdsporren/>

\*\*\*\*Magdalena Mattebo, Uppsala universitet, 2016

#### Mer information:

Det här dokumentet är framtaget av barnrättsorganisationen Porrfri Barndom i november 2018. För mer information om barns ofrivilliga exponering för nätpornografi, barns porrkonsumtion och dess hälsokonsekvenser för barn samt referenser till ovan vänligen besök: <https://www.porrfribarndom.se/>

# PORRFRI POLICY - VÅR VERKSAMHET ÄR EN PORRFRI ZON

Hos oss på (verksamhetens namn) ..... har vi en porrfri policy för elever och personal. Vi arbetar med porrprevention genom en förebyggande helhetslösning:

- 1. Här är det inte accepterat att aktivt spela upp pornografiskt material varken på skolans skärmar eller andra skärmar, t.ex. en privat smartphone.**
- 2. Vi begränsar tillgången till nätpornografi och förebygger exponering av misstag på skolans tekniska verktyg och wi-fi-nätverk genom teknisk lösning så kallat porrfilter.**
- 3. Vi genomför regelbunden åldersanpassad porrkritisk undervisning\* och för porrkritiska samtal med eleverna.**

Så här implementerar vi vår porrfria policy:

Porrfilter är installerade på samtliga datorer, läsplattor och mobiltelefoner som tillhandahålls av verksamheten.

Elever och personal informeras om policyn vid varje terminsstart.

Vårdnadshavare informeras om policyn vid varje terminsstart genom ett utskick. Här får vårdnadshavare även information om hur de kan göra för att aktivera porrfilter i barnets smartphone och hemmiljö och hur man kan prata åldersanpassat med barn om porr.

Policyn finns tillgänglig att läsa och ladda ner på verksamhetens hemsida och intranät.

Verksamheten har regelbundet åldersanpassad porrkritisk undervisning\* och samtal med alla elever.

Alla vuxna på skolan har fått kunskap om pornografins skadeverkningar bland barn.

Verksamheten ansvarar för att ta fram en handlingsplan med interna situationsanpassade åtgärder och påföljder om policyn inte följs.

Vår verksamhet utgår från en värdegrund där vi tar avstånd från våld, rasism, sexism och homofobi vilket ofta förekommer i nätporren. Vi står upp för allas lika värde i enlighet med skollagen både på och utanför internet: "Var och en som verkar inom skolan skall främja aktning för varje människas egenvärde och respekt för vår gemensamma miljö. Särskilt skall den som verkar inom skolan 1. främja jämställdhet mellan könen samt 2. aktivt motverka alla former av kränkande behandling såsom mobbning och rasistiska beteenden." (SFS1997:1212)."

(SFS1997:1212)."

Därför har vi valt att införa porrfri policy enligt ovan i vår verksamhet för att skapa en porrfri zon.

Undertecknas av verksamhetsansvarig samt ansvarig för IT:

Datum

Signatur

---

---

---

---

### **VARFÖR HAR VERKSAMHETEN EN PORRFRI POLICY?**

Det är vanligt att barn exponeras för nätporr redan i lågstadiet. Det sker ofta genom att ett annat barn visar på skolans dator eller privat smartphone. Det är även vanligt att barn självmant eller av misstag söker på termer som "xxx". Det finns miljontals gratis porrfilmer tillgängliga även för barn på internet, endast ett par klick bort. Barn exponeras även ofrivilligt genom pop-up-annonser i spel, det fanns t.ex. porreklam i flera populära barnspel på Google Play (telegraph.com.uk, 2018).

Skolpersonal runt om i landet berättar att det tyvärr även är vanligt att elever tvångsvisar porr för andra elever. Per Svensson, kommunstyrelsens ordförande i Falkenberg, berättar att ett tiotal allvarliga incidenter med tvångsvisningar på skolor har anmälts per år och att mörkertalet är stort.

Forskning visade att 89.8% av alla scener i mainstreamporren innehöll fysisk aggression och att förnedrande språk förekom i ca 46.1% av alla scener (Bridges m.fl, 2010). Det är även vanligt att mainstreamporren är rasistisk, sexistisk och homofobisk. Det förekommer även minderåriga i porrfilmerna på de stora sajterna som saknar både åldersverifiering och samtyckesverifiering bland de som medverkar. Det finns alltså ingen vattentät skiljelinje mellan så kallad "barnporr" dokumenterade sexuella övergrepp på barn och "vanlig nätporr för vuxna".

