

Datum
2019-11-11**Samhällsbyggnadsförvaltningen**
Sofia Uppsäll, Exploateringsingenjör
0221-25255
sofia.uppsall@koping.se

Kommunstyrelsen

Nyttjanderättsavtal avseende fiberoptiska ledningar

Sammanfattning

För att möjliggöra uppläggning av muddermassor på fastigheten Sjötullen 1:2 m.fl. inom ramen för pågående hamnprojekt finns behov av att flytta befintliga mark- och sjöförlagda fiberoptiska ledningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens markenhet har arbetat fram ett förslag till nytt nyttjanderättsavtal med IP-Only Networks AB, Telenor Sverige AB samt Tele2 AB avseende mark- och sjöförlagda fiberoptiska ledningar på fastigheterna Norså 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2 i Köpings kommun. Ledningarna ska flyttas till det nya läget på ledningsägarnas bekostnad.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på samhällsbyggnadsförvaltningens markenhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i egenskap av företrädare för kommunen som markägare förhandlat om nytt läge och nya villkor för ledningarnas sträcka samt förhandlat om ersättningsnivåer för nyttjanderätten.

Bakgrund

År 2000 tecknade Köpings kommun ett nyttjanderättsavtal avseende fiberoptiska ledningar med Utfors AB. Nyttjanderätten har av Utfors vidareupplåtits och idag är IP-Only Networks AB, Telenor Sverige AB samt Tele2 AB ledningshavare.

Som en del av hamnprojektet avses muddermassor läggas på fastigheten Sjötullen 1:2 m.fl. För att möjliggöra detta behöver delar av sträckan som år 2000 upplåtits med nyttjanderätt till Utfors AB flyttas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förhandlat fram förslag till nya nyttjanderättsavtal avseende ny ledningssträcka, löptid samt ersättningsnivåer.

Konsekvenser

Nyttjanderättsavtal avseende ny ledningssträckning tecknas med de tre respektive ledningshavarna IP-Only Networks AB, Telenor Sverige AB och Tele2 AB. Upplåtelseperioden är 15 år och 2 månader, räknat från upplåtelsesdagen 1 november 2019 och förlängs därefter med tre år i sänder.

De nya avtalen ger kommunen ökade intäkter. Tidigare fanns endast ett nyttjanderättsavtal men nu tecknas avtal med alla tre ledningsägarna.

Datum
2019-11-11

Ledningshavarna bekostar ledningsflytten till det nya läget.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att nya nyttjanderättsavtal tecknas. För att hamnprojektet ska fortskrida enligt tidplan och muddermassor kunna uppläggas på fastigheten Sjötullen 1:2 är det av stor vikt att befintliga fiberoptiska ledningar flyttas från nuvarande läge till en ny sträckning.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till nyttjanderättsavtal mellan Köpings kommun och respektive ledningshavare IP-Only Networks AB, Telenor Sverige AB samt Tele2 AB avseende nyttjanderätt för fiberoptiska ledningar på fastigheterna Norsa 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2.

Bilaga

- Nyttjanderättsavtal med respektive ledningsägare.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Köpings kommun, org.nr. 212000-2114, nedan kallad kommunen, som ägare av fastigheterna Norsa 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2 i Köpings kommun och Telenor Sverige AB, org.nr. 556421-0309, nedan kallad ledningshavaren, har följande avtal om nyttjanderätt träffats.

Föreliggande nyttjanderättsavtal ersätter del av *Nyttjanderättsavtal för teleledningar mm* från 2000-01-14 mellan Köpings kommun och Utfors AB mellan de punkter som markeras med A och B i Bilaga 1.

Ledningshavaren har ej rätt till skadestånd eller annan ersättning till följd av att ovan nämnt nyttjanderättsavtal från 2000-01-14 delvis ersätts med föreliggande avtal.

Efter tecknande av föreliggande nyttjanderättsavtal ska ersättningen för upplåtelse enligt nyttjanderättsavtalet från 2000-01-14 minskas med 700 kronor till följd av att denna sträcka fortsättningsvis upplåts och ersättning erlaggs i enlighet med föreliggande nyttjanderättsavtal.

Med fiberoptiska ledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild, data eller annat. I fiberoptiska ledningar ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som kanalisation, brunnar (< 15 kvm), skåp och andra tillbehör.

§ 1 Upplåtelse, tillträde

Kommunen medger ledningshavaren rätt

- A) att inom ett ca 1,5 meter brett område anlägga och bibehålla underjordiska fiberoptiska ledningar med erforderliga tillbehör på fastigheterna Norsa 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2. Ledningssträckor redovisas med röd/rosa markering på bifogade kartor, se bilaga 1.
- B) att för anläggande, inspektion, reparations- och underhållsarbeten (ledningsarbeten) inom det upplåtna området, i erforderlig mån få tillträde till fastigheterna, varvid ledningshavaren har att iaktta av kommunen givna anvisningar beträffande rätten till väg.

Vid förläggande av fiberoptisk ledning under och i anslutning till Köpingsån åligger det ledningshavaren att förlägga ledningen på ett sådant djup att muddring av Köpingsån obehindrat kan ske till ett minsta djup under Mälarens medelvattennivå i enlighet med vad som anges i bilaga 2.

Ledningshavaren utfäster sig att vid utövande av sin rätt handla så att fastigheterna inte besväras mer än nödvändigt. Sedan ledningsarbeten avslutats skall ledningshavaren återställa berörd mark i ursprungligt skick så långt det är möjligt. Befintliga dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar och andra markanläggningar ska återställas på ett sådant sätt att deras funktion inte försämras.

Ledningshavaren förbinder sig att före tillträde för ledningsarbeten i god tid underrätta kommunen och tredje man enligt §10. Detta gäller ej vid plötslig skada. Underrättelse ska då ske i efterhand.

Ledningsägarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§ 2 Upplåtelse

Upplåtelsen gäller för en tid av femton (15) år och två månader, räknat från tillträdesdagen den 1 november 2019. Avtalet skall sägas upp senast ett (1) år före upplåtelseutgång. I annat fall förlängs avtalet på samma villkor med tre (3) år i sänder.

§ 3 Avgift

Nyttjanderättsavgiften är 4 300kr/år. För varje nyttjandeår som följer efter det första året ska avgiften justeras genom jämförelse av konsumentprisindex (oktoberindex) året före tillträdet, d.v.s. år 2018, vilket är 330,72 enheter och oktoberindex året före respektive avgiftsår.

Avgiften skall betalas förskottsvis senast den första dagen varje kalenderår enligt faktura från kommunen. Vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt tillkommer. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta samt ersättning för betalningspåminnelser och inkassokostnader enligt lag.

§ 4 Myndighetstillstånd

Ledningshavaren är skyldig att skaffa erforderliga tillstånd för den upplåtna rätten och skall följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller följer av lag.

Grävningensarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens gatu- och parkmark kräver särskilt tillstånd (schakttillstånd) av kommunen. Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska snarast anmälas till kommunen.

Regler och rutiner för schakttillstånd samt återställning m.m. framgår av kommunens vid varje tid gällande anvisningar.

§ 5 Överlåtelse/upplåtelse

Ledningshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra eller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan utan kommunens skriftliga godkännande.

§ 6 Inmätningssuppgifter

Ledningsägaren ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge i öppen schakt samt redovisa detta i digitalt format.

Det åligger ledningshavaren att registrera ledningarnas läge i tjänsten Ledningskollen på www.ledningskollen.se.

§ 7 Samråd om ändringar

Vid planläggning, planändring eller annan förändring skall parterna samråda för undvikande av flyttning eller ändring av ledningshavarens anläggning.

När part planerar arbete som kan medföra flyttning av den andra partens anläggning skall denne i god tid kontaktas. I fråga om flyttning eller ändring av större omfattning skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas utförande, samordning och tidplanen för genomförandet.

§ 8 Flyttning av anläggning

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om annat inte följer av nedanstående.

Har mer än tre år men mindre än fem år förflutit från nyttjanderättstidens början enligt detta avtal till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av planläggning, planändring eller annan förändring, betalar parterna hälften vardera av kostnaden. Överstiger tidsperioden fem år skall ledningshavaren betala hela kostnaden.

§ 9 Tillfälliga skador, skadestånd

För tillfälliga skador som kan uppkomma i samband med ledningsarbeten skall ersättning utgå i varje enskilt fall. Häri innefattas bl a skada i samband med tagande av väg och skada på täckdikning.

