



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 ut 2 p.

- GATA Lokalgata
- NATUR Skog
- B Bostäder
- V Småbåtshamn
- W Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 50 m² inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 ut p.

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f Endast friliggande byggnader. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utförande

- b Kallare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Grundkarta till detaljplan

Hogsta
Köpings kommun, Västmanlands län

Primärkartans beteckningar

- Traktgräns / Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- HOGSTA 1:13 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostad, husliv / takliv
- ⊡ Komplementbyggnad, husliv / takliv
- ⊢ Skärmtak, byggnadsliv / takliv
- ⊕ Jordkällare

- - - Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- ~ Höjdkurva
- Vatten / Dike
- Häck-Utplanteringsväxter
- ε- Elledning luft
- T — Teleledning mark
- +0,00 Markhöjd

Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkarta. 2022-03-07
Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2022-03-01

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge
Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd : RH 2000
Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Upprättad 2021-12-17 av Metria AB, Köping
Kompletterad 2022-03-09

koping@metria.se
www.metria.se

Skala 1:1000 vid utskrift på A2

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Hogsta 1:13 m.fl. i Munktorp

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Dnr 2022/22	Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2022-03-21	Reviderad	Laga kraft	
Anita Iversen Planchef	Angelica Sjölund Planhandläggare		