Här finns mer kunskap från yrkesverksamma inom barns hälsa om hur nätpornografi kan påverka barn och forskning på området:

<https://porrfribarndom.se/sa-paverkas-barn-av-porr/>

<https://ungarelationer.se/ettrsrapport>

\* Porrkritisk undervisning innebär information om risker med porrkonsumtion, bland annat porrberoende, normalisering av sexuellt våld, sexism, rasism, homofobi, emotionell avtrubning och lägre tröskel både till att sälja och köpa sexuella tjänster. Porrkritisk undervisning sker med fördel i samband med annan sex och samlevnadsundervisning eller i arbete mot diskriminering och kränkningar. Se enkla experttips för vuxna om hur man kan prata åldersanpassat med barn om pornografi på: <https://porrfribarndom.se/porrnsnacket/>

## Underlag för upphandlingsbeslut gällande:

### Upphandling avseende SKL fordon, kategori B, 7 st, Köping 2021 dnr. VMKF-U 2021.03

Köpings kommun har avropat sju (7) nya personbilar, enligt kategorisering av SKL Kommentus Inköpscentrals ramavtal "Fordon 2018".

#### Upphandlingsform

Avropet har genomförts som en förnyad konkurrensutsättning av SKL Kommentus Inköpscentrals ramavtal "Fordon 2018", i enlighet med Lagen om offentlig upphandling, SFS 2016:1145.

#### Organisation

En särskild organisation har bildats för att ta fram upphandlingsunderlag och kravspecifikation för denna upphandling. Organisationen består av representanter från Köpings kommun och Västra Mälardalens Kommunalförbund.

Denna organisation har också haft till uppgift att, i olika delar, granska och utvärdera inkomna avropssvar.

#### Mottagna avropssvar

Vid anbudstidens utgång den 2021-01-28 hade ett (1) avropssvar inkommit.

#### Kvalificering och utvärdering av avropssvar

Avropssvarsutvärderingen har genomförts i två på varandra följande steg, endast de avropssvar vilka uppfyller kraven i respektive steg går vidare till nästa:

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>Steg 1:</b> | Formell granskning att inkomna avropssvar är kompletta samt att förutsättningar för uppdraget accepteras.  |
| <b>Steg 2:</b> | Utvärdering av kvarstående avropssvar. Beställaren kommer att anta det avropssvar vilket är ekonomiskt mest fördelaktigt med hänsyn tagit till nedanstående kriterier: |
|                | - Pris (LCC-kostnad)            90 %   |
|                | - Garantier                            10 %  |

#### 1. Prövning av avropssvar

I detta steg kontrolleras att avropssvar är komplett samt att förutsättningar för uppdraget accepteras.

Avropssvar var kompletta, uppfyllde ställda krav och gick vidare till steg 2.

## **2. Utvärdering av avropssvar**

I detta steg utvärderades det inkomna avropssvaret.

Det avropssvar vilket var det ekonomiskt mest fördelaktiga med bästa förhållande mellan pris och kvalitet hade lämnats av Avropssvarsgivare nr 1.

### **Slutresultat**

Efter utvärdering av avropssvar visade det sig att det av Avropssvarsgivare nr 1 inlämnade avropet var det ekonomiskt mest fördelaktiga avropssvaret med bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingsresultat återfinns i Bilaga 1.

### **Förslag till beslut**

Projektorganisationen föreslår kommunstyrelsen att besluta:

**att antaga, Avropssvarsgivare nr 1 som leverantör av sju (7) nya personbilar**

**att avtalsspärr löper under 10 dagar från dag för underrättelse om beslut**

**att teknisk chef får teckna avtal med antagen leverantör**

**samt att förklara paragrafen som omedelbart justerad**



Christer Nordling  
Teknisk chef

Social- och arbetsmarknadsnämnden

SAN § 2  
Au § 2

Dnr SAN 2020/45

### Rapportering av ej verkställda beslut

Verksamhetsutvecklare Maarit Verga har kontrollerat nämndens ej verkställda beslut för kvartal fyra 2020, för eventuell rapportering till Inspektionen för vård och omsorg. Nämnden har inga beslut som inte är verkställda.

### Beslut

**Social- och arbetsmarknadsnämnden beslutar**

att godkänna rapporten.

Exp. till: Kommunfullmäktige  
Diariet

Protokolljusterarnas sign

16 | 278

Utdragsbestyrkande