



Sammanträde med

Kommunstyrelsen

Plats och tid för sammanträde

Torsdag 12 april 2018, kl 14.00

Rådhuset, kommunstyrelsensalen

14.00 Information om Nygårdsprojektet / BRÅ-samordnare och polisen

Ärenden

Val av protokolljusterare: I tur att justera är Karl Ingström.

	Handlingsnummer	Au § nr	Anteckning
1. Årsredovisning 2017, Mälarhamnar AB.	-	-	-
2. Nybyggnation av badhus och idrottshall, finansiering.	40	AU 180410	KF
3. Försäljning av del av fastigheten Strö 4:2, Kramstagatan (Mekanikern 3)	41	74	KF
4. Förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3.	42	67	KF
5. Aktuella motioner och medborgarförslag.	43	71	KF
6. Hjälpmedelnsamordnarens årsberättelse 2017 samt årsredovisning för Hjälpmedelscentrum 2017.	44	72	KF
7. Ombudgeteringar till 2018, drift- och investeringsanslag.	45	63	-
8. Driftbudgetuppföljning efter februari månads utfall	46	62+69	-
9. Omställning av moduler på fastigheten Östanås 1:1 från grundskola till förskola.	47	59	-
10. Ökat lokalbehov vid Malmaskolan inför läsåret 2018/2019.	48	60	-
11. Behov av utökning av moduler för särskolan vid Skogsbrynsskolan.	49	61	-
12. Iordningställande av lokaler för skateverksamhet, Vanahem 5.	50	68	-
13. Delegationsrapport februari 2018, stadsarkitektkontoret.	-	-	-
14. Anmälan av protokoll, arbetsutskottet den 6, 13 och 27 mars 2018.			www.koping.se / Kommun & Politik / Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll
15. Anmälan av protokoll, handikapprådet 19 februari 2018.			www.koping.se / Kommun & Politik / Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll
16. Anmälan av protokoll, brottsförebyggande rådet 5 mars 2018.			www.koping.se / Kommun & Politik / Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll
17. Anmälan av protokoll, folkhälsorådet 19 mars 2018.			www.koping.se / Kommun & Politik / Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll
18. Anmälan av protokoll, ungdomsfullmäktige 20 mars 2018.			www.koping.se / Kommun & Politik / Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll

Nästa sammanträde: torsdagen den 17 maj 2018

Budgetberedning: 16-17 maj 2018

Öppet Hus i Rådhuset: lördagen den 26 maj kl 11.00-14.00



Ks au § 74

Dnr 2018/168

Försäljning av del av fastigheten Strö 4:2, Kramstagatan (Mekanikern 3)

Roos Fastighets AB har anmält intresse för förvärv av verksamhetstomt vid Kramstagatan för att uppföra en byggnad för eget bruk samt för uthyrning av lokaler till Ramirent AB.

Stadsarkitektkontoret och Roos fastighets AB har enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att bolaget förvärvar ca 5 100 kvm av fastigheten Strö 4:2 (avstyckad till Mekanikern 3) för en köpeskillning om 510 000 kronor.

Vid arbetsutskottets sammanträde anmäler Andreas Trygg jäv och utgår.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsens föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt avseende försäljning av del av fastigheten Strö 4:2.



Ks au § 67

Dnr 2018/149

Förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

Lantmännen äger en verksamhetstomträtt på Mariakajen med fastighetsbeteckning Hushagen 1:3. Fastigheten är upplåten med tomträtt till Lantmännen ekonomisk förening. Silon som tidigare fanns på platsen är riven och Lantmännen har inte någon egentlig användning av tomträtten för eget bruk. För att kommunen ska kunna få rådighet över området för framtiden föreslås att kommunen förvärvar tomträtten av Lantmännen.

Området är riskklassat utifrån tidigare verksamheter, bl a lager för bekämpningsmedel. Kommunen har därför inför en eventuell affär låtit konsultfirma göra en historisk inventering av verksamheter som bedrivits på fastigheten, inklusive riskbedömning.

Förvärvet innebär att kommunen övertar tomträtten i befintligt skick och inte kan ställa några krav på ersättning till Lantmännen. Den undersökning som Lantmännen gjorde i samband med rivning och återställning av marken visar inte på några förhöjda värden.

Stadsarkitektkontoret och Lantmännen har nu enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att kommunen förvärvar tomträtten för en köpeskilling om 180 000 kronor.

Förslag till köpekontrakt föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande köpekontrakt avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

samt att anvisa 180 000 kr för ändmålet med finansiering via kommunens likviditet.