Om vid dikning maskin ej kan användas där fiberoptisk ledning är nedlagd skall merkostnad ersättas av ledningshavaren.

Skador skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvist avgöras av domstol. I övrigt gäller skadeståndsrättsliga principer.

§ 10 Tredje man

Ledningshavaren har att informera kommunens nyttjanderättshavare eller arrendatorer till jordbruksmark om ledningsarbeten samt att reglera ersättningskrav exempelvis grödskador gentemot dessa. Detsamma gäller gentemot eventuella andra av typen tredje man exempelvis nära granne.

Ger kommunen tillstånd till arbete som medför risk för att ledningshavarens anläggning kan skadas bör kommunen informera att ledningshavaren skall kontaktas innan arbete påbörjas.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 11 Arbetenas bedrivande

När part utför arbete skall största varsamhet iakttas så att den andra partens anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning får återfyllning inte ske förrän part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den.

Arbete som berör parts anläggning skall bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare.

Ledningshavaren skall kostnadsfritt utmärka efterfrågad ledningssträcka på marken inför kommunens arbeten exempelvis schaktning och sprängning och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta kommunen kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Parterna kan också enas om att alternativt tillämpa digitalt material i form av utdrag ur kartor.

Vid grävning i eller invid kommunens anläggningar så som gator, vägar, parker, belysning, ledningar etc. skall ledningshavaren följa kommunens vid varje tillfälle gällande föreskrifter vid schaktning.

Vid grävning i åkermark i samband med anläggandet skall ledningshavaren särskilt bevaka och leta efter befintliga dräneringsledningar. Dräneringsledningar som avskärs skall återställas.

§ 12 Överlåtelse/upplåtelse av mark

Avser kommunen att överlåta ett markområde inom vilket ledningshavaren har fiberoptisk ledning enligt detta avtal, skall kommunen medverka till att ledningshavaren behåller nyttjanderätten genom att göra förbehåll för denna i samband med överlåtelsen.

Upplåter kommunen något markområde med arrende/nyttjanderätt inom vilket ledningshavaren har fiberoptisk ledning, skall kommunen informera om ledningshavarens rätt enligt detta avtal.

§ 13 Giltighet

Detta nyttjanderättsavtal är för kommunen bindande endast under förutsättning av att detsamma godkänns av behörig instans i Köpings kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Förestående avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Köping den

Jönköping den 2019-11-12

KÖPINGS KOMMUN

TELENOR SVERIGE AB

.....
Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef



.....
Paulina Törnblad
PAULINA TÖRNBLAD

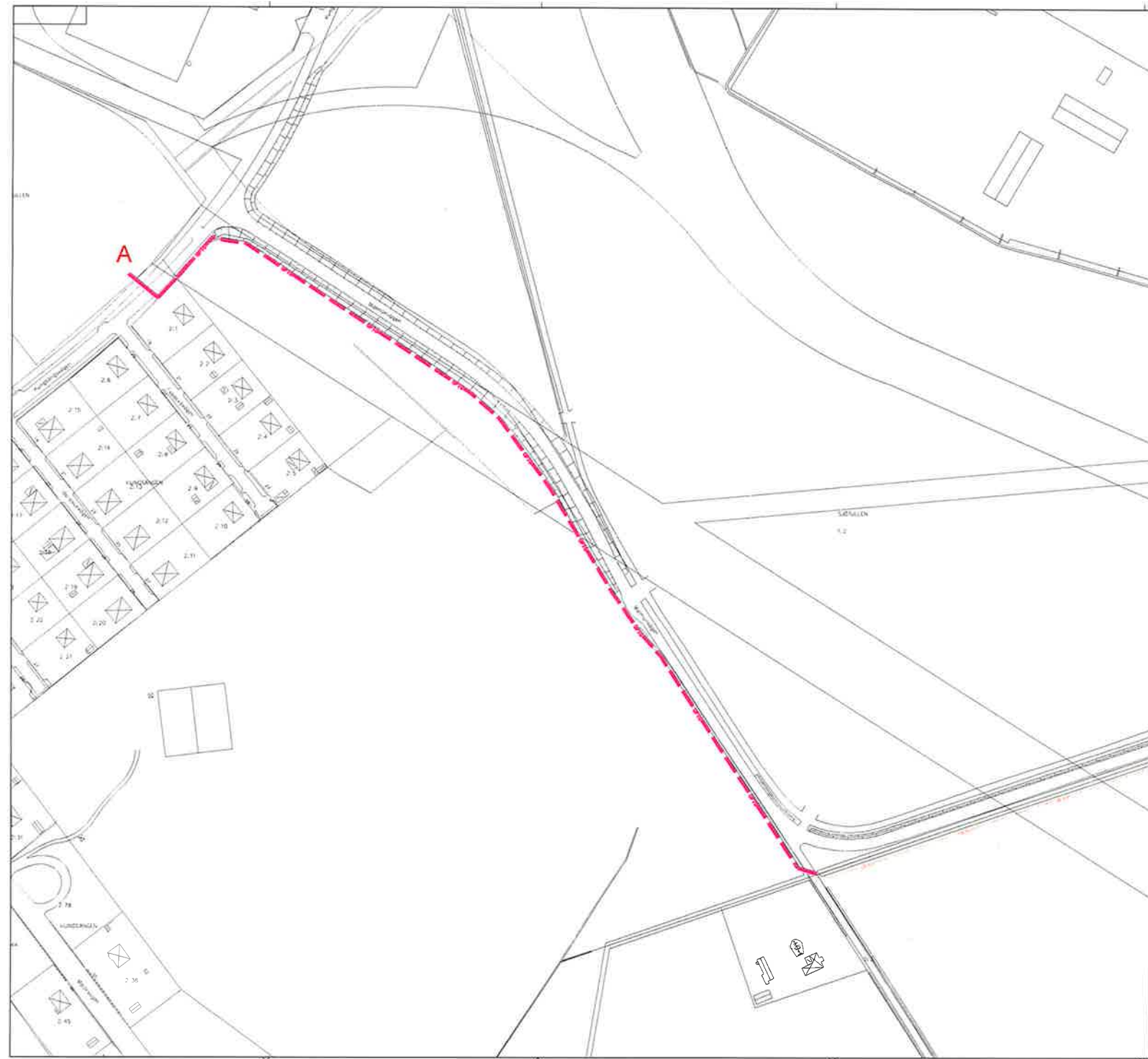
.....
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

.....

ANMÄRKNINGAR
 RITNINGEN REDOVISAS ENLIGT SÖFIBRS BETEKNINGSSYSTEM
 VERSION 20152
 RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

KOORDINATSYSTEM
 PLAN SWEREF 99 16 30
 HÖJD RH2000

 FÖRSLAG NYTT LÄGE FIBERSTRÅK
 LÄGE DÄR FIBERSTRÅK FÖRLÄGGS
 PÅ KOMMUNAL MARK



REV	DAT	ÄNDNING	AVTAL	BYGGNAD	BYGGNAD
			SJÖTULLEN		
			Förslag 2 samförläggning		
			FIBERSTRÅK		
			PLAN 1		
UPPDRAGSNUMMER	UPPDRAGSOMRÅDE	SKALA	BYGGNAD	BYGGNAD	BYGGNAD
A THIDE			A1	15000	
ÖREBRO	2019-10-16		5904.48	1 01 C 01 01	

ÅF INFRASTRUCTURE
 Diötningsgatan 46
 SE-702 23 Örebro
 Tel: 020-565 00 00
 www.afconsult.com



ANMÄRKNINGAR

RITNINGEN REDOVISAS ENLIGT SGI/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012

RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
UTFORDRA UNDERSÖKNINGAR

KOORDINATSYSTEM

PLAN SWEREF 99 16 30
HÖJD: R+2000

-  FÖRSLAG NYTT LÄGE FIBERSTRÅK
-  LÄGE DAR FIBERSTRÅK FÖRLAGGS
PÅ KOMMUNAL MARK

Ansl. till bef.
ledning via
brunnar

REV	ART	ÄNDRADE RÖR	REDA	SÄTT	VYÅRUP	VYÖMRÅNDE
-----	-----	-------------	------	------	--------	-----------



ÅF INFRASTRUCTURE Drottninggatan 46 SE-702 25 Örebro Tel: 010-505 00 00 www.afconsult.com		SJÖTULLEN	
		Förslag 2 samförläggning	
		FIBERSTRÅK	
		PLAN 2	
PROJEKTANT	Å THIDE	SKALA	1:15000
ÖREBRÖ	2019-10-16	OBJEKT NR	5904.48
		BYGGNAD	1 01 C 01 01

