

Lokal- försörjningsplan 2025

Köpings kommun

© Köpings kommun

Rapporten skriven av
Anna Aldén Sahlin och Joakim Forsell, 2024-05-22

Antagen av:

Klicka och skriv nämnd, datum och §

Förord

För att en kommun ska fungera så behövs mer än bara bostäder och arbetsplatser. Köpings kommun måste även tillhandahålla offentligt finansierad service som på bästa sätt tillgodoser fullmäktiges önskade servicenivå gentemot invånaren. Den servicen kräver ändamålsenliga verksamhetslokaler som möter kommunens aktuella och framtida behov. Det är ett svårt pussel där kommunens resurser ska nyttjas så effektivt som möjligt samtidigt som kommunens budget inte får överbelastas.

Verksamhetslokaler är en del av kommunens investeringsbudget, men också en del av driftsbudgeten. Arbetet knyts samman årligen via kommunens strategiska lokalförsörjningsplan. Det finns ett starkt samband mellan investeringarnas omfattning, det årliga driftsresultatet och förmågan att kunna långsiktigt vidmakthålla en sund ekonomi. Investeringar i verksamhetslokaler ska främst syfta till att bibehålla redan upparbetade värden och i andra hand gynna utveckling av redan befintliga lokaliseringar och verksamheter.

Lokalförsörjning utgör en central del av kommunens övergripande planering av verksamhetslokaler för offentligt finansierad service. En effektiv lokalförsörjning möjliggör för kommunen att fatta väl genomtänkta beslut gällande service till sina invånare, markanvändning och ekonomisk hushållning. För att uppnå detta krävs en nära samverkan mellan olika enheter inom kommunen för att säkerställa ändamålsenliga och kostnadseffektiva verksamhetslokaler.

Externa faktorer såsom förändringar i befolkningsstrukturen kan påverka lokalförsörjningen på sätt som kommunen inte har full kontroll över. För att möta behoven av offentligt finansierad service måste lokalförsörjningen vara beredd att hantera både under- och överkapacitet. Detta kräver en sammanflätning av kommunens mål- och budgetprocess med samhällsbyggnadsprocessen och lokalförsörjningsprocessen.

Innehåll

Förord	3
Inledning	5
Syfte och målsättning.....	5
Lokalförsörjningsprocessen i Köpings kommun	5
Befolkningsprognos	6
Behovsanalys	7
Projekt under perioden i verksamhetslokaler.....	7
Föreslagna avvecklingar lokalförsörjningsplan 2025	8
Förslag på prioritering investeringar i verksamhetslokaler	9
Utbildning	9
Förskolor.....	9
Grundskola.....	10
Gymnasieskola	12
Vård och omsorg	13
Äldreomsorg	13
Boenden enligt SoL och LSS.....	15
Dagligverksamhet.....	16
Kultur- och fritid	17
Köpings kulturlokaler och kulturbyggnader	18
Social- och arbetsmarknad.....	19
Förvaltningslokaler.....	19
Fastighetsunderhåll.....	20
Projektplan	20
Budgetfördelning investeringar lokalförsörjningsplan 2025.....	20
Budgetfördelning driftsmedel lokalförsörjningsplan 2025.....	20
Förteckning moduler och bygglovstider.....	21

Inledning

Lokalförsörjningsplanen är framtagen på initiativ av samhällbyggnadsförvaltningen i Köpings kommun. Arbetet har utförts i samarbete med övriga förvaltningar i syfte att identifiera verksamheternas nuläge, behov och ge förslag på uppdrag och förstudier som behöver tillkomma under budgetperioden.

Målbilden är att förvaltningarna varje år sammanställer en lokalrevision, vilken beskriver varje förvaltnings lokalbehov. I lokalförsörjningsplanen samlas informationen från samtliga lokalrevisioner och sätts i kontext till kommunens kommande totala lokalbehov. Behoven kan utgöras av flera parametrar och berörs vanligtvis av förändringar i befolkningen, lokalernas ändamålsenlighet och den tekniska statusen på lokalerna. I samband med det inventeringsarbete som ligger bakom lokalrevisionerna skapar sig kommunen en uppdaterad lista över sitt fastighetsbestånd som tillsammans med ovanstående parametrar bildar ett beslutsunderlag för kommande lokalanpassningar. För årets lokalförsörjningsplan finns inga nya lokalrevisioner från 2023/2024, -lokalförjningsplanen är i huvudsak baserad på diskussioner på tjänstepersonsnivå i kommunorganisationen gällande förändringar av behov.

Syfte och målsättning

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att ge en helhetsbild över kommunens totala nyttjande av lokaler. Planen ska även ge en samlad bild av de behov som verksamheterna har och redovisa förändrade behov av lokaler under planperioden. Målet är att lokalförsörjningsplanen skall fungera som ett beslutsunderlag för kommunens kommande investeringar och åtgärdsinsatser avseende lokalanpassningar.

Lokalförsörjningsplanen ska ses som en övergripande sammanfattning av samtliga verksamheters behov och önskemål. Ärenden beskrivna i lokalförsörjningsplanen ger en överblick över behovet i kommunen. Planen är ett vägledande dokument och varje ärende behöver separata beslut för att övergå till att bli ett projekt.

Lokalförsörjningsprocessen i Köpings kommun

Beslut om att godkänna och införa Lokalförsörjningsprocessen togs av Kommunstyrelsen 19 mars 2024 § 44. Lokalförsörjningsprocessen är den centrala planeringsprocessen avseende kommunens behov av lokaler för kommunala verksamheter. I processen fastställs kommunens ägda och inhyrda lokalbestånd, dess innehåll och grundförutsättningar samt utveckling av beståndet över tid avseende tekniska aspekter. Vidare fastställs verksamheternas behov, baserat på utveckling i demografi samt i förändringar i verksamhet som påverkar lokalbehovet.

Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och ligger till grund för kommande investeringsbudget. Driftpåverkan beslutas i särskild ordning och äskas via den ordinarie mål- och budgetprocess.

