

Gun Törnblad, Samhällsbyggnadschef  
0221-252 84  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

## Planprioritering inför 2022

### Ärendet

Syftet med denna planprioritering är att kunna planera 2022 års arbete med detaljplaner och översiktsplanering utifrån de behov av planläggning och de personalresurser som finns till förfogande. Syftet är även att tydliggöra både internt såväl som externt vilka prioriterade satsningar som görs inom kommunen avseende bland annat etableringar och bostadsförsörjning.

### Bakgrund

Det finns ett större behov av detaljplaner än det finns personalresurser till, både inom planenheter men även hos andra medverkande enheter, förvaltningar och bolag. Planenheten ska också hinna med nödvändig översiktsplanering och andra ärenden. Utifrån erfarenheter från tidigare år är det inte effektivt att arbeta med mer än ungefär 15 planuppdrag parallellt.

### Förslag till prioritering

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår dessa grundprinciper för prioritering mellan detaljplaner inför 2022:

1. att skapa nya verksamhetstomter för företagsetableringar på kommunal mark
2. att skapa fler villatomter på kommunal mark
3. att möjliggöra företagsexpansioner genom privat initierade planändringar
4. samhällsviktiga funktioner, så som skola, förskola, trygghetsboende och LSS-boende
5. övriga privat initierade planer
6. ”stadsplaner” för att anpassa äldre detaljplaner till dagens förhållanden
7. införa skyddsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Bifogad lista är förslag på vilka planuppdrag som bör arbetas med under året. Deras inbördes prioritering och tidplan bygger på ovanstående principer, men också på vilka tidplaner som redan utlovats och hur långt arbetet har kommit. I listan visas också flera planer som vi vet kan vara på gång eller som står på väntelistan. Det kommer inte vara möjligt att arbeta aktivt med samtliga dessa planer under det kommande året. Om nya planer med prioritet 1 och 2 behöver startas kommer några planer med prioritet 3 få lov att vila.

## Bilagor

Planpriorlista inför 2022, daterad 2021-11-22

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till planprioritering inför 2022.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef



Anita Iversen  
Planchef