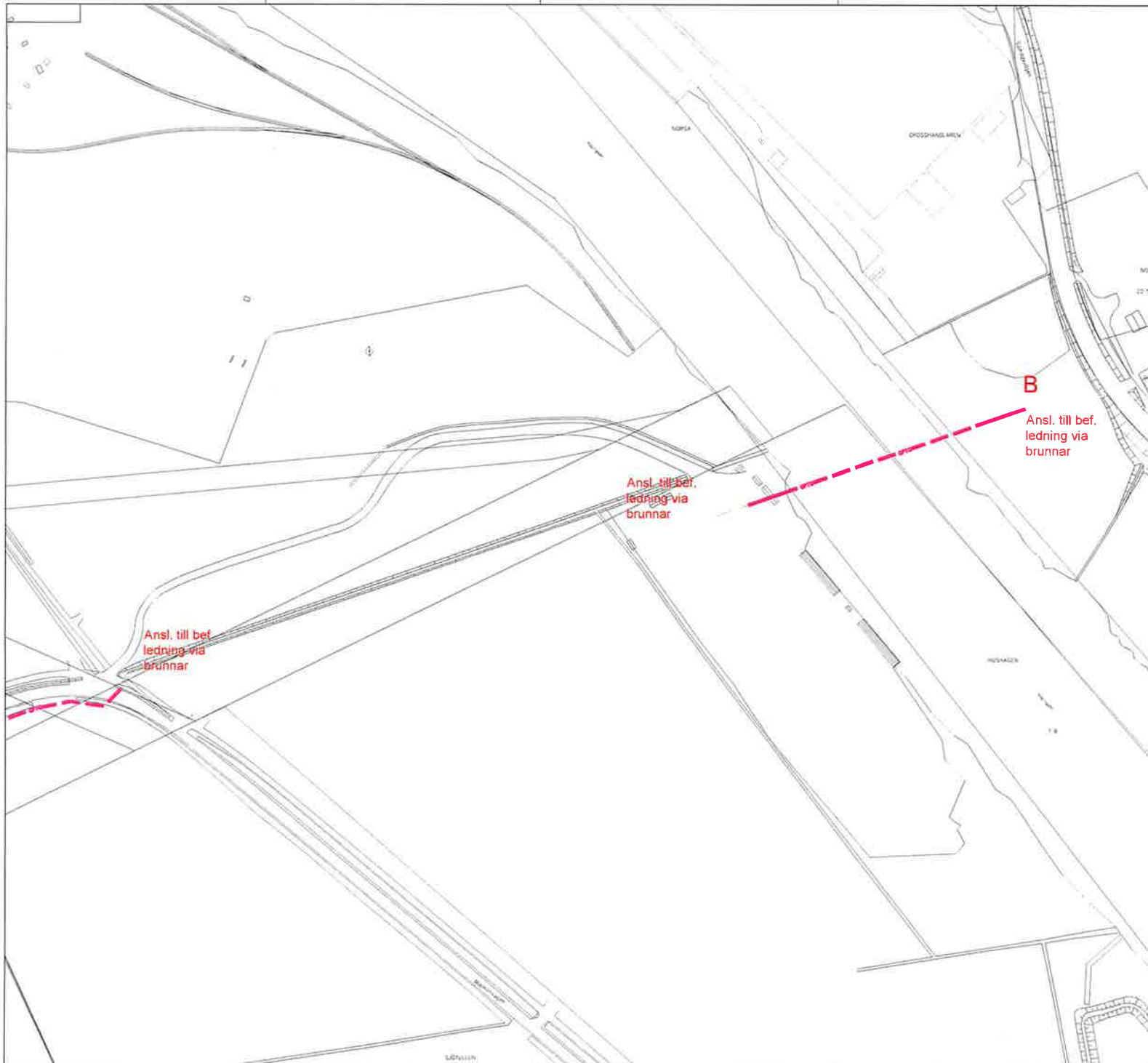
ANMÄRKNINGAR

RITNINGEN REDOVISAS ENLIGT SÖF/BOG BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 20012
RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
UTFORDRA UNDERÖKNINGAR

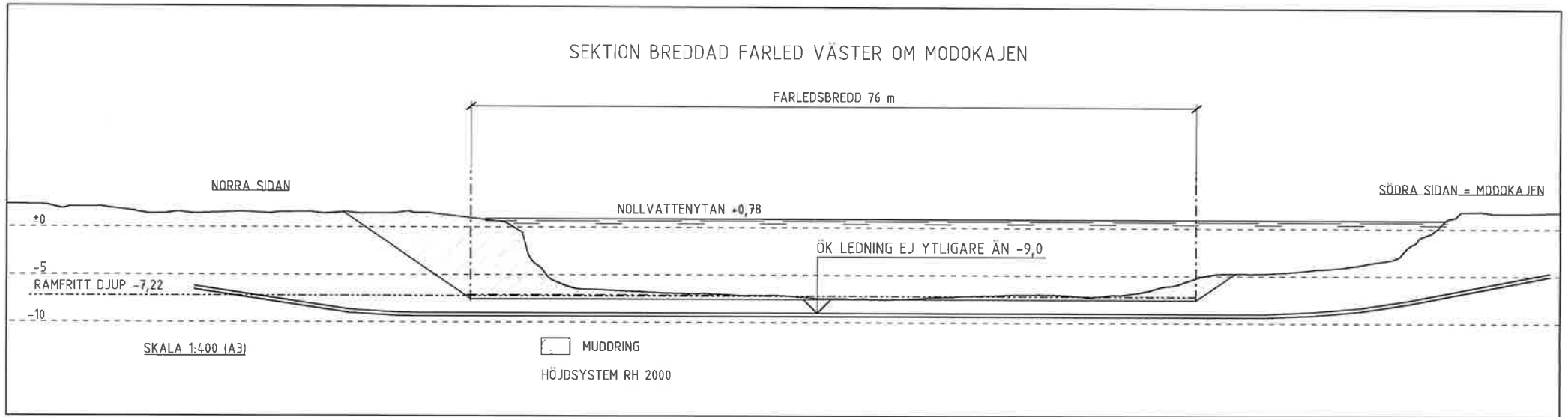
KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 16 39
HG.D: R12000

-  FÖRSLAG NYTT LAGE FIBERSTRÅK
-  LAGE DÄR FIBERSTRÅK FÖRLÄGGS PÅ KOMMUNAL MARK



REV	AVT	ÄNDRING	KORREKT	ÖSK	DATE	AV	DATE	AV	DATE	AV	DATE
						SJÖTULLEN					
						Förslag 2 samförläggning					
						FIBERSTRÅK					
						PLAN 3					
AF INFRASTRUCTURE		DRÖTTNINGGATAN 46		SE-702 22 Örebro		TEL: 019-505 00 00		WWW.AFCONSULT.COM			
A THIDE		ÖREBRÖ		2019-10-16		590448		1 01 C 01 01			



NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Köpings kommun, org.nr. 212000-2114, nedan kallad kommunen, som ägare av fastigheterna Norsa 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2 i Köpings kommun och Tele 2 Sverige AB, org.nr. 556267-5164, nedan kallad ledningshavaren, har följande avtal om nyttjanderätt träffats.

Med fiberoptiska ledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild, data eller annat. I fiberoptiska ledningar ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som kanalisation, brunnar (< 15 kvm), skåp och andra tillbehör.

§ 1 Upplåtelse, tillträde

Kommunen medger ledningshavaren rätt

- A) att inom ett ca 1,5 meter brett område anlägga och bibehålla underjordiska fiberoptiska ledningar med erforderliga tillbehör på fastigheterna Norsa 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2. Ledningssträckor redovisas med röd/rosa markering på bifogade kartor, se bilaga 1.
- B) att för anläggande, inspektion, reparations- och underhållsarbeten (ledningsarbeten) inom det upplåtna området, i erforderlig mån få tillträde till fastigheterna, varvid ledningshavaren har att iaktta av kommunen givna anvisningar beträffande rätten till väg.

Vid förläggande av fiberoptisk ledning under och i anslutning till Köpingsån åligger det ledningshavaren att förlägga ledningen på ett sådant djup att muddring av Köpingsån obehindrat kan ske till ett minsta djup under Mälarens medelvattennivå i enlighet med vad som anges i bilaga 2.