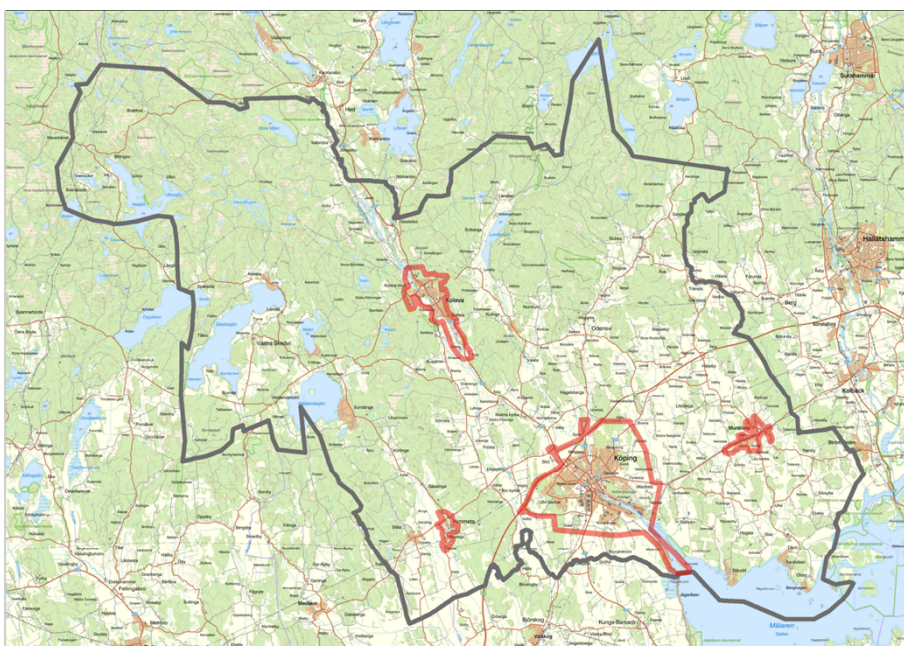
Den årliga lokalförsörjningsprocessen är visualiserad i bild nedan



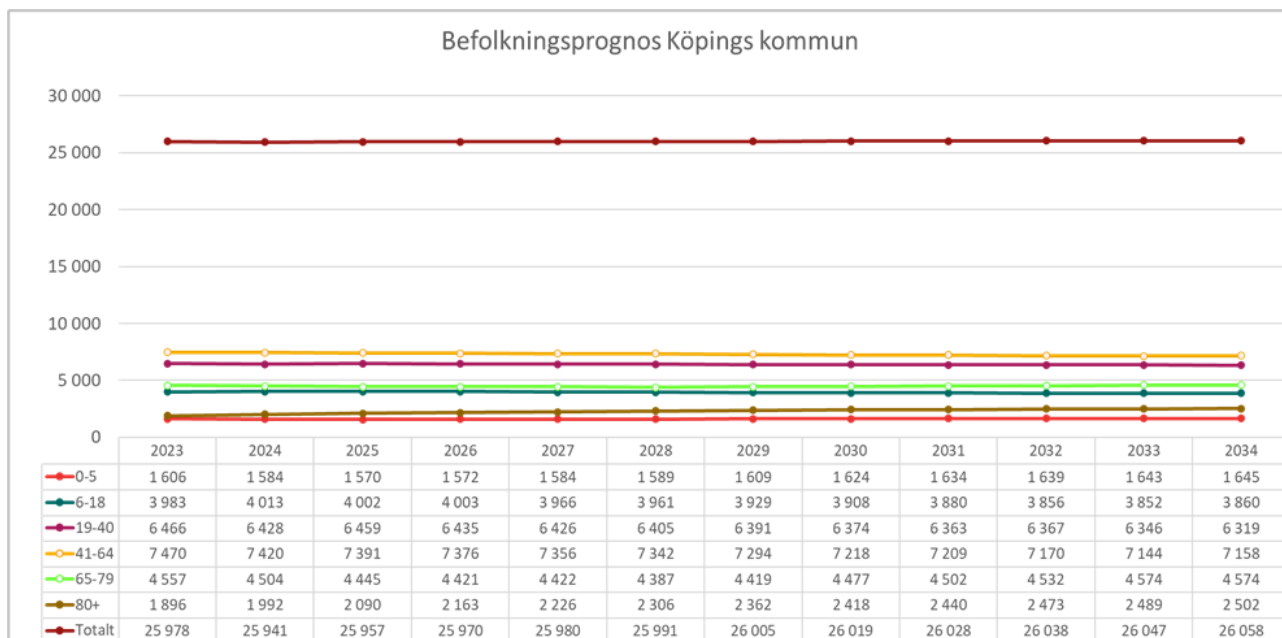
Lokalförsörjningsplan 2025, är en reviderad och uppdaterad version av Lokalförsörjningsplanen 2024. Inför årets lokalförsörjningsplan har nya befolkningsdata och prognos tagit i beaktande. Diskussioner kring status, behov och prioritering av förslag till projekt har diskuterats på tjänstepersonsnivå och är samberett kommunövergripande.

Befolkningsprognos

Årets lokalförsörjningsarbete har utgått från den av Köpings kommunen senaste beställda befolkningsprognosen. Den är framtagen av SCB för Köpings kommun. Prognosen baseras på faktisk folkmängd i februari 2024 och visar en prognostiserad utveckling över perioden 2023–2034. I prognosen finns data för kommunen som helhet.



Köpings kommun ser en tillväxt för hela befolkningen om cirka 0,5 % över perioden. Detta motsvarar en ökning om totalt cirka 80 personer.



Behovsanalys

Projekt under perioden i verksamhetslokaler

Enligt den beslutade lokalförsörjningsprocessen ska samtliga kommunens nämnder inventera sitt lokalbehov och dessa ska sammanställas i lokalrevisioner. Senast detta genomfördes var inför 2022 års lokalförsörjningsplan.

Lokalförsörjningsplanen fungerar som ett viktigt dokument för att guida framtida åtgärder och investeringar inom kommunen och utgör en grund för det fortsatta arbetet under kommande mål- och budgetprocesser.

Tabellen nedan visar en sammanställning av pågående och redan beslutade projekt, så väl som projekt som föreslås som ett resultat av utredda behov eller behov som behöver utredas vidare. En praktiskt och förankrad tidsplan bör tas fram för varje av dessa projekt efter beslut om start av projekt skett.