Ks au § 71

Dnr 2018/147

Aktuella motioner och medborgarförslag

Stadskansliets sammanställning över inlämnade, men ej slutbehandlade, motioner och medborgarförslag föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att godkänna rapporten.



Ks au § 72

Dnr 2018/162

Hjälpmedelns nämndens årsberättelse 2017 samt årsredovisning för Hjälpmedelns centrum 2017

Årsredovisning 2017 för Hjälpmedelns centrum föreligger.

Enligt reglemente för gemensamma nämnden ska nämndens årsberättelse rapporteras till medlemmarnas fullmäktige.

Årsberättelse 2017 för gemensam Hjälpmedelns nämnd föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna hjälpmedelcentrums årsredovisning för 2017

samt att notera gemensamma nämndens årsberättelse 2017 till protokollet.



Ks au § 63

Dnr 2018/136

Ombudgeteringar till 2018, drift- och investeringsanslag

Nämnder och förvaltningar har lämnat in förslag på ombudgetering av anslag i drift-budgeten från 2017 till 2018 med totalt 100 000 kronor samt förslag på ombudgetering av anslag i investeringsbudgeten från 2017 till 2018 med totalt 100 602 000 kr.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ombudgetering av drift- och investeringsanslag medges enligt nämnders och förvaltningars förslag.



Ks au § 62

Dnr 2018/150

Driftbudgetuppföljning efter februari månads utfall

Drätselkontorets sammanställning av driftbudgetuppföljning för Köpings kommun efter februari månads utfall föreligger.

Efter två månader beräknar styrelse och nämnder ett underskott mot budget vid årets slut preliminärt på 2,7 Mkr. Prognos från vård- och omsorgsnämnden samt miljökontoret saknas.

Ärendet återkommer kompletterat vid nästkommande sammanträde.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna rapporten.



Ks au § 69

Dnr 2018/150

Kompletterad driftbudgetuppföljning efter februari månads utfall

Vid arbetsutskottet sammanträde 2018-03-13 förelåg drätselkontorets sammanställning av driftbudgetuppföljning för Köpings kommun efter februari månads utfall. Dock saknades prognos från vård- och omsorgsnämnden samt miljökontoret.

En kompletterad sammanställning av driftbudgetuppföljning efter februari månads utfall föreligger.

Efter två månader beräknar styrelse och nämnder ett underskott mot budget vid årets slut på 11,7 Mkr.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna rapporten.



Ks au § 59

Dnr 2018/17

Omställning av moduler på fastigheten Östanås 1:1, från grundskola till förskola

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-12-13 att tillskriva kommunstyrelsen med förslag att utreda möjligheten att anpassa de befintliga modulerna på rubricerad fastighet, idag avsedda för grundskoleverksamhet, till framtida förskoleverksamhet.

Efterfrågan på grundskoleplatser har minskat, medan efterfrågan på förskoleplatser istället ökat. För att tillmötesgå det ökade behovet av förskoleplatser bedöms en utökning motsvarande 4 avdelningar behöva tillskapas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-16 att uppdra till stadskansliet att utreda förutsättningarna för att tillskapa förskoleplatser av grundskolemodulerna på Östanås.

Stadskansliet har låtit utreda förutsättningarna och föreslår, som en kortsiktig lösning, att den västra av de två befintliga modullängorna ersätts med ny modulbyggnad avsedd för förskoleverksamhet (med skötbord, annan dylik utrustning och anpassad till de mindre barnen). Storleksmässigt blir den nya modulbyggnaden i princip lika med den som ersätts.

Den östra längan bedöms kunna behållas intakt i och med att de lite äldre barnen i sammanhanget (femåringarna) är tänkta att lokaliseras där. Tillsammans skulle då motsvarande 4 avdelningar kunna inrymmas i de båda modullängorna.

Kostnaderna för anpassningar och markarbeten bedöms till ca 320 tkr.

Modulerna skulle, under förutsättning att allt löper enligt plan, kunna stå klara att tas i bruk kring månadsskiftet juli/augusti 2018.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att låta genomföra en omställning av modulerna på fastigheten Östanås 1:1, enligt förslag ovan

samt att anvisa 320 tkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.



Ks au § 60

Dnr 2018/15

Ökat lokalbehov Malmaskolan inför läsåret 2018/2019

Kommundelsnämnden beslutade 2017-12-20 att tillskriva kommunstyrelsen med förslag att låta utreda ett ökat behov av skollokaler.

