



Stadsarkitektkontoret
Kim Tatti, markavdelningen
070-7571468
kim.tatti@koping.se

Datum	
2018-03-15	
KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2018 -03- 15	
Dnr	Diariet
KS 2018/149	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

Sammanfattning

Lantmännen äger en verksamhetstomträtt på Mariakajen med fastighetsbeteckning Hushagen 1:3. Kommunen har under hösten 2017 framfört önskemål till Lantmännen om att få förvärva tomträtten. Fastigheten är strategisk belägen utifrån framtida utveckling och tillväxt av inre hamnen. Lantmännen har ställt sig positiva till en försäljning.

Ärendets beredning

Ärendet har tidigare varit upp för information i planberedningen i september 2017. Ambitionen var att gå vidare med ett förvärv av fastigheten. Eftersom området är riskklassat utifrån tidigare verksamhet bl.a. lager för bekämpningsmedel har kommunen inför en ev. affär låtit konsultfirman Structor göra en historisk inventering av verksamheterna som funnits på fastigheten, inklusive riskbedömning. Slutsatsen är att risken är låg att det skulle finnas kvarvarande föroreningar i form av bekämpningsmedel i någon större omfattning inom området.

Bakgrund

Fastigheten Hushagen 1:3 är upplåten med tomträtt till Lantmännen ekonomisk förening. Silon som tidigare fanns på platsen är riven och Lantmännen har inte någon egentlig användning av tomträtten för eget bruk. Däremot har de möjlighet att upplåta marken eller sälja den vidare till någon annan intressent som skulle kunna bedriva ny verksamhet i enlighet med detaljplanen för området. Detaljplanen tillåter handels- och lagerändamål.

Konsekvenser

Förvärvet innebär att kommunen övertar tomträtten i befintligt skick och inte kan ställa några krav på ersättning till Lantmännen för det fall exempelvis föroreningar skulle påträffas. Den undersökning som Lantmännen gjort i samband med rivning och återställning av marken visar inte på några förhöjda värden.

Förvaltningens ståndpunkt

För att kommunen ska kunna få rådighet över området för framtiden föreslås att kommunen förvärvar tomträtten av Lantmännen. Stadsarkitektkontoret och Lantmännen har nu enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att kommunen förvärvar tomträtten för en köpeskilling om 180.000 kronor.

KÖPEKONTRAKT

Mellan Köpings kommun, org.nr.212000-2114, nedan kallad kommunen, och Lantmännen ek för, 769605-2856, nedan kallade Säljaren, har följande köpekontrakt träffats.

§ 1

Säljaren överlåter till kommunen tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3 i Köpings kommun, nedan kallad köpeobjektet, för en överenskommen köpeskillning av

ETTHUNDRAÅTTIOTUSEN /180.000/ KRONOR.

§ 2

Tillträde till köpeobjektet sker den 1 juli 2018, eller den tidigare dag som parterna kommer överens om, under förutsättning att köpeskillningen är betald i sin helhet.

Kommentar [MP1]: Är det lämpligare att sätta tillträdesdagen en vardag?

§ 3

Köpeskillningen betalas kontant på tillträdesdagen genom insättning med beaktande av likvidavräkningen, till Säljarens konto: **9960 4200584706** i Nordea

Kommentar [MP2]: Tillägg

§ 4

Säljaren garanterar

- att köpeobjektet på tillträdesdagen inte belastas av servitut, arrenden eller andra nyttjanderätter utöver vad som framgår av fastighetsregistret, Bilaga I.
- att det per avtalsdagen inte finns och att det, såvitt säljaren känner till, inte heller kan förväntas några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande köpeobjektet.

Kommentar [MP3]: Tillägg

Säljaren är skyldig att senast på tillträdesdagen lösa eventuella lån som har pantbrev i köpeobjektet som säkerhet.

§ 5

På tillträdesdagen överlämnar säljaren till kommunen kvitterat köpebrev, obelånade pantbrev och andra eventuella handlingar rörande köpeobjektet. Kommunen skall ansöka om lagfart och betala erforderliga lagfartskostnader i samband med detta förvärv.

§ 6

För köpeobjektet utgående skatter och avgifter betalas av säljaren i den mån de avser och belöper på tiden fram till tillträdesdagen och för tiden därefter av kommunen.

§ 7

Säljaren har låtit utföra översiktliga miljötekniska markundersökningar inom Köpeobjektet efter rivning av siloanläggning. Protokoll från undersökningarna bifogas, Bilaga 2.

Kommentar [MP4]: Ny paragraf

§ 8

Kommunen har uppmanats och har haft möjlighet att besiktiga köpeobjektet och att i övrigt undersöka alla förhållanden som rör köpeobjektet. Köpeobjektet överläts i befintligt och av kommunen godkänt skick. Köpeskillingen är bestämd med beaktande av detta.

Kommentar [MP5]: Ny paragraf

Med undantag för vad som uttryckligen framgår av garantierna i § 4 lämnar Säljaren inte några garantier och påtar sig inte heller i övrigt något ansvar för fel av vad slag det vara må i köpeobjektet. Kommunen friskriver således Säljaren, med undantag för vad som garanteras i § 4, från allt ansvar, vad gäller köpeobjektet.

Skulle Säljaren, trots ovan angivna ansvarsfördelning, orsakas kostnader till följd av myndighets krav på avhjälpandeåtgärder avseende köpeobjektet enligt vid var tid gällande bestämmelser, inklusive Säljarens ansvar såsom verksamhetsutövare, ska Kommunen hålla Säljaren skadelös för detta.

§ 9

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning av att detsamma godkänns genom beslut av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Säljaren och kommunen tagit var sitt.

Ort, datum

Ort, datum

KÖPINGS KOMMUN

LANTMÄNNEN EK FÖR

.....
Gun Törnblad
Stadsarkitekt

.....
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....