Kategori	Projektstatus	Beskrivning
Utbildning - Förskolor	61014	Ny förskola Kristinelund. Pågår men försenat
Utbildning - Förskolor	Planberedskap	Ny förskola Ullvi Ängar. Plan finns om behov uppstår.
Utbildning - Förskolor	Förstudie	Ny förskola Östra Köping. Ev. ersätta Paletten
Utbildning - Grundskolor	61631	Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall.
Utbildning - Grundskolor	Behovsbeskrivning	St Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)
Utbildning - Grundskolor	Förstudie	Malmaskolan underhållsplanering och modulavveckling
Utbildning - Grundskolor	Behovsbeskrivning	Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola i Öster
Utbildning - Grundskolor	Planberedskap	Ny grundskolan Ullvi Ängar. Plan finns om behov uppstår.
Vård och Omsorg	Förstudie	Nytt LSS-boende centralt. Lokaliseringsutredning.
Vård och Omsorg	Projektering	Nytt SOL-boende (Socialpsykiatri). Lokaliseras på Strömmen, inflyttning 2025.
Vård och Omsorg	Planberedskap	Nytt äldreboende Ullvi Ängar. Plan finns om behov uppstår.
Vård och Omsorg	Förstudie	Nytt äldreboende Centralt. Lokaliseringsutredning.
Vård och Omsorg	Förstudie	Tunadals dagcenter. Flytt av delar av verksamheten.
Kultur och Fritid	ej startad	Ny idrottshall Karlbergsområdet. Avvaktar SBF utredning om hela området.
Kultur och Fritid	ej startad	Ny idrottshall vid ny Skola i Öster.
Kultur och Fritid	Pausad	Ny Ishall. Utredning är tillfälligt pausad.
Social och Arbetsmarknad	ej startad	Uppdrag översyn lokalnyttjande och samlokalisering.

Föreslagna avvecklingar lokalförsörjningsplan 2025

Nedan avveckling av verksamhetslokaler förlås som en direkt följd av ovan projekt. Tidplanen hanteras i linje med att huvudprojektet fortskrider.

Kategori	Projektstatus	Beskrivning
Utbildning - Förskolor	ej startad	Avveckling Trollsländans förskola
Utbildning - Förskolor	ej startad	Avveckling Palettens förskola - moduler
Utbildning - Förskolor	ej startad	Avveckling Sagostugan förskola - moduler
Utbildning - Grundskolor	ej startad	Avveckling Skogsbrynskolans anpassade grundskola - moduler

Förslag på prioritering investeringar i verksamhetslokaler

Ovan projekt är prioriterade i lokalförsörjningsarbetet och har prioriterats enligt nedan principer:

1. Samlokalisering av lokalerna
2. Omdisponeringar av verksamhet
3. Anpassning av befintliga lokaler
4. Anskaffning av nya lokaler eller avveckling

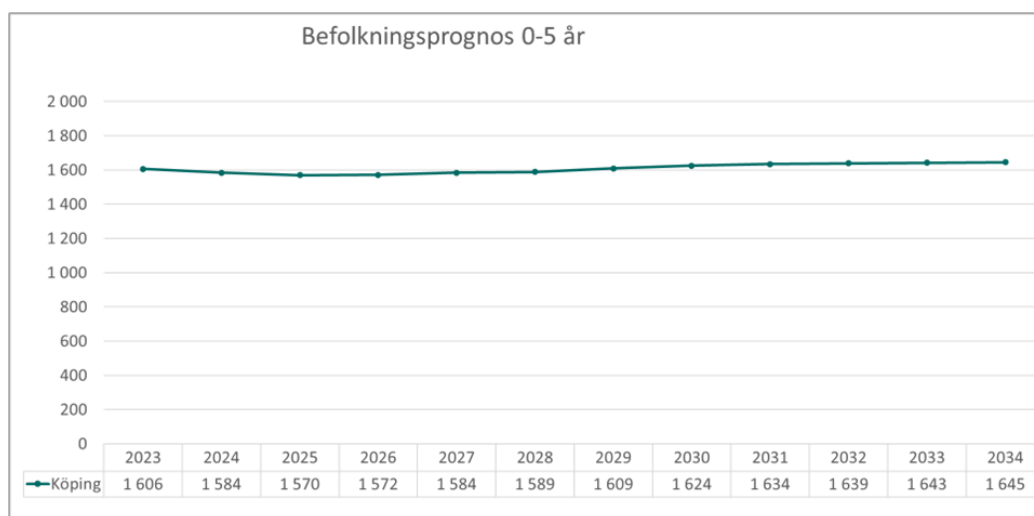
Notera att samtliga projekt nedan inte nödvändigtvis blir aktuella då icke startade projekt som föreslås genomföra en förstudie ska genomgå prioriteringslistan ovan i samband med denna rapport. Detta innebär att andra lösningar på det uppkomna behovet som går att lösa utan att bygga, utöka eller avveckla, ska prioriteras vilket alltså kan innebära att stora investeringsprojekt kan undvikas.

Utbildning

Förskolor

Enligt den senaste befolkningsprognosen förväntas behovet av förskoleplatser framöver nästan vara konstant med en liten ökning i slutet av planperioden. Fokus ligger på att ersätta äldre, tekniskt uttjänta skollokaler med moderna och yteffektiva lösningar, samt att fasa ut modullösningar med tillfälliga bygglov.

I åldersgruppen 0–5 år (förskoleålder) visar prognosen på en minskning inledningsvis under prognosperioden, för att sedan öka igen med totalt 39 barn i jämförelse mot 2023.



Ny förskola Kristinelund

Detta projekt startade under 2023. Målsättningen var att den nya förskolan skulle stå klar 2025, detta kan bli försenat beroende på hur det går med marksaneringen innan detta projekt kan gå vidare med byggnation. När det står färdigt planeras det att ersätta bland annat Trollsländans förskola.

Ny förskola Ullvi Ängar

Kommunen har en antagen detaljplan för området Ullvi Ängar som tillåter förskola. Tanken är att denna detaljplan för nya förskola ska finnas som planberedskap när behovet av att bygga en ny förskola uppstår och då ha en relativt kort startsträcka för nyetablering.

Ny förskola Östra Köping

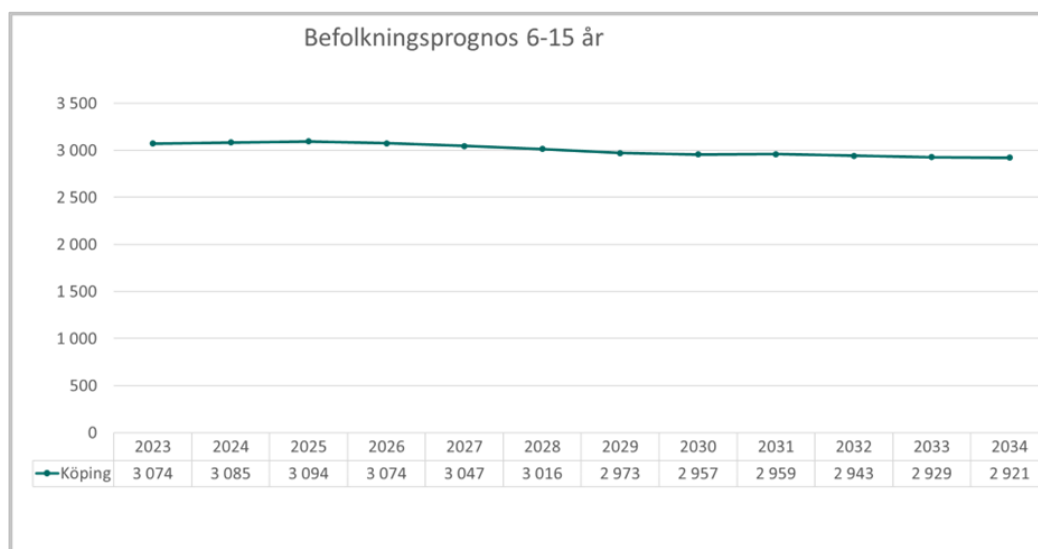
Kommunen har i dag en förskola lokaliserad i moduler på Zigenarbacken, Palettens förskola. Dessa moduler har tillfälliga bygglov till och med maj 2029 och en permanent lösning behöver finnas på plats till vårterminen 2029. Nya Paletten planeras för 6 avdelningar med cirka 120 barn.

Flera arbetshypoteser har funnit och en åtgärdsrapport har tagits fram.

Lokaliseringar som nämnts är både att bygga om Elundskolan till förskola eller bereda plats för en förskola i den planerade detaljplanen på Östanås 1:2. Detta är ett pussel som är beroende av att plats kan tillskapas i den kommande detaljplanen för en kommande grundskola och anpassad grundskola på samma område.

Grundskola

Enligt den senaste befolkningsprognosen förväntas ett minskat behov av skolplatser framöver. För perioden 2023–2034 visar befolkningsprognosen en minskning på cirka 150 elever. Avseende lokalerna så ligger fokus på att ersätta äldre, tekniskt uttjänta skollokaler med moderna och yteffektiva lösningar, samt att fasa ut modullösningar med tillfälliga bygglov.



Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall

Köping kommun har beslutat sedan tidigare att Nyckelbergsskolan, inom fastigheten Stenyxan 3, ska ersättas med nya byggnader för att uppfylla krav på god arbetsmiljö och lärmiljö för såväl lärare som elever. Byggstart planerad till 2025 med skolstart hösten 2027. Skolan omfattar idag verksamhet för årskurs F-6 med cirka 400 elever.

Projektering pågår och löper som planerat. Detaljplanen har nyligen godkänts efter att den tidigare blivit överklagad. Så nu pågår planering för att gå ut på upphandling.

Planerad inflyttning är i dagsläget beräknad till sommaren 2027.

Finansiering av projekt finns sedan tidigare om 300 miljoner kronor i investeringsbudgeten. Samtliga produktionskostnader bedöms kunna aktiveras och en ny bedömning av kostnader görs i samband med genomförandebeslut.

St. Olovsskolan Matsal (långsiktig lösning)

St. Olovsskolan saknar i dagsläget en egen matsal. I stället har eleverna lunch i Volvogården från och med hösten 2024, detta är en provisorisk lösning i avvaktan på att en permanent lösning blir klar.

Samhällbyggnadsförvaltningen har genomfört en utredning av olika möjliga alternativ. Den lösning som fokus ligger på idag är att skriva ett avtal med Folkets hus om ombyggnad av den gamla matsalen så att den klara av de krav som finns på en matsal och efter detta flytta tillbaka dit. Detta är under framtagande och inget klart i dagsläget.

Malmskolan utbyggnad + avveckling moduler

Malmskolan ligger med i underhållsplaneringen de kommande åren plus att delar av skolverksamheten bedrivs i moduler. Dessa moduler står på tillfälliga bygglov

som löper ut 2028-06-21, med möjlig förlängning till 2033. En förstudie bör genomföras för att planera in underhållsåtgärder samt avveckling av modulerna samt anpassa skolan till dagens pedagogiska behov.

Ny grundskolan inklusive anpassad grundskola i öster

Planer om en ny grundskola lokaliserad på Östanås 1:2 har funnits sedan en tid tillbaka. Planerna omfattar skola, förskola och idrottshall, men med bakgrund till att Nyckelbergsskolan nu planeras utan lösning för anpassad grundskola bör detta inrymmas i första hand i detta projekt. Köpings verksamhet gällande anpassad grundskolan bedrivs idag i moduler vid Skogsbrynskolan. Skolan har växt i omgångar och det första tillfälliga bygglovet går ut i maj 2032, då behöver hela skolan flyttas till permanenta lokaler.

