

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gångväg
- Cykelväg

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Parkering
- Besöksanläggning för idrottsändamål
- Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 1700 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 20 m<sup>2</sup> per byggnad. Största byggnadsarea totalt inom egenskapsområdet är 40 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Byggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Vid förskoleverksamhet ska det finnas minst 3000 m<sup>2</sup> fria inom användningsområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Begränsad del av byggnaden får utformas till en högsta nockhöjd av 20 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- Grundläggning ska ske med pålning eller motsvarande grundläggning för att minimera risk för sättningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Anläggning för fördröjning och avledning av dagvatten ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Höjdsättning av byggnader ska ske så att inga instängda områden skapas och rinnvägar till svackdiken säkras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

- Vid förskoleverksamhet ska minst 1000 m<sup>2</sup> av friytan ha en dygnskvivalent ljudnivå mindre än 50 dBA. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Området ska inte utformas för mer än tillfällig vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Primärkartans beteckningar

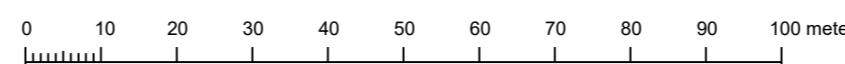
- Traktgräns
  - Kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Sjötullen 1:2
  - Bostad, husliv / takliv
  - Komplementbyggnad, husliv / takliv
  - Industri eller verksamhet, husliv
  - Skärmtak, byggnadsliv / takliv
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten
  - Körbana, GC-bana, kantsten
  - Staket eller plank
  - Stödmur
  - Kaj
  - Fornlämningsområde
  - Fornlämning
  - Höjdkurva
  - Ågoslagsgräns
  - Vatten / Dike
  - Ledningsrätt
  - Elledning luft
  - Elledning mark
  - Gatubelysning
- Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkartan.  
Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2020-03-10  
Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger intagna i ungefärligt läge  
Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd : RH 2000  
Höjdkurvor från Laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Upprättad av Metria AB, Köping  
Datum  
Reviderad  
koping@metria.se  
www.metria.se



Skala 1:1000 (A2)



### Detaljplan för del av Köpings-Ullvi 6:1 m.fl.

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad 2020-11-24		Antagande	
		Laga kraft	
Anita Iversen Planchef	Lina Gozzi Planarkitekt WSP		