

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

Förvärv av fastigheten Runa 4

Sammanfattning

Köpings Kommun har fått möjlighet att förvärva fastigheten Runa 4 av Fastighets AB L E Lundbergs. Ett förvärv ger kommunen möjlighet att utveckla östra delarna av centrum i enlighet med rekommendationerna i översiktsplanen och det skulle ge kommunen rådighet över att förtäta den delen av centrum med bostäder.

Ärendets beredning

Ärendet har tidigare varit upp för information i kommunstyrelsens arbetsutskott. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med motsvarande kommunjurist förhandlat fram ett förslag till köpeavtal.

Bakgrund

Kommunen har under en längre tid fört en diskussion med Fastighets AB L E Lundberg om att få förvärva denna fastighet. Efter många turer har vi nu kommit överens.

Konsekvenser

Fastigheten som idag är obebyggd har ett strategiskt läge i östra delarna av centrum. Ett förvärv ger kommunen en stor rådighet över i området. Tillsammans med övrig kommunalägd mark i området så finns det stor potential att utveckla denna del av centrum med nya attraktiva bostäder. Köpeskillingen är 4.250.000 kr

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på överlåtelseavtalet och bedömer att det sker till marknadsmässiga villkor.

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen



Karta över fastigheten Runa 4 markerad i blått.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna överlåtelseavtalet med Fastighets AB L E Lundberg avseende fastigheten Runa 4

att finansiering av markförvärvet sker genom att använda medel från kommunstyrelsens investeringsreserv

samt att Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att skriva under överlåtelseavtalet

Bilagor

Överlåtelseavtal inklusive bilaga

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef