

FASTIGHETS AB L E LUNDBERG

och

KÖPINGS KOMMUN

har träffat följande

ÖVERLÅTELSEAVTAL

avseende Fastigheten

KÖPING RUNA 4

M

FASTIGHETSÖVERLÅTELSEAVTAL

(1) Fastighets AB L E Lundberg, org.nr 556049-0483, 601 85 Norrköping (**Säljaren**); och
(2) Köpings kommun genom kommunstyrelsen, org.nr 212000-2114, 731 32 Köping (**Köparen**)
har denna dag ingått följande avtal (**Avtalet**).

Bakgrund

Säljaren är lagfaren ägare till fastigheten Köping Runa 4 (**Fastigheten**). Fastigheten är obebyggd. Parterna har nu kommit överens om att Köparen ska förvärva Fastigheten från Säljaren i enlighet med villkoren i Avtalet.

1 Definitioner

I Avtalet ska följande begrepp ha den betydelse som anges nedan om inte annat framgår av sammanhanget eller omständigheterna. Vid bristande överensstämmelse mellan en definition i denna punkt och en definition i den löpande texten ska den senare definitionen ha företräde.

Avtalsdagen	Dagen för undertecknande av Avtalet.
Fastigheten	Köping Runa 4
Köparen	Köpings kommun genom kommunstyrelsen
Köpeskillingen	4 250 000 kronor
Parterna	Köparen och Säljaren.
SCC	Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut.
Säljaren	Fastighets AB L E Lundberg
Tillträdesdagen	2022-08-01 eller den tidigare dag Parterna överenskommer.



2 Överlåtelse och köpeskilling

Säljaren överlåter härmed till Köparen Fastigheten för en köpeskilling om 4 250 000 kronor. (**Köpeskillingen**).

3 Tillträde

- 3.1 Köparen ska tillträda Fastigheten den 2022-08-01 eller den tidigare dag Parterna överenskommer om (**Tillträdesdagen**).
- 3.2 Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen på Tillträdesdagen.
- 3.3 Parterna ska på Tillträdesdagen upprätta en preliminär likvidavräkning enligt punkt 3.5 nedan.
- 3.4 Köparen ska på Tillträdesdagen till Säljaren erlægga Köpeskillingen kontant genom inbetalning till Säljarens konto plusgiro 28642-7.
- 3.5 På Tillträdesdagen ska Säljaren upprätta ett särskilt köpebrev att överlämna till Köparen i original samt en likvidavräkning om så krävs.
- 3.6 Säljaren ska på Tillträdesdagen till Köparen överlämna de handlingar rörande Fastigheten som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom pantbrev, hyreskontrakt och övriga avtal i original, bygglovshandlingar och ritningar.

4 Fastighetens skick och friskrivning

- 4.1 Köparen bekräftar att Köparen har haft möjlighet att själv och med sakkunnig hjälp undersöka och besiktiga Fastigheten och förhållanden som rör denna och att så även skett och Köparen förklarar sig ha full insyn och kännedom om Fastigheten och förhållanden som rör denna.
- 4.2 Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar för fel eller brister i Fastigheten, av vad slag det vara må, såsom faktiska (fysiska) fel (inklusive miljö- och arkeologiska belastningar) och rättsliga fel och brister, rådighetsfel och ansvar för s.k. dolda fel och avstår således med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten. Detta gäller dock inte de garantier Säljaren lämnat enligt punkt 5 nedan.

5 Säljarens garantier

- 5.1. Säljaren garanterar följande beträffande Fastigheten, vilket avser förhållanden per Tillträdesdagen, där annat inte anges.



- 5.2. Säljaren är denna dag och på Tillträdesdagen civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten och den innehas av Säljaren med full och oinskränkt äganderätt och ingen förbindelse har ingåtts om att överlåta hela eller delar av Fastigheten.
- 5.3. Fastigheten besväras inte av sökta eller beviljade inteckningar, inskrivningar, servitut eller andra rättigheter eller belastningar och är inte delaktiga i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter eller liknande arrangemang, utöver vad som framgår av bifogade registerutdrag för Fastigheten, Bilaga 1.
- 5.4. Fastigheten är per denna dag inte föremål för några förelägganden, förfrågningar eller meddelanden om överträdelser med hänsyn till tillämplig miljölagstiftning och några sådana är, såvitt Säljaren känner till, inte att vänta.
- 5.5. Fastigheten är inte föremål för rättegång, skiljeförfarande, skatte- och avgiftsprocess eller annan tvist, inklusive tvister med arrendatorer, och inga sådana tvister är, såvitt Säljaren känner till, att förvänta.

6 Garantibrister

- 6.1. Vid bristande uppfyllelse av lämnade garantier eller andra avtalsvillkor ska Säljaren, i den mån Säljaren inte på egen begäran avhjälper bristen, ersätta Köparen för uppkommen direkt skada eller kostnad, genom avdrag på Köpeskillingen.
- 6.2. Krav som grundar sig på garantibrist ska för att få göras gällande framföras skriftligen utan dröjsmål, dock senast inom tre (3) månader, från den tidpunkt då Köparen upptäckte eller bort upptäcka bristen. Säljaren ansvar för brist skall under alla förhållanden upphöra ett (1) år från Tillträdesdagen.

7 Kostnader och intäkter

- 7.1. De kostnader för Fastigheten (inklusive fastighetsskatt) och de intäkter från Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. De kostnader för Fastigheten och de intäkter från Fastigheten som belöper på tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.
- 7.2. En preliminär likvidavräkning ska upprättas på Tillträdesdagen. I denna ska så mycket som möjligt av Fastighetens kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Likvidsaldot regleras genom kontant avräkning på Tillträdesdagen. Inom 30 dagar från Tillträdesdagen ska en avräkning upprättas där samtliga kvarvarande intäkter och kostnader fördelas.