Ledningshavaren utfäster sig att vid utövande av sin rätt handla så att fastigheterna inte besväras mer än nödvändigt. Sedan ledningsarbeten avslutats skall ledningshavaren återställa berörd mark i ursprungligt skick så långt det är möjligt. Befintliga dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar och andra markanläggningar ska återställas på ett sådant sätt att deras funktion inte försämras.

Ledningshavaren förbinder sig att före tillträde för ledningsarbeten i god tid underrätta kommunen och tredje man enligt §10. Detta gäller ej vid plötslig skada. Underrättelse ska då ske i efterhand.

Ledningsägarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§ 2 Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för en tid av femton (15) år och två månader, räknat från tillträdesdagen den 1 november 2019. Avtalet skall sägas upp senast ett (1) år före upplåtelse tidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på samma villkor med tre (3) år i sänder.

§ 3 Avgift

Nyttjanderättsavgiften är 4 300kr/år. För varje nyttjandeår som följer efter det första året ska avgiften justeras genom jämförelse av konsumentprisindex (oktoberindex) året före tillträdet, d.v.s. år 2018, vilket är 330,72 enheter och oktoberindex året före respektive avgiftsår.

Avgiften skall betalas förskottvis senast den första dagen varje kalenderår enligt faktura från kommunen. Vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt tillkommer. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta samt ersättning för betalningspåminnelser och inkassokostnader enligt lag.

§ 4 Myndighetstillstånd

Ledningshavaren är skyldig att skaffa erforderliga tillstånd för den upplåtta rätten och skall följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller följer av lag.

Grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens gatu- och parkmark kräver särskilt tillstånd (schakttillstånd) av kommunen. Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska snarast anmälas till kommunen.

Regler och rutiner för schakttillstånd samt återställning m.m. framgår av kommunens vid varje tid gällande anvisningar.

§ 5 Överlåtelse/upplåtelse

Ledningshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra eller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan utan kommunens skriftliga godkännande.

§ 6 Inmätningssuppgifter

Ledningsägaren ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge i öppen schakt samt redovisa detta i digitalt format.

Det åligger ledningshavaren att registrera ledningarnas läge i tjänsten Ledningskollen på www.ledningskollen.se.

§ 7 Samråd om ändringar

Vid planläggning, planändring eller annan förändring skall parterna samråda för undvikande av flyttning eller ändring av ledningshavarens anläggning.

När part planerar arbete som kan medföra flyttning av den andra partens anläggning skall denne i god tid kontaktas. I fråga om flyttning eller ändring av större omfattning skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas utförande, samordning och tidplanen för genomförandet.

§ 8 Flyttning av anläggning

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om annat inte följer av nedanstående.

Har mer än tre år men mindre än fem år förflutit från nyttjanderättstidens början enligt detta avtal till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av planläggning,

planändring eller annan förändring, betalar parterna hälften vardera av kostnaden. Överstiger tidsperioden fem år skall ledningshavaren betala hela kostnaden.

§ 9 Tillfälliga skador, skadestånd

För tillfälliga skador som kan uppkomma i samband med ledningsarbeten skall ersättning utgå i varje enskilt fall. Häri innefattas bl a skada i samband med tagande av väg och skada på täckdikning.

Om vid dikning maskin ej kan användas där fiberoptisk ledning är nedlagd skall merkostnad ersättas av ledningshavaren.

Skador skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvist avgöras av domstol. I övrigt gäller skadeståndsrättsliga principer.

§ 10 Tredje man

Ledningshavaren har att informera kommunens nyttjanderättshavare eller arrendatorer till jordbruksmark om ledningsarbeten samt att reglera ersättningskrav exempelvis grödskador gentemot dessa. Detsamma gäller gentemot eventuella andra av typen tredje man exempelvis nära granne.

Ger kommunen tillstånd till arbete som medför risk för att ledningshavarens anläggning kan skadas bör kommunen informera att ledningshavaren skall kontaktas innan arbete påbörjas.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 11 Arbetenas bedrivande

När part utför arbete skall största varsamhet iakttas så att den andra partens anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning får återfyllning inte ske förrän part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den.

Arbete som berör parts anläggning skall bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare.

Ledningshavaren skall kostnadsfritt utmärka efterfrågad ledningssträcka på marken inför kommunens arbeten exempelvis schaktning och sprängning och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta kommunen kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Parterna kan också enas om att alternativt tillämpa digitalt material i form av utdrag ur kartor.

Vid grävning i eller invid kommunens anläggningar så som gator, vägar, parker, belysning, ledningar etc. skall ledningshavaren följa kommunens vid varje tillfälle gällande föreskrifter vid schaktning.

Vid grävning i åkermark i samband med anläggandet skall ledningshavaren särskilt bevaka och leta efter befintliga dräneringsledningar. Dräneringsledningar som avskärs skall återställas.

§ 12 Överlåtelse/upplåtelse av mark

Avser kommunen att överlåta ett markområde inom vilket ledningshavaren har fiberoptisk ledning enligt detta avtal, skall kommunen medverka till att ledningshavaren behåller nyttjanderätten genom att göra förbehåll för denna i samband med överlåtelsen.

Upplåter kommunen något markområde med arrende/nyttjanderätt inom vilket ledningshavaren har fiberoptisk ledning, skall kommunen informera om ledningshavarens rätt enligt detta avtal.

§ 13 Giltighet

Detta nyttjanderättsavtal är för kommunen bindande endast under förutsättning av att detsamma godkänns av behörig instans i Köpings kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Förestående avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna lagit var sitt.


Köping den

den

KÖPINGS KOMMUN

TELE 2 SVERIGE AB

.....
Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef


.....
FREDRIK HORNQVIST
HEAD OF DELIVERY

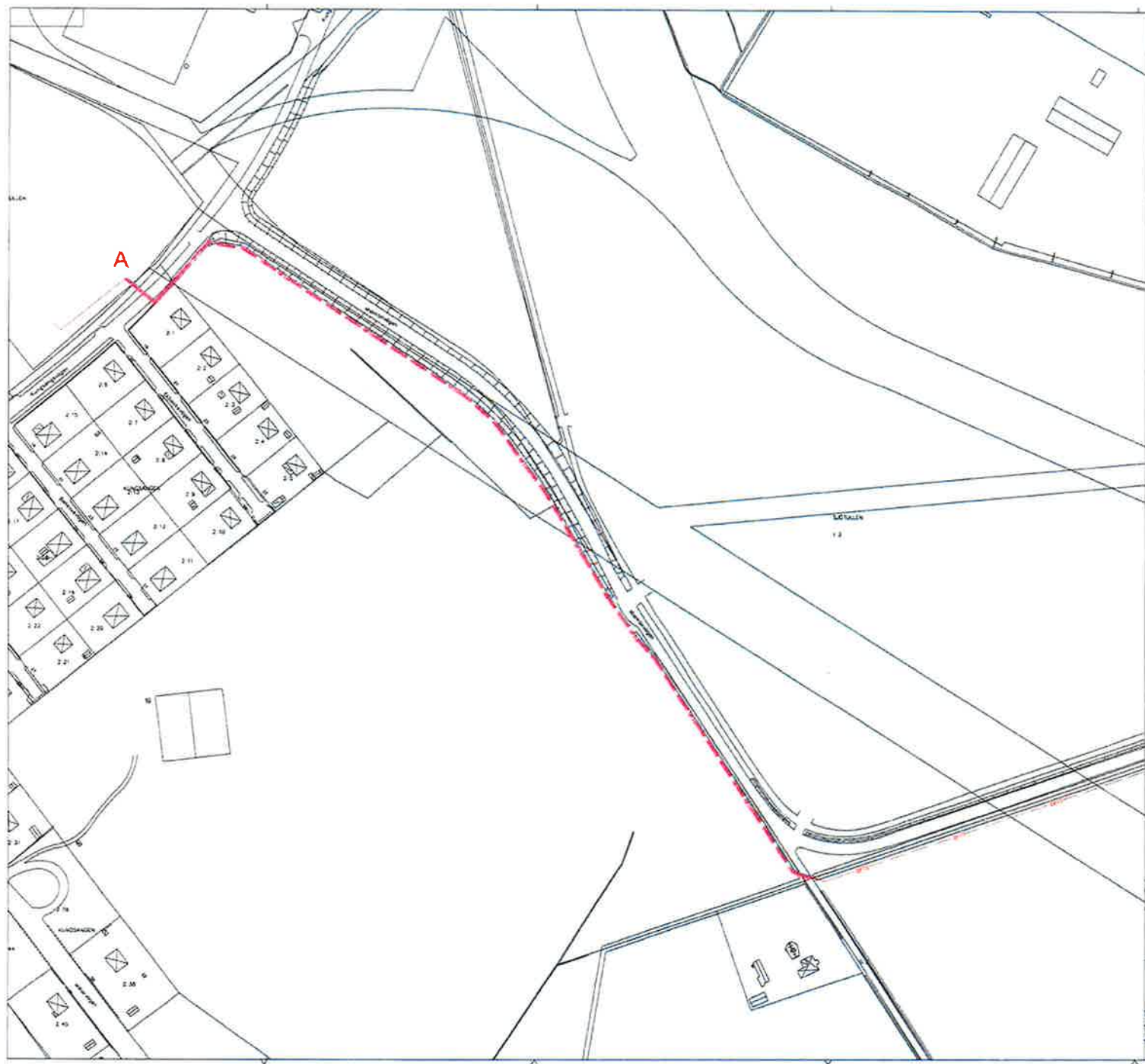
.....
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