Elevantalet på Malmaskolan har ökat kraftigt de senaste 10 åren, med ca 190 elever (från 460 till 650 st), vilket medför ett ökat behov av lokaler. Beräkningar av kommande elevkullar visar också att efterfrågan ser ut att bli fortsatt hög framöver.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-16 att uppdra till stadskansliet att utreda det ökade behovet av lokaler på Malmaskolan och att se över lämplig lösning för att reglera behovet.

Stadskansliet har låtit utreda frågan och kan konstatera att det till höstterminstarten 2018 skulle behövas ytterligare motsvarande 4 klassrum för att bibehålla kvalitén på verksamheten på en fortsatt hög nivå.

Stadskansliet föreslår därför, som en lösning på kort sikt, att moduler motsvarande 4 klassrum (ca 461 kvm) hyrs in och att dessa finns på plats till höstterminstarten 2018.

Kostnaden för markarbeten, inkl. VA och el samt byggherrekostnader beräknas till ca 520 tkr.

I det längre perspektivet föreslås att kommunalnämnden, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden, får i uppdrag att se över möjligheten att fördela eleverna för ett effektivt lokalutnyttjande i hela kommunen.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att låta hyra in moduler motsvarande 4 klassrum för en uppställning på fastigheten Ekbacken 26:1

att anvisa 520 tkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv

samt att uppdra till kommunalnämnden att, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden, se över möjligheten att fördela eleverna i hela kommunen med syfte att uppnå ett så effektivt lokalutnyttjande som möjligt.



Ks au § 61

Dnr 2018/18

Behov av utökning av moduler för särskolan vid Skogsbrynsskolan

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-12-13 att tillskriva kommunstyrelsen med förslag att utreda möjligheten att tillskapa fler särskoleplatser i anslutning till befintliga moduler på fastigheten Ullvi 6:2, invid Skogsbrynsskolan.

Ett ökat antal grundsärskoleelever har tillkommit under innevarande läsår och fler beräknas tillkomma under nästkommande läsår. Behovet av fler platser föreligger i samband med höstterminstarten 2018.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-16 att uppdra till stadskansliet att utreda förutsättningarna för att tillskapa fler moduler för särskolan med placering vid Skogsbrynsskolan.

Stadskansliet har låtit utreda förutsättningarna och föreslår att befintlig modulbyggnad tillbyggs med ytterligare ett klassrum om ca 40 kvm.

Kostnaderna för förberedande markarbeten bedöms till ca 110 tkr.

Tillbyggnaden skulle, under förutsättning att allt löper enligt plan, kunna vara klar kring månadsskiftet juli/augusti 2018.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att uppdra till stadskansliet att låta tillbygga befintlig modul med ett klassrum, enligt förslag ovan

samt att anvisa 110 tkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.



Ks au § 68

Dnr 2018/161

Iordningställande av lokaler för skateverksamhet, Vanahem 5

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-08-22 att uppdra till stadskansliet att låta genomföra en projektering avseende en ombyggnad av del av Valhall 2 till kontor.

Kultur & Fritidsnämndens "skateverksamhet", ca 700 kvm, är förlagd i de delar av lokalen som är föremål för ombyggnationen och arbetsutskottet beslutade därför även att ge stadskansliet i uppdrag att söka möjligheter till alternativa lokallösningar för den samma.

Köpings Bostads AB hyr idag ca 900 kvm i del av Vanahem 5 för snickeriverksamhet. Bolaget har nyligen, i effektiviseringssyfte, sett över sitt lokalnyttjande och bedömer att man inte har behov så stora ytor framöver. Kommunen har erbjudit bolaget att hyra 2 mindre lokaler i en annan del av samma fastighet, vilket bolaget godtagit.

Stadskansliet föreslår att den del av Vanahem 5 som Köpings Bostads AB flyttar ur iordningställs för skateverksamhet. Kultur & Fritid har prövat frågan om lokalens lämplighet och ställt sig positiva till förslaget.

Kostnaden för att anpassa lokalen är beräknad till ca 1 Mkr och består av iordningställande av golvytan (justering och gjutning av nytt ytskikt), el och belysning samt rivning av diverse invändiga, ej nödvändiga, tillbyggnader/installationer.

Arbetet beräknas kunna genomföras innevarande år, under våren/sommaren.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att låta genomföra ett iordningställande av del av Vanahem 5 för skateverksamhet, enligt förslag,

samt att anvisa 1 Mkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.