8 Risk och försäkring

- 8.1. Säljaren står faran för att Fastigheten av våda skadas eller försämras före Tillträdesdagen. Faran övergår på Köparen från och med Tillträdesdagen och åvilar Köparen även om Fastigheten ej tillträds på grund av Köparens dröjsmål.
- 8.2. Skulle Fastigheten drabbas av skadefall under tiden före Tillträdesdagen, ska Avtalet gälla oförändrat och den skadeersättning som tillkommer Säljaren ska, efter att Köparen fullgjort betalning av Köpeskillingen, tillfalla Köparen. Köparen svarar därefter själv för Fastighetens återställande. Vid skadefall före Tillträdesdagen bär dock Säljaren kostnaden för självriskavdrag på försäkringen.

9 Tiden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen

Säljaren ska från Avtalsdagen till Tillträdesdagen tillse att Fastigheten förvaltas på sedvanligt sätt. Säljaren förbinder sig att inte utan Köparens skriftliga godkännande säga upp, ändra eller träffa nyttjanderättsavtal avseende Fastigheten eller fatta för Fastigheten väsentliga beslut.

10 Övrigt

- 10.1 Säljaren har inte lämnat – vare sig explicit eller implicit – och Köparen har inte förlitat sig på någon annan garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten än som uttryckligen anges i detta avtal.
- 10.2 Köparen ska svara för alla eventuella lagfarts/inskrivnings- och inteckningskostnader som är förenade med köpet.

11 Överlåtelse

Ingen av parterna har rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter enligt Avtalet till annan, utan den andra partens skriftliga medgivande.

12 Giltighet

- 12.1 Detta Avtal är för sin giltighet villkorat av att Avtalet godkännes av kommunfullmäktige i Köpings kommun, genom beslut som vunnit laga kraft.
- 12.2 För det fall villkoret enligt punkt 12.1 inte uppfylls senast den 31 juli 2022 ska detta Avtal återgå för det fall någon av parterna så begär, varvid ingen av parterna har rätt till någon ersättning eller annan kompensation från den andra parten.

13 Ändringar och tillägg

13.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

14 Tvist

14.1 Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC).

14.2 Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän.

14.3 Skiljeförfarandets säte ska vara Norrköping. Språket för förfarandet ska vara svenska. Svensk lag ska tillämpas på tvisten.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka Parterna erhållit ett vardera.

Stockholm den 2022-03-09

FASTIGHETS AB L E LUNDBERG

KÖPINGS KOMMUN

Kommunstyrelsen


Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Marcus Vallin
genom fullmakt

Gun Törnblad, Samhällsbyggnadschef



FASTIGHET ⓘ



KÖPING RUNA 4

Aktualitet fastighetsregistret: -

Objektidentitet: 909a6a75-d392-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel (fnr): 190044163

Län: 19, Västmanland Kommun: 83, KÖPING Distrikt: 214011, Köping

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 894, 721 23 VÄSTERÅS Kontor: UL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
U-KÖPING * RUNA:2	1972-03-24	
U-KÖPING * RUNA:4	1988-10-26	19-ARJ-388

ADRESS



Inga adresser hittades.

AREAL ⓘ



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 413 kvm	2 413 kvm	0 kvm
0,24 ha	0,24 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:	Gå till:
1.	6597700,15	556623,81	6599299,43	1511063,1	

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1920-00-00		Ägoutbyte	1972-03-24	19-KÖP-347

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-03-02	Senaste ändring för fastigheten: 2001-06-08
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Mora 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I90/2824, I90/3142, L90/2821, L61/236, I90/3143, I90/17220, I01/7180, I01/7183, I01/7771

LAGFART



FASTIGHETS AB L E LUNDBERG

Organisationsnummer: 556049-0483
Adress: 601 85 NORRKÖPING
Akt: 01/6422 Beviljad
Inskrivningsdag: 2001-05-17, Andel: 1/1

Fång: Köp 1999-12-31 Andel: 1/1
Akt: 01/6422 Beviljad
Köpeskilling: 241 000 SEK
Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ⓘ



Inga inteckningar hittades.

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



L E LUNDBERGFÖRETAGEN AB

Organisationsnummer: 556056-8817
Adress: 601 85 NORRKÖPING
Akt: 61/236 Beviljad
Inskrivningsdag:
Anmärkningar:
Namn Akt: 90/2821 Beslut: Beviljad
ID-nummer kompletterat Akt: 90/2821 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1961-01-07 Andel: 1/1
Akt: 61/236 Beviljad
Överläten andel: 1/1

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

RUNA	CENTRALA STADEN I KÖPING
Tomtindelning	Stadsplan
Akt: 1983K-A224	Akt: 1983K-PL130
Status: Avregistrerad	Status: Beslut
Beslutsdatum: 1971-11-25	Beslutsdatum: 1971-08-26
Senaste ändring: 1994-05-04	Senaste ändring: 2019-11-07
Berörd kommun: Köping	Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
	Berörd kommun: Köping

Fornlämningar

Akt: L2003:2640
Status: Beslut
Berörd kommun: Köping

TAXERING ⓘ**Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr, typkod 498**

Taxeringsår:	2019	Taxeringsid:	400570-4
Taxeringsvärde i tkr:	0		
Industritillhör:	Nej		
Tax.enhet avser:			
KÖPING RUNA 4	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare**556049-0483**

FASTIGHETS AB L E LUNDBERG

601 85 NORRKÖPING

Andel: 1/1**Juridisk form:** Övriga aktiebolag*Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*