.....
ANDERS DAHLBERG
SUPPLIER MANAGER

ANMÄRKNINGAR
 07-00004-RIKOVAS (S. 01 167-016 8115000651111)
 VERSION 2017
 RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
 UTTJÄNDA UNDERSÖKNINGAR

KOORDINATSYSTEM
 PLAN-SÄKER 99 16 30
 HOJD R10200

-  FÖRSLAG NYTT LÄGE FIBERSTRÅK
-  LÄGE DÄR FIBERSTRÅK FÖRLAGGS PÅ KOMMUNAL MARK



nr		del	namn	datum	skapad av	granskad av
<p>SJÖTULLEN Forslag 2 samförläggning FIBERSTRÅK</p>						
<p>PLAN 1</p>						
skapad av	granskad av	godkänd av	datum	proj.nr	proj.namn	proj.dat
A. THIDE			21	590448	1 01 C 01 01	15-09-2019
ÖREBRO		2019-10-16		590448 1 01 C 01 01		



AF INFRASTRUCTURE
 Sjötorpsvägen 46
 681 722 SE Örebro
 Tel: 020-545 00 00
 www.afinfra.se

ANMARKNINGAR
 SÖTULLS NEDLAGS ENKLT LÖP- OCH SJÖLEDNINGSSYSTEM
 1:15000 2015:1
 RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
 LITENDE LANDSÖGSMÄTTAR

KOORDINATSYSTEM
 R. 66 SÖTULLS 99 00 34
 NOJ: 812018

-  FÖRSLAG NYTT LÄGE FIBERSTRÅK
-  LÄGE DÄR FIBERSTRÅK FÖRSLAGS PÅ KOMMUNAL MARK

Ansl. till tog
 ledningarna
 söttinat

SJÖTULLEN Förslag 2 samförläggning	
AF INFRASTRUCTURE Örningsgatan 46 SE-702 23 Örebro Tel: 010-505 60 50 www.afinfra.se	FIBERSTRÅK
PLAN 2	
A TITEL ÖREBRU	2019-10-16 590448
1:15000 1:101 E 0:01	

ANMÄRKNINGAR

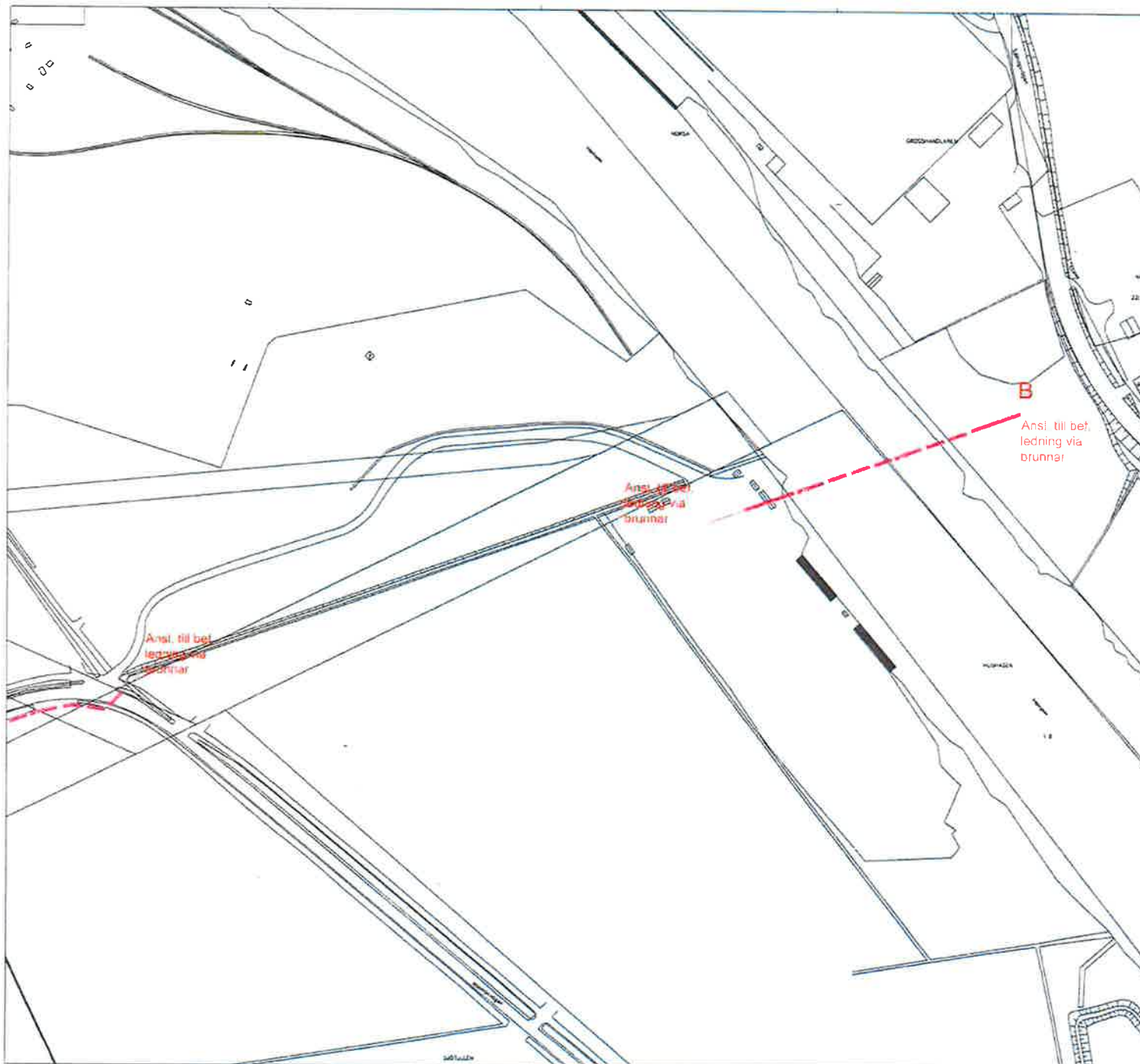
RETNINGEN BEHÖVS OGSÅ ENLIGT SEF/REGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 2012

RETNINGEN GÄLLER ENDAST SÄKTEKNIKA INFORMATIONER
OCH ÖPPNA LÖSNINGAR

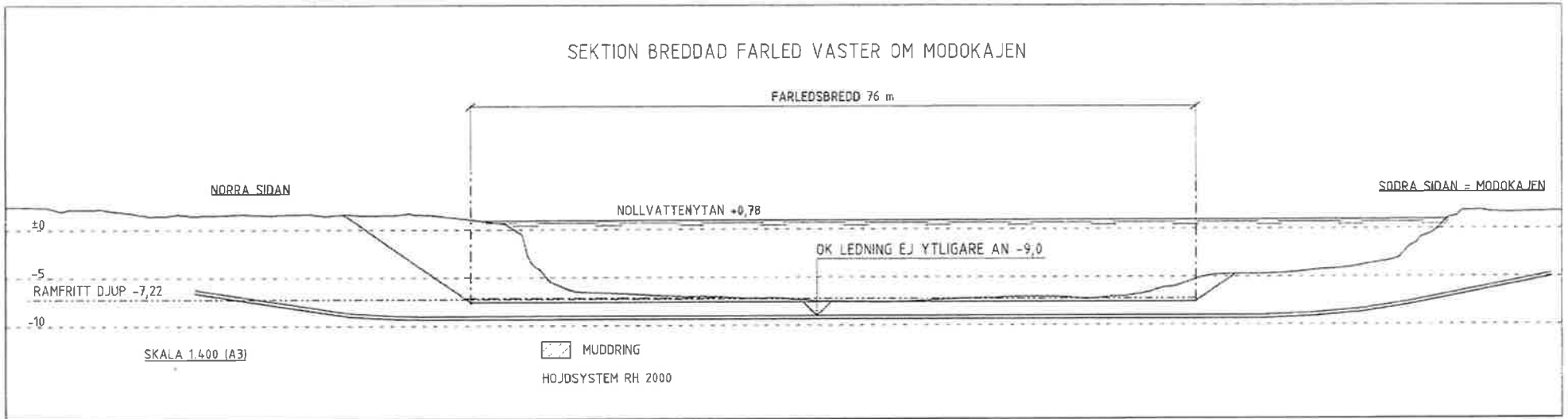
KOORDINATSYSTEM

PLAN SAMRÅD 99 10 10
HÖJD: RINGÖD

-  FÖRSLAG NYTT LAGE FIBERSTRÅK
-  LAGE DAR FIBERSTRÅK FÖRLAGGS PÅ KOMMUNAL MARK



SJTULLEN	
Forslag 2 samförläggning	
FIBERSTRÅK	
PLAN 3	
 A² INFRASTRUCTURE Örtanngatan 46 SE-702 22 Örebro Tel: 010-505 10 00 www.afconsult.com	DREBRÖ 2019-10-16 590448 1 01 C 01 01



NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Köpings kommun, org.nr. 212000-2114, nedan kallad kommunen, som ägare av fastigheterna Norsa 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2 i Köpings kommun och IP-Only Networks AB, org.nr. 556597-6122, nedan kallad ledningshavaren, har följande avtal om nyttjanderätt träffats.

Med fiberoptiska ledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild, data eller annat. I fiberoptiska ledningar ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som kanalisation, brunnar (< 15 kvm), skåp och andra tillbehör.

§ 1 Upplåtelse, tillträde

Kommunen medger ledningshavaren rätt

- A) att inom ett ca 1,5 meter brett område anlägga och bibehålla underjordiska fiberoptiska ledningar med erforderliga tillbehör på fastigheterna Norsa 22:59, Hushagen 1:8 samt Sjötullen 1:2. Ledningssträckor redovisas med röd/rosa markering på bifogade kartor, se bilaga 1.
- B) att för anläggande, inspektion, reparations- och underhållsarbeten (ledningsarbeten) inom det upplåtta området, i erforderlig mån få tillträde till fastigheterna, varvid ledningshavaren har att iaktta av kommunen givna anvisningar beträffande rätten till väg.

Vid förläggande av fiberoptisk ledning under och i anslutning till Köpingsån åligger det ledningshavaren att förlägga ledningen på ett sådant djup att muddring av Köpingsån obehindrat kan ske till ett minsta djup under Mälarens medelvattennivå i enlighet med vad som anges i bilaga 2.

Ledningshavaren utfäster sig att vid utövande av sin rätt handla så att fastigheterna inte besväras mer än nödvändigt. Sedan ledningsarbeten avslutats skall ledningshavaren återställa berörd mark i ursprungligt skick så långt det är möjligt. Befintliga dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar och andra markanläggningar ska återställas på ett sådant sätt att deras funktion inte försämras.

Ledningshavaren förbinder sig att före tillträde för ledningsarbeten i god tid underrätta kommunen och tredje man enligt §10. Detta gäller ej vid plötslig skada. Underrättelse ska då ske i efterhand.

Ledningsägarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§ 2 Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för en tid av femton (15) år och två månader, räknat från tillträdesdagen den 1 november 2019. Avtalet skall sägas upp senast ett (1) år före upplåtelse tidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på samma villkor med tre (3) år i sänder.

§ 3 Avgift

Nyttjanderättsavgiften är 4 300kr/år. För varje nyttjandeår som följer efter det första året ska avgiften justeras genom jämförelse av konsumentprisindex (oktoberindex) året före tillträdet, d.v.s. år 2018, vilket är 330,72 enheter och oktoberindex året före respektive avgiftsår.

Avgiften skall betalas förskottsvis senast den första dagen varje kalenderår enligt faktura från kommunen. Vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt tillkommer. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta samt ersättning för betalningspåminnelser och inkassokostnader enligt lag.

§ 4 Myndighetstillstånd

Ledningshavaren är skyldig att skaffa erforderliga tillstånd för den upplåtta rätten och skall följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller följer av lag.

Grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens gatu- och parkmark kräver särskilt tillstånd (schakttillstånd) av kommunen. Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska snarast anmälas till kommunen.

Regler och rutiner för schakttillstånd samt återställning m.m. framgår av kommunens vid varje tid gällande anvisningar.

§ 5 Överlåtelse/upplåtelse

Ledningshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra eller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan utan kommunens skriftliga godkännande.

§ 6 Inmätningssuppgifter

Ledningsägaren ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge i öppen schakt samt redovisa detta i digitalt format.

Det åligger ledningshavaren att registrera ledningarnas läge i tjänsten Ledningskollen på www.ledningskollen.se.

§ 7 Samråd om ändringar

Vid planläggning, planändring eller annan förändring skall parterna samråda för undvikande av flyttning eller ändring av ledningshavarens anläggning.

När part planerar arbete som kan medföra flyttning av den andra partens anläggning skall denne i god tid kontaktas. I fråga om flyttning eller ändring av större omfattning skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas utförande, samordning och tidplanen för genomförandet.

§ 8 Flyttning av anläggning

Bli det nödvändigt att flytta eller ändra anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om annat inte följer av nedanstående.

Har mer än tre år men mindre än fem år förflutit från nyttjanderättstidens början enligt detta avtal till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av planläggning,

planändring eller annan förändring, betalar parterna hälften vardera av kostnaden. Överstiger tidsperioden fem år skall ledningshavaren betala hela kostnaden.

§ 9 Tillfälliga skador, skadestånd

För tillfälliga skador som kan uppkomma i samband med ledningsarbeten skall ersättning utgå i varje enskilt fall. Häri innefattas bl a skada i samband med tagande av väg och skada på täckdikning.

Om vid dikning maskin ej kan användas där fiberoptisk ledning är nedlagd skall merkostnad ersättas av ledningshavaren.

Skador skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas skall tvist avgöras av domstol. I övrigt gäller skadeståndsrättsliga principer.

§ 10 Tredje man

Ledningshavaren har att informera kommunens nyttjanderättshavare eller arrendatorer till jordbruksmark om ledningsarbeten samt att reglera ersättningskrav exempelvis grödskador gentemot dessa. Detsamma gäller gentemot eventuella andra av typen tredje man exempelvis nära granne.

Ger kommunen tillstånd till arbete som medför risk för att ledningshavarens anläggning kan skadas bör kommunen informera att ledningshavaren skall kontaktas innan arbete påbörjas.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 11 Arbetenas bedrivande

När part utför arbete skall största varsamhet iakttas så att den andra partens anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning får återfyllning inte ske förrän part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den.

Arbete som berör parts anläggning skall bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare.

Ledningshavaren skall kostnadsfritt utmärka efterfrågad ledningssträcka på marken inför kommunens arbeten exempelvis schaktning och sprängning och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta kommunen kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Parterna kan också enas om att alternativt tillämpa digitalt material i form av utdrag ur kartor.

Vid grävning i eller invid kommunens anläggningar så som gator, vägar, parker, belysning, ledningar etc. skall ledningshavaren följa kommunens vid varje tillfälle gällande föreskrifter vid schaktning.

Vid grävning i åkermark i samband med anläggandet skall ledningshavaren särskilt bevaka och leta efter befintliga dräneringsledningar. Dräneringsledningar som avskärs skall återställas.

§ 12 Överlåtelse/upplåtelse av mark

Avser kommunen att överlåta ett markområde inom vilket ledningshavaren har fiberoptisk ledning enligt detta avtal, skall kommunen medverka till att ledningshavaren behåller nyttjanderätten genom att göra förbehåll för denna i samband med överlåtelsen.

Upplåter kommunen något markområde med arrende/nyttjanderätt inom vilket ledningshavaren har fiberoptisk ledning, skall kommunen informera om ledningshavarens rätt enligt detta avtal.

