



Sammanträde med

Kommunstyrelsen

Plats och tid för sammanträde

Torsdag 7 juni 2018, kl 14.00**Rådhuset, kommunstyrelsesalen****Ärenden**

Val av protokolljusterare: I tur att justera är Fredrik Andersson.

	Handlings- nummer	Au § nr	Anteck- ning
1. VA-planarbetet Norra Mälarstranden, information.	61	132	-
2. Överklagande av Förvaltningsrätten i Uppsalas dom i mål 6577-16.	62	AU 180605	KF
3. Budget och mål 2019.	63	142	KF
4. Förvärv av fastigheten Sjötullen 1:7.	64	123	KF
5. Finansiering för projektet ombyggnad av Köpings hamn, etapp 2, option "Yaratomten" (Sjötullen 1:7)	65	AU 180605	KF
6. Reglering av tomträttsavgälder för verksamhetstomträtter.	66	134	KF
7. Ombyggnation av KMV, del av kv Valhall 2, finansiering.	67	137	KF
8. Nybyggnation av förskola på del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Kolsva, finansiering.	68	138	KF
9. Ekonomisk redovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2017.	69	140	KF
10. Budgetuppföljning nr 1, 2018.	70	141	KF
11. Motion, behov av trygghetsboende i Köping.	71	117	KF
12. Motion, skolfotografering.	72	143	KF
13. Motion, garanti att träffa elevvårdande personal inom ett dygn.	73	144	KF
14. Motion, underlätta för larmgrupp och hemtjänstpersonal med parkeringstillstånd dygnet runt.	74	145	KF
15. Medborgarförslag – minnestavla och staty vid Köpings IP.	75	118	KF
16. Medborgarförslag – förbud mot fyrverkerier.	76	119	KF
17. Medborgarförslag – trafiksäkerhet på Nya Hamnvägen.	77	127	KF
18. Medborgarförslag – borttagning av buskar efter Ullvileden.	78	146	KF
19. Rapport om ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.	79	128	KF
20. Installation av permanent trägol i Karlbergshallen (Läroverket 2:1).	80	136	-
21. Näringslivsstrategi för Västra Mälardalen.	81	115	-
22. Årsredovisningar 2017 för av kommunstyrelsen förvaltade stiftelser.	82	-	-
23. Delegationsrapport, stadsarkitektkontoret.	-	-	-
24. Anmälan av protokoll, arbetsutskottet den 8, 15 och 22 maj 2018.			

www.koping.se / Kommun & Politik /
Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll

Sammanträdet avslutas på sedvanligt vis med kaffe och jordgubbstårta.**Nästa sammanträde: torsdagen den 30 augusti 2018**



Ks au § 142

Dnr 2018/

Budget och mål 2019

Budgetförutsättningar för 2019 med plan för 2020-2021 samt nämndernas respektive budgetförslag har tidigare presenterats i samband med kommunstyrelsens budgetberedning den 16-17 maj 2018.

Budgetförutsättningar 2019 och plan 2020-2021 utdelas.

Vid arbetsutskottets sammanträde inlämnas Moderata samlingspartiets förslag till budget för 2019.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.



Ks au § 123

Dnr 2018/334

Förvärv av fastigheten Sjtullen 1:7

Yara AB äger fastigheten Sjtullen 1:7 i Köpings hamn. Fastigheten har ett strategiskt viktigt läge för hamnprojektet och utvecklingen av hamnområdet. Kommunen har framfört önskemål till Yara om att få förvärva fastigheten och parterna har nu enats om föreliggande förslag till köpekontrakt samt överenskommelse om att bilda servitut för anläggningar inom fastigheten.

Fastigheten Sjtullen 1:7 har en yta på ca 37 500 kvm och är bebyggd med en äldre lagerbyggnad samt cisterner. Utöver det korsas fastigheten av luftledningar för ammoniak, syra, vatten och tryckluft.

Förvärvet innebär att kommunen övertar fastigheten i befintligt skick och till ett marknadsmässigt pris, 3 000 000 kr, utifrån en oberoende värdering. Funktioner som Yara behöver bibehålla inom fastigheten tryggas genom servitut.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande köpekontrakt, genom vilket kommunen förvärvar fastigheten Sjtullen 1:7, samt tillhörande överenskommelser om bildande av servitut

samt att anslå 3 000 000 kr till förvärvet med finansiering via kommunens likviditet.



Ks au § 134

Dnr 2018/

Reglering av tomträttsavgälder för verksamhetstomträtter

Reglering av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2019 medför att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Tre verksamhetstomträtter är aktuella för reglering; Zigenaren 1 (KIS-stugan, Kaptenen 1 (verksamhetsfastighet på Industrivägen) samt Korslöt 2:2 (Köpings Golfklubb).