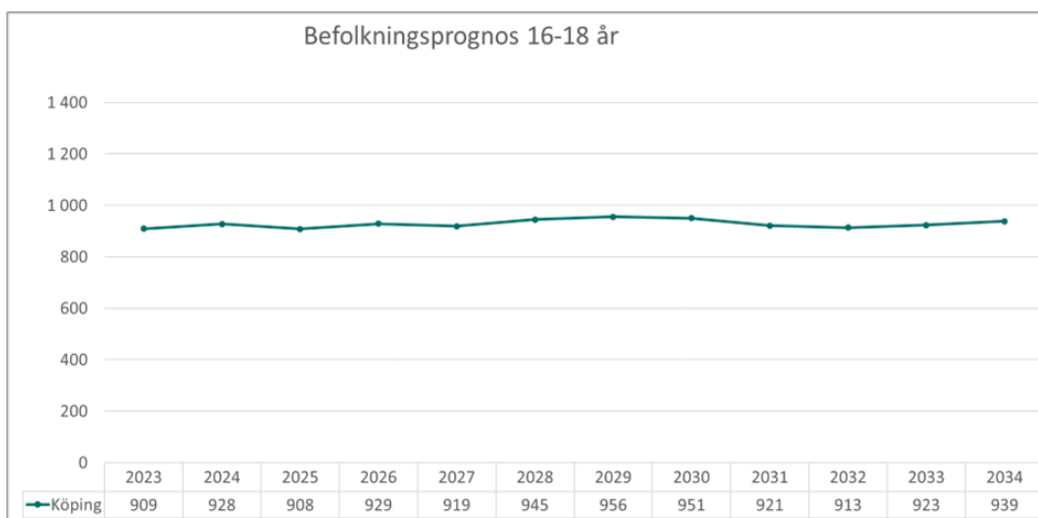
Förutom en anpassad grundskola om cirka 100 elever bör projektet innehålla en grundskola för cirka 400 elever och en fullstor idrottshall. En förskola för 120 barn kan då bli svår att få med i planerna. Tankar som funnits sedan tidigare är att Elundskolan ska flytta till dessa nya skollokaler och då kan en förskola tillskapas i Elundskolans befintliga lokaler. I dag försörjs området av Palettens förskola som är en modullösning med tillfälligt bygglov till och med vårterminen 2029. Tidsmässigt kan en direkt överflyttning av barn bli svår och en lösning via övergripande höjd kapacitet i Köpings tätort kan bli ett gångbart alternativ.

Ny grundskola Ullvi Ängar

Kommunen har en antagen detaljplan för området Ullvi Ängar som tillåter förskola. Tanken är att denna detaljplan för nya förskola ska finnas som planberedskap när behovet av att bygga en ny skola uppstår och då ha en relativt kort startsträcka för nyetablering.

Gymnasieskola

I åldersgruppen 16–18 (gymnasieskola) visar prognosen på en ökning om cirka 30 ungdomar under hela prognosperioden.

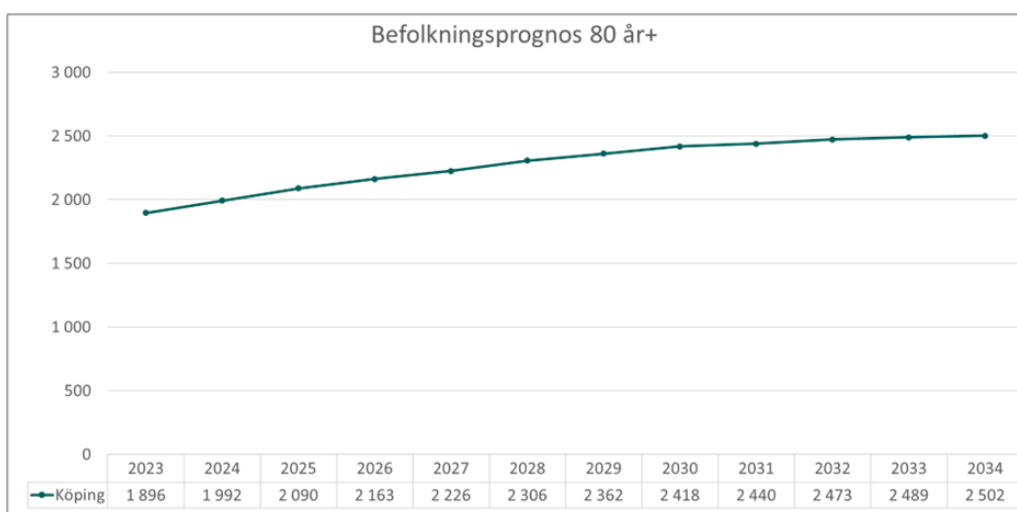


Ullvigymnasiet har i dagsläget identifierat några behov av investeringar eller tillkommande behov av lokaler under årets diskussioner inom tjänsteorganisationen eller nämnden.

Vård och omsorg

Äldreomsorg

I åldersgruppen 80+ (hemtjänst, särskilt boende för äldre med mera) visar prognosen på en ökning på totalt 606 personer över tidsperioden.



Kommunen har en lagreglerad skyldighet att tillhandahålla särskilt boende till äldre personer med omfattande omsorgsbehov. På ett särskilt boende för äldre så hyr den enskilde sin lägenhet med eget kontrakt och har därutöver tillgång till gemensamma utrymmen. Omsorg finns tillgänglig dygnet runt.

Enligt uppgifter från Kolada har Köping en historisk andel av befolkningen i åldrarna 80+ som bor i särskilt boende för äldre, cirka 12 %, och till detta tillkommer en mindre andel personer ålderskategorin 65–79 som bor i boendeformen. Enligt befolkningsprognos fortsätter den äldre åldersgruppen att öka men ökningen är inte lika stor som bedömts tidigare år. På ett nationellt plan visar uppgifter från Kolada på att andelen äldre (80+) som flyttar in på särskilt boende har börjat minska. Även för Köping ses en minskning, om än inte i samma omfattning som riket i övrigt.

I Köpings kommun byggs och förvaltas de olika särskilda boendeformerna inom det kommunala bolaget, KBAB:s, försorg. Den senast prognosen avseende behovet av Särskilt boende för individer 65 år och äldre visar att vi i dagsläget har en överkapacitet vilket kommer att sträcka sig fram till och med år 2027. Under 2023 tillskapades 12 nya boendeplatser på Ängslund, genom konvertering av korttidsplatser, vilket har förändrat tidigare behov och förutsättningar.

En viktig och avgörande faktor, som starkt påverkar behovet av antalet särskilda boendeplatser, är tillgången bra bostäder på ordinarie bostadsmarknaden exempelvis trygghetsboende eller andra tillgängliga lägenheter vilka inte kräver biståndsbeslut. Ytterligare faktorer som kan påverka och skjuta upp behovet av särskilt boende är möjligheten till mer avancerad vård och stöd i hemmet, med utgångspunkt i den nationella omställningen till en god och nära vård. Även andra typer av förebyggande insatser är viktiga för att den äldre befolkningen ska bibehålla en god fysisk och psykisk hälsa, exempelvis olika former av mötesplatser och riktade aktiviteter för att främja rörelse och balansträning samt att undvika ensamhet och social isolering.

Generellt i den kommunala redovisningar, så även inom Köpings äldreomsorg, är kostnader för lokaler den näst största kostnadsposten efter personalkostnader. Det är därför av vikt att kommunen har en modell på plats som ger ett effektivt nyttjande av verksamhetslokaler både från ett fastighetsekonomiskt perspektiv och ett effektivt nyttjande av personalresurser. Att avveckla mindre och äldre boenden är på sikt lönsamt då effektiviseringar kan ske genom ett bättre personálnyttjande.

Befintliga lokaler

Vård- och omsorgsförvaltningen har uttryckt ett behov om att se över befintliga lokaler i form av Hagaberg och Ängslund. Vård- och omsorgsförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta en behovsbeskrivning för att kartlägga utmaningarna i lokalerna samt se över vad som kan vara möjligt att anpassa i befintliga lokaler för att möta behovet.

Nytt äldreboende Ullvi Ängar

Detaljplanen för Ullvi Ängar har vunnit laga kraft. Inom detaljplanen finns byggrätter för samhällsbyggnader som exempelvis särskilt boende för äldre och LSS-boende. Under våren 2022 antogs åtgärdsval i kommunstyrelsen med inriktning att bygga ett nytt boende med 80 platser och nu när detaljplanen vunnit laga kraft så bör denna lokalisering prioriteras.

Nytt äldreboende Centralt

I kommunens tidigare planer finns tankar på att skapa ett boende i den kommande detaljplanen för Karlberg, även andra tomter bör utredas. Ett särskilt boende för äldre är en personalintensiv arbetsplats och har mycket besökande. Att förlägga ett boende mer centrurnära är till fördel både för det lokala näringslivet så väl som personalförsörjningen. Kommunen bör göra en förstudie vilket utgör en detaljerad utredning och ett förslag för att lösa behoven som identifierats i behovsbeskrivningen.

Boenden enligt SoL och LSS

Det är utmanande att direkt härleda behovet av vissa verksamhetslokaler från befolkningsutvecklingen. Detta gäller både för lagreglerad och frivillig offentligt finansierad service, såsom boende enligt LSS, Lagen om särskilt stöd till vissa funktionshindrade, eller SoL, Socialtjänstlagen, liksom för faciliteter som fotbollsplaner och kulturlokaler. Behovet av LSS och SoL-insatser styrs av biståndsbeslut, medan kultur- och fritidsverksamheten påverkas av intresse, tillgänglighet och politiska ambitioner. I dagsläget finns ingen uttalad prognos över verksamhetslokaler för målgruppen inom funktionsvariation.

Bedömningen är dock att det i framtida lokalrevisioner och lokalförslagsplaner går att göra prognoser avseende målgruppens behov bland annat baserad på invånare i kommunen idag i exempelvis anpassad skola vilka på sikt kan komma att vara i behov av biståndsinsatser i form av stöd i boende och/eller sysselsättning.

Vård- och omsorgsnämnden ansvar för människor med funktionshinder beskrivs i socialtjänstlagen (SoL). Där stadgas att nämnden ska verka för att personer som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring, får möjlighet att delta i samhällets gemenskap och att leva som andra. En boendeinsats kan även beviljas enligt Lagen om stöd och service (LSS). LSS är en rättighetslag som ska garantera att personer med omfattande och varaktiga funktionshinder får goda levnadsvillkor och möjligheten att leva som andra.

I Köpings kommun byggs och förvaltas olika särskilda boenden och liknanden inom det kommunala bolaget, KBAB:s, försorg. Under april 2024 invigdes en ny gruppboende i området Skoftesta. Gruppboendet omfattas av sex lägenheter samt personal- och gemensamhetsytor.

Ny gruppboende LSS

En gruppboende LSS är en insats enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Det innebär en bostad anpassad för personer med fysiska eller psykiska funktionsnedsättningar till exempel med utvecklingsstörning, autism, hjärnskada eller rörelsehinder. Boendet kan vara ett gruppboende, en serviceboende eller annan särskilt anpassad bostad. Målet är att ge personer möjlighet att bo i ett fullvärdigt hem utan institutionsprägel, för permanent bruk. Boendet erbjuder personal som ger stöd och service dygnet runt samt även för kultur och

fritidsaktiviteter som sker utanför boendet. En gruppboende riktad till personer med kontinuerligt tillsyns- och omvårdnadsbehov med närvaro av personal. Ett litet antal lägenheter grupperade kring gemensamma utrymmen som samlingspunkt för de boende, nära lägenheterna och lätta att nå.

Vård- och omsorgsnämndens lokalrevision för 2021 är den senaste kartläggningen och vård- och omsorgsförvaltningen identifierat ett behov om två nya boenden under perioden. Under april 2024 invigdes en ny gruppboende i området Skoftesta. Gruppboenden omfattas av sex lägenheter samt personal- och gemensamhetsytor. Således kvarstår ett behov av ytterligare en gruppboende med sex lägenheter. För att Köpings kommun ska kunna erbjuda gruppboenden inom olika geografiska delar av kommunen prioriteras att boendet har en placering nära stadskärnan. Det är viktigt att gruppboenden ligger i en miljö som främjar goda levnadsvillkor och full delaktighet i samhället för de personer som omfattas av lagen.

Ny serviceboende LSS

Vård och omsorgsförvaltningen har ett behov av ytterligare platser i serviceboende under planperioden. I samverkan med KBAB föreslås att utreda förutsättningarna att använda före detta pingisgymnasiets boende på Östanåsgatan i Köping. Där finns möjlighet att förhyra 6 lägenheter och gemensamhetslokal.

Nytt SoL-boende (Socialpsykiatri)

Vård och omsorgsförvaltningen har uttryckt behov av en ny gruppboende för socialpsykiatriens målgrupp. Förslaget som utreds är att tillskapa ytterligare 6 platser på Strömmen i Kolsva. Nuvarande gruppboende Backen, belägen i huset Ängslund/Hagaberg har inte ändamålsenliga lokaler. Tillsammans med förslaget om gruppboende i Kolsva. Strömmen föreslås en samlokalisering. Fastigheten har förutsättningar för att inrymma boende på två våningar samt personal- och serviceutrymmen på bottenvåning. Kommunen ska ta fram förstudie för att fastslå utformning och lokalisering.

Dagligverksamhet

Daglig verksamhet är en sysselsättning för individer som är i yrkesverksam ålder och som saknar förvärvsarbete eller inte studerar. För att få daglig verksamhet ska du ha intellektuell funktionsnedsättning, autism eller autismsliknande tillstånd, eller betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder.

Vård- och omsorgsförvaltningen har identifierat ett behov om att se över lokalerna för dagligverksamhet. Lokalerna för Tunadals dagcenter bedöms vara för små. Det är i dagsläget tre dagcentergrupper i lokalerna och arbetsmiljöverket uttryckt att åtgärder behöver göras snarast. Intensivt arbete pågår för att lösa localsituationen så två av verksamheterna kan flytta till andra lokaler. Dock så har inga beslut ännu fattats.

Dagcenter Krillan har lokaler som i sin utformning inte är ändamålsenliga. Lokalerna är kvadratmetermässigt tillräckliga men i utformningen bedöms de inte vara ändamålsenliga för målgruppen. Åtgärder diskuteras för att anpassa lokalerna alternativt se över andra möjligheter inom det kommunala lokalbeståndet.

Kultur- och fritid

För framtida arbete med kultur- och fritidsverksamhet är det viktigt att kultur- och fritidsnämnden upprättar en aktuell lokalrevision. Lokalrevisionen är ett första steg i varje årsprocess. Syftet med revisionen är att fastställa grundförutsättningar och behov som krävs för att kunna bedriva och utföra nämndens verksamhet. Lokalrevisioner redogör för nämndens enskilda lokalbestånd och behov.

I dagsläget hanteras inte alla kommunens fritidsanläggningar inom lokalförsörjningen utan bara de som ligger i anslutning till en verksamhetslokal inkluderas: För framtiden bör kommunen se över planeringen av försörjning av verksamhetsytor för kultur- och fritidsnämnden så att en sammanhållen planering kan ske.

Ny idrottshall Karlbergsområdet

Inför tidigare arbete med lokalförsörjningen har både Karlbergshallen och Karlbergsbadet genomgått en översyn och åtgärder för vidare hantering rekommenderats. På grund av höga kostnader förknippade med att återställa teknisk status och förbättra ändamålsenlighet i lokalerna föreslås en avveckling av både Karlbergsbadet och Karlbergshallen. För att säkerställa behoven av lokaler för idrott och föreningsliv föreslås att en vidare utredning angående struktur och behov av idrottshallar för att ersätta hallarna i Karlbergsbadet och Karlbergshallen. Nya Nyckelbergsskolan kommer få en fullstor idrottshall samt att en ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen även föreslås.

Ny idrottshall vid ny skola Ringvägen/Västeråsvägen

I samband med att en ny grundskolan och anpassad grundskola planeras bör även för fullstor idrottshall planeras. Dels för skolans behov, dels för att möta det tidigare behovet av fullstora hallar i Köpings tätort. När hallen är på plats kan den användas som en ersättningshall när befintliga Karlbergshallen rivs och ersätts. Placering av skola/idrottshall och befintlig idrottsanläggning behöver diskuteras vidare under arbetet med detaljplanen.

Ny ishall

Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda förutsättningar för en ny ishall. Efter avslutad utredning och eventuellt politiskt beslut att gå vidare i processen tas en åtgärdsvalsrapport fram och ärendet förs in som ett projekt i lokalförsörjningsplanen. Utredningen ligger just nu vilande i avvaktan på resurser.

Biblioteket

Stadsbiblioteket är placerat i Folkets hus. En utredning kring hur bibliotekets lokaler kan anpassas för att få en bättre utformning och funktionalitet behöver tas fram. Lokalerna behöver en del nödvändiga anpassningar, till exempel behovet av en nödutgång samt bättre arbetsmiljö i personalutrymmen. Det finns vissa svårigheter att göra invändiga tillgänglighetsanpassningar. Invånarnas behov har förändrats och för att kunna möta dem behövs fler grupprum, tysta zoner och föreläsningssalar.

Köpings kulturlokaler och kulturbyggnader

Flera av Köpings kulturlokaler och kulturbyggnader är i behov av upprustning. De saknar underhållsplaner och underhållet är redan idag eftersatt. Lokalerna behöver utredas vidare för att bedöma vad som går att utveckla och förbättra.

Kulturskolan (Folkets park)

Paviljongen behöver vinterbonas för att maximera nyttjandet. I dagsläget tvingas man boka Smedjan under vintertid. Utescenen behöver rustas upp för att förlänga nyttjandeperioden på året då det är den enda lokalen med utomhusverksamhet under tak. Även skyddsåtgärder för skadegörelse, ex. stängsel hade behövts.

Köpings museum

Kulturhistorisk byggnad, åtminstone fasaden bör bevaras. När det gäller insidan finns ritningar och byggnadstillstånd för att bygga om den del där verkstaden finns idag till kontor. Idag trångbott och av arbetsmiljömässiga skäl behövs mer yta.

Gammelgården

Friluftsmuseum med museum och café. Område med 6–7 äldre byggnader med en närliggande scen. Underhållsbudget för scenen och området i stort kan i framtiden bli en växande fråga.

Nyströmska gården

Hysesavtal saknas. Även underhållsplaner saknas och likaså budget för grundläggande underhåll. Byggnaden är K-märkt men underhållet är eftersatt. Köpings enda kvarvarande ågård med en 100 år gammal snickerifabrik som bevarats som den såg ut då. Idag bor en privatperson på tomten i en lägenhet som KBAB sköter.

Magasinet

Extern fastighetsägare. Hysesavtal har nyss förlängts med 10 år. Bristfällig arbetsmiljö som behöver åtgärdas. Åtgärderna försvåras

på grund av lokalernas beskaffenhet, stora och tunga föremål som behöver flyttas samt utrymmesbrist.

Social- och arbetsmarknad

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen ansvarar för individ- och familjeomsorg, kommunal fritidsverksamhet för barn och ungdomar, flyktingmottagning, kommunal vuxenutbildning, arbetsmarknadsåtgärder, tobaks- och alkoholtillstånd samt budget- och skuldrådgivning.

För framtida arbete med verksamhetslokaler för social- och arbetsmarknad är det viktigt att nämnden upprättar en aktuell lokalrevision. Lokalrevisionen är ett första steg i varje årsprocess. Syftet med revisionen är att fastställa grundförutsättningar och behov som krävs för att kunna bedriva och utföra nämndens verksamhet. Lokalrevisioner redogör för nämndens enskilda lokalbestånd och behov.

Under hösten 2021 utfördes en genomlysning av lokalbeståndet tillhörandes social- och arbetsmarknad samt förvaltningens i nuläget (våren 2024) kända behov. Inga behov av investeringar eller tillkommande lokaler identifierades.

Förvaltningslokaler

Kontorslokaler SBF/VME

Idag finns det totalt 79 personer som arbetar på kommunens och VME:s kontor på Kristinelundsvägen 4, Nygård 1. Ursprungligen var kontoret utformat för enskilda arbetsrum, men på grund av förvaltningens och bolagets tillväxt har flera rum delats av två eller fler personer. För närvarande delas cirka 14 kontorsrum av fler än en person. Dessutom är lokalerna fördelade över fyra våningar, vilket leder till längre fysiska avstånd och kan isolera personalen. Denna uppdelning i våningar minskar samarbetsmöjligheterna. Dessutom har lokalerna en hög andel kommunikationsytor, vilket gör dem ineffektiva.

Slutsatsen är att lokalernas utformning inte är optimal ur arbetsmiljö- och samarbetsperspektiv och anses vara relativt omodern och ineffektiv. Totalt utrymme per anställd är 38 kvm, vilket är högt jämfört med de vanliga riktvärdena på cirka 25 kvm per person för den här typen av lokaler.

Dessutom är kontorslokalerna på Kristinelundsvägen avsides belägna med långt avstånd till centrum, andra avdelningar inom och utanför förvaltningen, samt till allmänna kommunikationsmöjligheter. Detta försvårar samarbetet mellan olika förvaltningar och avdelningar och kan också göra det svårare att rekrytera personal från utanför Köping, eftersom pendlingen blir mer utmanande.

Denna utredning väntas inte generera några investeringar inför 2025, dock har förvaltningar/bolag påtalat behovet av nya mer effektiva och ändamålsenliga lokaler.

Fastighetsunderhåll

I syfte att uppnå en ändamålsenlig och effektiv lokalförsörjning behövs en hög grad av samverkan mellan exempelvis kommunens bolag, förvaltningar och nämnder. Detta för att möjliggöra ett kommunalt helhetsperspektiv. Det krävs en långsiktig strategi som omfattar alla nämnders lokalbehov och tydliggör status och underhållsbehov i verksamheternas lokaler, samt hur det planerade underhållet över längre tidshorisont kommer att påverka.

Syftet med underhållsplaneringen är att säkerställa att ändamålsenligt beslutsunderlag finns inför strategiska vägval. Underhållsåtgärder behöver planeras och sättas in i rätt tid alternativt avstås ifrån, då andra lösningar än underhåll kan vara mest ändamålsenliga och effektiva för verksamheten.

I och med att medel för en underhållsplan kommer att äskas av fastighetsavdelningen från och med 2025 hanteras underhållsfrågorna hos dem. För närvarande finns flera mindre underhåll på objekt som är planerade, och kommande år kommer större objekt som Scheeleskolan och Karlbergsskolan samt Malmaskolan att planeras in.

Projektplan

Budgetfördelning investeringar lokalförsörjningsplan 2025

Beskrivning	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ny förskola Kristinelund	54,2 mnkr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nyckelbergsskolan nybyggnad inkl. ny idrottshall	29,5 mnkr	150 mnkr	150 mnkr	-	-	-	-	-	-	-	-
Ny grundskolan inkl. anpassad grundskola i Öster	-	-	-	-	-	30 mnkr	160 mnkr	160 mnkr	-	-	-
	83,7 mnkr	150 mnkr	150 mnkr	-	-	30 mnkr	160 mnkr	160 mnkr	-	-	-

Budgetfördelning driftsmedel lokalförsörjningsplan 2025

Utförare	Beskrivning	2025	2026	2027
Köpings kommun	Nyckelbergsskolan evakueringslösning	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Köpings kommun	Förstudier	1 500 000	1 500 000	1 500 000
		16 500 000	16 500 000	16 500 000

Vissa kostnader i byggprojektet får vara en del av investeringen och vissa måste tas löpande på driftbudgeten under projektets gång. Som exempel på vad som inte ska ingå i anskaffningsvärdet kan nämnas är exempelvis administrationskostnader och

andra allmänna omkostnader om de inte är direkt hänförliga till anskaffningen. Detta är till exempel tidiga utredningar. Även saneringskostnader och evakueringskostnader ska enligt lag belasta kommunens driftbudget direkt.

Förteckning moduler och bygglovstider

Populärnamn	Fastighetsbeteckning	Lov beviljat	Lov löper ut
Sagostugan	Köpings-Ullvi 6:2	2015	2030-05-28
Sagostugan	Köpings-Ullvi 6:2	2017	2030-05-28
Odensvi förskola	Odensvi Prästgård 3:5	2014	2029-06-18
Elundskolan	Elundskolan 1	2019	2034-06-12
Palettens	Östanås 1:1	2014	2029-05-15
Palettens	Östanås 1:1	2018	2029-05-15
Malmskolan	Eckbacken 26:1	2018	2028-06-21
Skogsbynsskolan (Anpassad)	Nygård 7	2020	2035-06-11
Skogsbynsskolan (Anpassad)	Nygård 7	2020	2035-06-11
Skogsbynsskolan (Anpassad)	Köpings-Ullvi 6:2	2017	2032-05-17