§ 13 Giltighet

Detta nyttjanderättsavtal är för kommunen bindande endast under förutsättning av att detsamma godkänns av behörig instans i Köpings kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Förestående avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Köping den

den


KÖPINGS KOMMUN

IP-ONLY NETWORKS AB

.....
 Gun Törnblad
 Samhällsbyggnadschef


 ROBERT CSÉRHALMI
 SENIOR ADVISOR

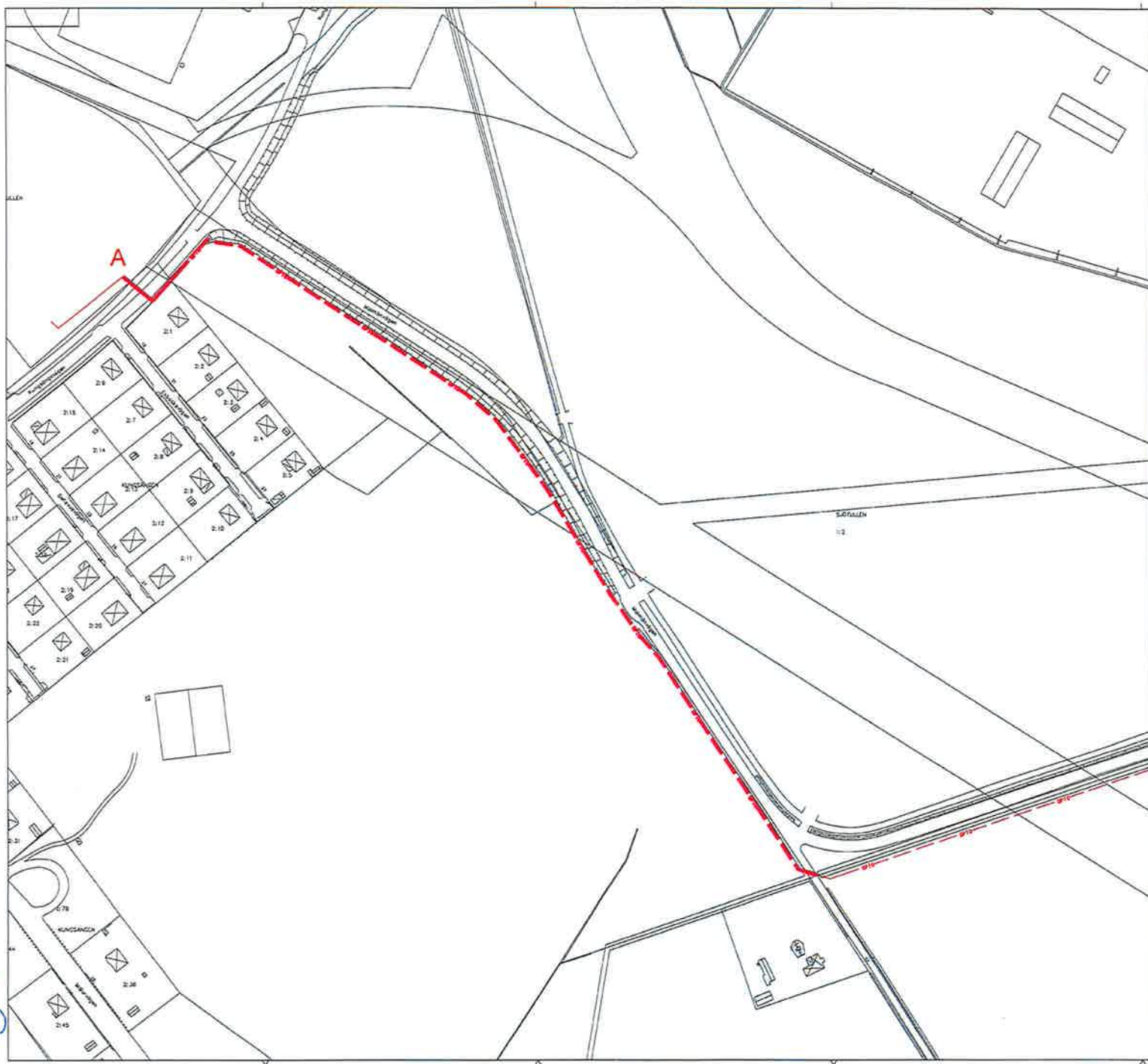
.....
 Mikael Norman
 Mark- och exploateringschef


 PER MALMRUD
 AVDELNINGSCHEF, IMPLEMENTATION

ANMÄRKNINGAR
RITNINGEN REDOVISAS ENLIGT SÖPVDIS DETEKTIONSSYSTEM
VERSION 20012
RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

KOORDINATSYSTEM
PLAN SVERID 99 M 33
HÖJDN RIG2011

-  FÖRSLAG NYTT LÄGE FIBERSTRÅK
-  LÄGE DÄR FIBERSTRÅK FÖRLÄGGS PÅ KOMMUNAL MARK



Proj. nr	2019-10-16	Proj. namn	SJÖTULLEN
Rev.	1	Rev. beskr.	Förslag 2 samförläggning
Proj. nr	2019-10-16	Proj. namn	FIBERSTRÅK
Rev.	1	Rev. beskr.	PLAN 1
Proj. nr	2019-10-16	Proj. namn	590448
Rev.	1	Rev. beskr.	1 01 C 01 01

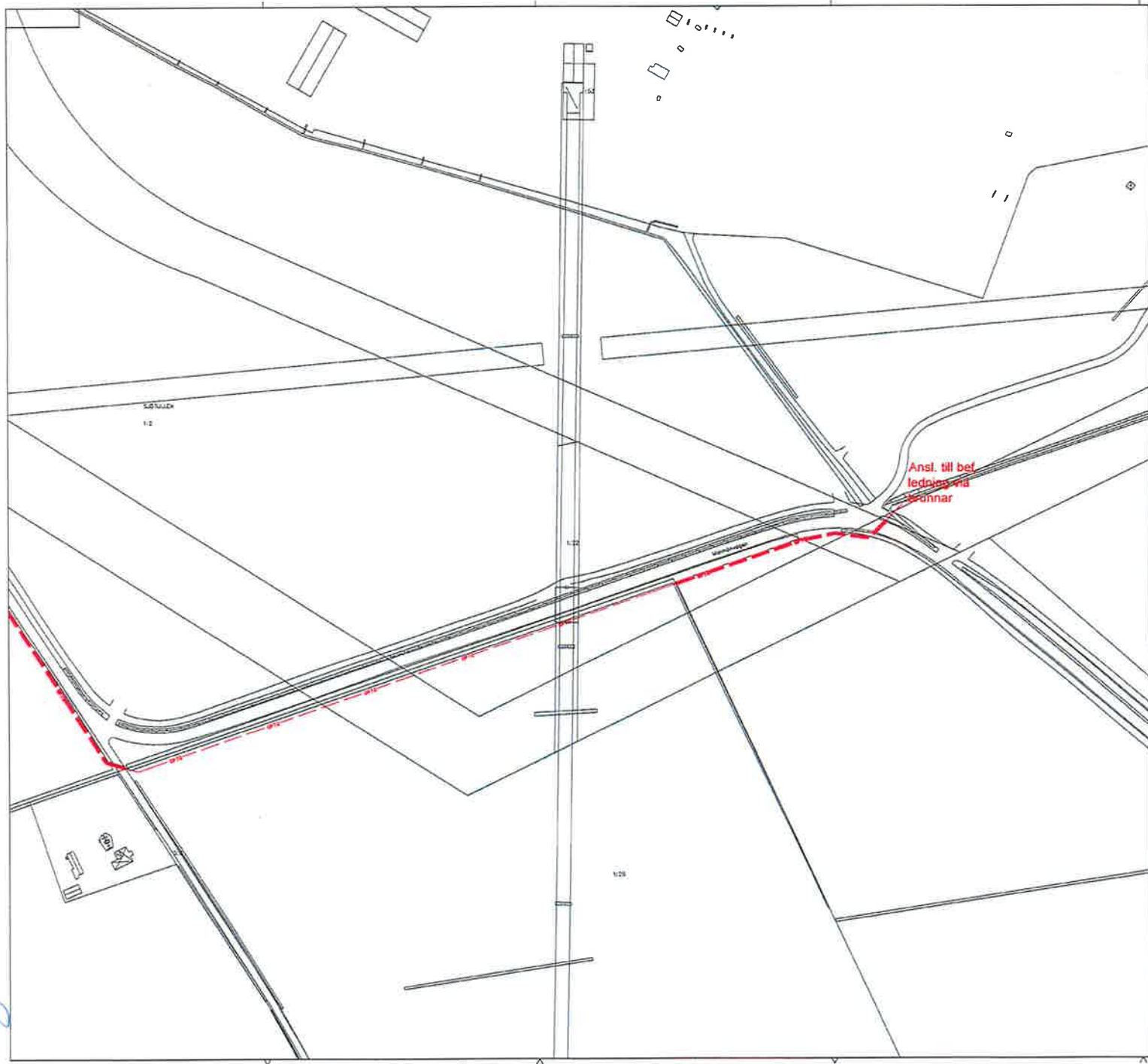
AF INFRASTRUCTURE
Distriktningsgatan 44
SE-702 22 Örebro
Tel: 010-525 00 00
www.afconsult.com