Baserat på tillåten användning enligt tomträttsavtal och i förekommande fall detaljplan, bedömer stadsarkitektkontoret att markens värde i avröjt skick med en avgäldsrenta på 3,25 % bör resultera i följande avgäldsnivåer från och med 1 oktober 2019:

Zigenaren 1	7 425 kr /år	(nuvarande avgäld: 7 425 kr/år)
Kaptenen 1	45 500 kr/år	(nuvarande avgäld: 42 057 kr/år)
Korslöt 2:2	5 200 kr/år	(nuvarande avgäld: 3 150 kr/år)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tomträttsavgälden kommande tioårsperiod med början från den 1 oktober 2019 för verksamhetstomträtterna Zigenaren 1, Kaptenen 1 och Korslöt 2:2 ska utgå enligt föreliggande förslag.



Ks au § 137

Dnr 2017/604

Ombyggnation av KMV, del av kv Valhall 2, antagande av entreprenör

Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Skatteverket och Pensionsmyndigheten avser att samordna och samlokalisera sina verksamheter i Köping, Arboga och Kungsör till en och samma ort. Lämpliga lokaler i Köping har efterfrågats.

Stadskansliet har i samverkan med Arbetsförmedlingen och berörda kommunala verksamheter arbetat fram ett skissförslag på en ombyggnation och ett iordningställande av lokalerna i del av kv Valhall 2 för ändamålet.

Kostnaden för ombyggnationen beräknas till ca 45 Mkr, varav projekteringskostnad och upparbetade kostnader för utredning uppgår till ca 5 Mkr.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att ge stadskansliet i uppdrag att låta genomföra en projektering av en ombyggnation av del av kv Valhall 2 enligt föreliggande förslag

Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-31 att anvisa 5 Mkr för projektering ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Projekteringen avslutades under mars månad 2018.

Stadskansliet har låtit genomföra en entreprenadupphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) under april månad 2018. Vid anbudstidens utgång hade 4 anbud inkommit. Anbuderna har utvärderats och kvalificerats.

Kostnadssammanställning entreprenad (kr):

Entreprenad	41 869 000
Byggherrekostnad	1 256 000
Oförutsett (10 %)	4 186 000
Upparbetat (miljösanering)	<u>1 998 000</u>
	49 309 000

Under förutsättning att bygglov beviljas beräknas ombyggnationen komma igång 1 augusti 2018 och vara klar i maj 2019.

Beslut

Under förutsättning att medel anvisas beslutar arbetsutskottet

att anta H.A. Stålbygg AB som generalentreprenör för rubricerat projekt till en kontraktssumma av 41 869 000 kronor

samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottet beslutar vidare att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anvisa 49 309 000 kronor för ändamålet med finansiering via lån.

Elizabeth Salomonsson
Ordförande

~~Roger Eklund~~ Andreas Trygg
protokolljusterare



Ks au § 138

Dnr 2017/496

(jmf 2016/842)

Nybyggnation av förskola på del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Kolsva, antagande av entreprenör

Arbetsutskottet beslutade 2016-12-13, § 336, att uppdra till stadskansliet att utreda behovet av fler förskoleplatser i Kolsva och återkomma med förslag om eventuell nybyggnation av en förskola.

Stadskansliet föreslog en nybyggnation av en förskola på motsvarande 6 avdelningar i central delarna av Kolsva.

Lämplig placering: fastigheten Bergtorpet 1:4 (tillhörande Köpings Bostads AB). Enligt gällande detaljplan får dock marken endast användas för bostadsändamål.

Arbetsutskottet beslutade 2017-06-13 att uppdra till stadsarkitektkontoret att skyndsamt låta genomföra en detaljplaneändring för del av fastigheten Bergtorpet 1:4 för att möjliggöra nybyggnation av en förskola på fastigheten.

Kostnad för byggnation av förskola motsvarande 6 avdelningar beräknades till ca 34 Mkr, varav 2,5 Mkr utgör projekteringskostnad.

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att uppdra till stadskansliet att låta påbörja och genomföra en projektering av en nybyggnation av en förskola i Kolsva motsvarande 6 avdelningar enligt föreliggande förslag. Kommunstyrelsen beslutade 2017-08-31 att anvisa 2,5 Mkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

Projekteringen avslutade i månadskiftet mars/april 2018.

Stadskansliet har låtit genomföra en entreprenadupphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) under april-maj 2018. Vid anbudstidens utgång hade 3 anbud inkommit. Anbudet har utvärderats och kvalificerats.

Kostnadssammanställning entreprenad (kr):

Entreprenad	31 722 000
Byggherrekostnad	1 462 000
Oförutsett (5 %)	<u>1 586 000</u>
	34 770 000

Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft och bygglov beviljas beräknas byggstarten kunna ske direkt efter semestrarna 2018 och förskolan stå klar lagom till höstterminstarten 2019.



Beslut

Under förutsättning att medel anvisas beslutar arbetsutskottet

att anta CG Åhman Bygg i Köping AB som generalentreprenör för rubricerat projekt till en kontraktssumma av 31 722 000 kronor

samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottet beslutar vidare att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anvisa 34 770 000 kronor för ändamålet med finansiering via lån.

Elizabeth Salomonsson
Ordförande

~~Roger Eklund~~ Andreas Trygg
protokolljusterare



Ks au § 140

Dnr 2018/

Ekonomisk redovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2017

Enligt "Lagen om allmänna vattentjänster" ska en ekonomisk särredovisning ske för VA-verksamheten. Tekniska kontoret har utarbetat förliggande förslag till ekonomisk särredovisning.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa ekonomisk särredovisning av VA-verksamheten i Köpings kommun 2017.



Ks au § 141

Dnr 2017/

Budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2018, för Köpings kommun

Föreligger drätselkontorets sammanställda budget- och verksamhetsuppföljning efter april månads utfall 2018 med prognos till årets slut.

Uppföljningen innehåller;

- Ekonomiskt utfall med prognos till årets slut
- Ekonomisk verksamhetsuppföljning

Årets resultat beräknas uppgå till ett överskott med 46,4 Mkr vid årets slut.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna budget- och verksamhetsuppföljning nr 1, 2018, för Köpings kommun.



Ks au § 117

Dnr 2018/53

Motion, behov av trygghetsboende i Köping

Anna-Carin Ragnarsson (KD) har lämnat in en motion med förslag att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag

- att upprätta en plan för byggande av nya trivsamma trygghetsboenden.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2018-02-20 att remittera motionen till stadskansliet för yttrande.

Stadskansliets yttrande föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förklara motionen besvarad med hänvisning till föreliggande yttrande.



Ks au § 143

Dnr 2017/743

Motion, skolfotografering

Vänsterpartiet har lämnat in en motion med förslag

- att se över behovet av fotografering i Köpings förskolor/skolor
- att undersöka mer tidsenliga alternativ.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen. Arbetsutskottet beslutade 2018-01-16 att remittera motionen till barn- och utbildningsnämnden samt kommundelsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden samt kommundelsnämnden yttrande föreligger.

Vid arbetsutskottets sammanträde yrkar Andreas Trygg bifall till motionen. Ola Saaw, Roger Eklund och Elizabeth Salomonsson yrkar på att motionen ska förklaras besvarad.

Ordföranden frågar efter ledamöternas åsikt om de båda förslagen. Hon finner Saaws m fl förslag antaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** förklara motionen besvarad med hänvisning till föreliggande yttranden.



Ks au § 144

Dnr 2018/54

Motion, garanti att träffa elevvårdande personal inom ett dygn

Anna-Carin Ragnarsson (KD) och Per Norin (KD) har lämnat in en motion med förslag

- att det i skolorna i Köpings kommun utarbetas en rutin så att elever som söker hjälp kan garanteras träffa elevvårdande personal inom ett dygn.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen. Arbetsutskottet beslutade 2018-02-20 att remittera motionen till barn- och utbildningsnämnden samt kommunalnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden samt kommunalnämnden yttrande föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att förklara motionen besvarad med hänvisning till föreliggande yttranden.



Ks au § 145

Dnr 2018/173

Motion, underlätta för larmgrupp och hemtjänstpersonal med parkeringstillstånd dygnet runt

Maria Liljedahl (SD) har lämnat in en motion med förslag;

1. att det skall finnas parkeringstillstånd för larmgruppen dygnet runt
2. att det skall finnas parkeringstillstånd för hemtjänsten dygnet runt
3. att p-böter skall betalas av kommunen om anledningen uppkommit på grund av akut situation
4. att ta fram riktlinjer för hur parkeringsböter ska hanteras för personal i hemtjänsten, larmgruppen och hemsjukvården.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-26 att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen. Arbetsutskottet beslutade 2018-04-17 att remittera motionen till tekniska kontoret för yttrande.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att förklara motionens att-sats 1 och 2 för besvarade med hänvisning till föreliggande yttrande

samt att avslå motionens att-sats 3 och 4.



Ks au § 118

Dnr 2017/812

Medborgarförslag – minnestavla och staty vid Köpings IP

Bo Jansson har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om uppförande av en minnestavla för, eller byst av, Nils E. Ukstedt samt en staty/byst av, eller minnestavla för, Leif Eriksson vid Köpings IP.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-18 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2018-02-06 att remittera medborgarförslaget till stadskansliet för yttrande.

Stadskansliets yttrande föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.



Ks au § 119

Dnr 2018/10

Medborgarförslag – förbud mot fyrverkerier

Mayvor Eriksson Haugdahl har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om att förbjuda försäljning och användande av fyrverkerier i Köpings kommun. Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet besluta de 2018-02-20 att remittera medborgarförslaget till stadskansliet för yttrande.

Stadskansliets yttrande föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förklara medborgarförslaget besvarat med hänvisning till föreliggande yttrande.



Ks au § 127

Dnr 2018/101

Medborgarförslag – trafiksäkerhet på Nya Hamnvägen

Yobert Shleemon Oyqem har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om trafik-säkerhetshöjande åtgärder; trafikljus, hinder eller kamera, på Nya Hamnvägen.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-26 att ta upp medborgarförslaget till behand-ling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2018-03-27 att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** avslå medborgarförslaget.



Ks au § 146

Dnr 2017/343-101

Medborgarförslag – borttagning av buskar efter Ullvileden

Pernilla Alrikson har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om att Köpings kommun tar bort eller klipper ner buskar som skymmer sikten mellan gång- och cykelvägen och Ullvileden utanför Ullvigymnasiet.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-29 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2017-06-13 att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Arbetsutskottet beslutade 2017-09-05 att återremittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för ny översyn.

Tekniska kontorets yttrande föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta **att** förklara medborgarförslaget för besvarat med hänvisning till föreliggande yttrande.



Ks au § 128

Dnr 2018/268 + 269

Rapport om ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade

Kommunen har, från den 1 juli 2006 (SoL) och från den 1 juli 2008 (LSS), skyldighet att till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera in gynnande beslut som inte verkställts inom 3 månader.

Rapport för kvartal 1, 2018 från social- och arbetsmarknadsnämnden samt kommunstyrelsens nämnden föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att notera informationen till protokollet.



Ks au § 136

Dnr 2018/

Installation av permanent trägolv i Karlbergshallen (Läroverket 2:1)

Basketklubben Köping Stars spelar från hösten 2018 i högsta basketligan där det ställs krav på att matcherna spelas i en arena med trägolv.

Tidigare har inriktningen varit att den nya idrottshallen på Kristinelunds sportfält skulle utrustas med mobilt klickgolv av trä, men den nya hallen beräknas dock vara klar först hösten 2020.

För att lösa golvfrågan redan från hösten 2018 föreslår stadskansliet att permanent trägolv installeras i Karlbergshallen. Köpings Stars har meddelat att de kan tänka sig att vara kvar i Karlbergshallen även efter att nya hallen är klar, vilket innebär att det mobila klickgolvet i trä som planerats kan utgå. De båda innebandyförningarna i kommunen har meddelat att de kan acceptera att spela på trägolv i väntan på att den nya hallen blir klar.

Kostnaden för att lägga ett permanent trägolv i Karlbergshallen beräknas till 780 000 kr och motsvarar i princip kostnaden för det planerade mobila klickgolvet i den nya hallen, vilket då kan utgå.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att ge Köpings Bostads AB i uppdrag att låta installera ett trägolv i Karlbergshallen enligt föreliggande förslag

samt att anvisa 780 000 kr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.



Ks au § 115

Dnr 2018/327

Västra Mälardalens näringslivsstrategi

Inom ramen för arbetet med fördjupad samverkan Västra Mälardalen finns ett antal fokusområden. Ett av dessa områden är näringsliv. Näringsliv innefattar även besöksnäringen. Den 15 augusti fick de tre näringslivskontoren i Köping, Arboga och Kungsör i uppdrag av styrgruppen för Fördjupad samverkan att ta fram en gemensam näringslivsstrategi.

Syfte med den gemensamma strategin är att tillsammans stärka det lokala/regionala näringslivet, hitta utmaningar vi kan lösa tre kommuner tillsammans (såsom kompetensförsörjning, infrastruktur, turism, ökad inflyttning med mera) och målet är fler invånare, fler företag och flera besökare till region Västra Mälardalen.

Den gemensamma näringslivsstrategin har två fokusområden, kompetens och attraktivitet.

Förslag på gemensam näringslivsstrategi för Västra Mälardalen föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande näringslivsstrategi för Västra Mälardalen.