Handwritten signature

ANMÄRKNINGAR
 RITNINGEN REDOVISAS ENLIGT SÖRBYGS BETECKNINGSSYSTEM
 VERSION 20192
 RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
 UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

KOORDINATSYSTEM
 PLAN: SWEREF 11 16 30
 HÖJD: R12000

-  FÖRSLAG NYTT LÄGE FIBERSTRÅK
-  LÄGE DÄR FIBERSTRÅK FÖRLÄGGES PÅ KOMMUNAL MARK



Proj. nr	5904.48	Proj. namn	SJÖTULLEN
Rev	01	Proj. datum	2019-10-16
Proj. beskrivning	Förslag 2 samförläggning		
Proj. status	FIBERSTRÅK		
Proj. ansvarig	ÅF INFRASTRUCTURE		
Proj. godkänd	A. THIDE		
Proj. godkänd datum	2019-10-16		
Proj. godkänd av	DREBRD		
Proj. godkänd för	1 01 C 01 01		

ANMÄRKNINGAR

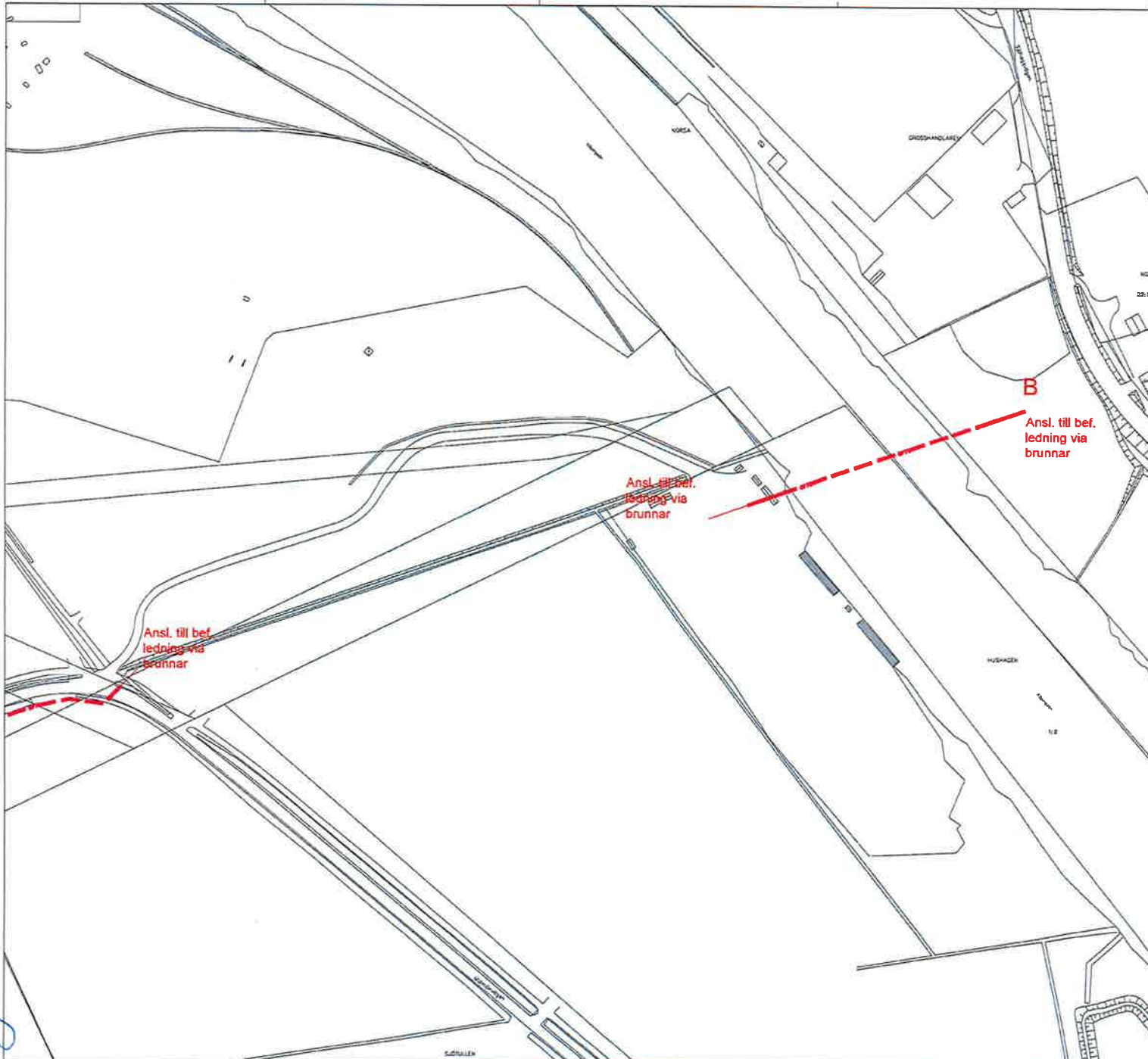
RITNINGEN REDOVISAR ENLIGT SÖP/ROS BETECKNINGSSYSTEMEN
VERSION 20152

RITNINGEN GÄLLER ENDAST GEOTEKNISK INFORMATION FRÅN
UTFÖRDA UNDERSÖKNINGAR

KOORDINATSYSTEM

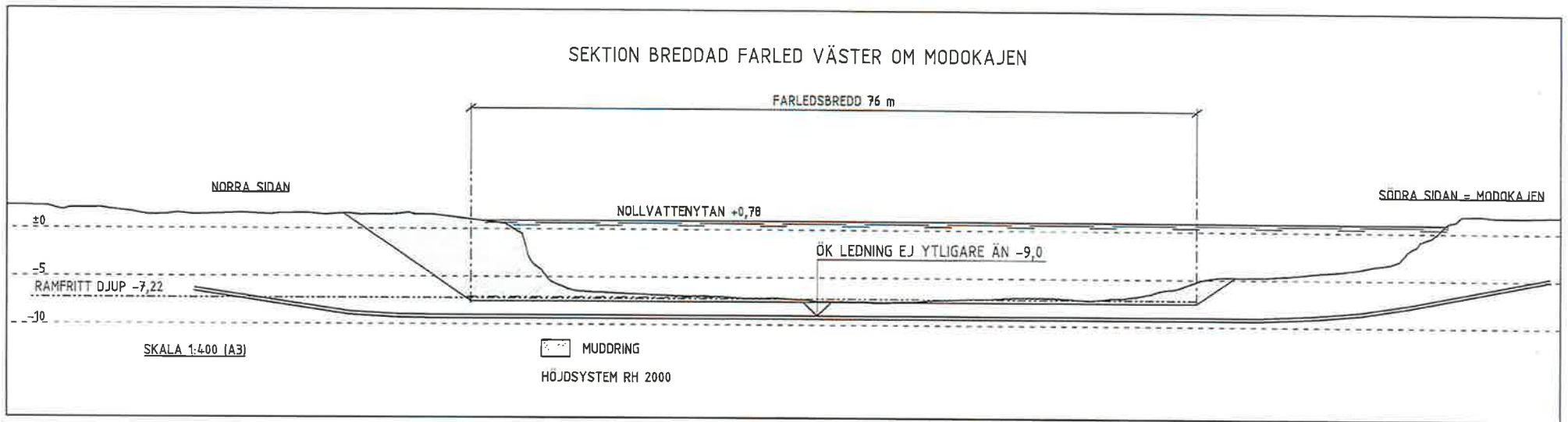
PLAN SVEEREF 99 16 30
HÖJD: RH2000

-  FÖRSLAG NYTT LÄGE FIBERSTRÅK
-  LÄGE DÄR FIBERSTRÅK FÖRLÄGGS PÅ KOMMUNAL MARK



SJTULLEN	
Förslag 2 samförtäggning	
FIBERSTRÅK	
PLAN 3	
ÅP INFRASTRUCTURE Orinonogatan 40 SE-702 22 Örebro Tel: 019-505 88 00 www.alconout.com	ÅT 1:5000
Å TIDEN ÖREBRO 2019-10-16	590448 1 01 C 01 01

Handwritten signature or initials in blue ink.



MA