

Kommunstyrelsens ordförande  
Elizabeth Salomonsson**Ordförandebeslut****Förvärv av fastigheten Skoftesta 4:3**

Fastigheten, Skoftesta 4:3 (Svärdtorpet), har varit ute till försäljning på den öppna marknaden. Försäljningsobjektet har en total areal om 2 413 kvm och på tomten finns ett äldre torp.

Fastigheten ligger inom ett område i vilket kommunen ökat sitt markinnehav efter kommunfullmäktiges beslut i juni 1978, § 103, då beslut tog om att anta en områdesplan för Köpings västra del (utvecklingsplan till år 2000) som underlag för bland annat kommunens markförvärv i området i form av en markförvärvsplan. I kommunens gällande översiktsplan är området som angränsar mot Svärdtorpet utpekade som framtida verksamhetsområde.


Köpings kommun har lagt ett bud på 500 000 kr, vilket har accepterats av säljarna och köpekontrakt har upprättats genom säljarens mäklare. Köpet är villkorat av att kontraktet godkänns av kommunfullmäktige i Köping.

Genom köpet får kommunen rådighet över ett strategiskt beläget markområde med utvecklingsmöjligheter. Köpet är i linje med kommunens intentioner att öka sitt markinnehav i Vallby-Ullvi-området söder om Köpings tätort.

Då det är önskvärt med ett skyndsamt undertecknande av köpekontrakt hinner inte nästkommande sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott inväntas.

Enligt stadsarkitektkontorets förslag beslutar undertecknad med stöd av lämnad delegation

**att förvärva fastigheten Skoftesta 4:3 för en köpeskilling om 500 000 kronor.**



Elizabeth Salomonsson  
kommunstyrelsens ordförande

**Stadsarkitektkontoret**Mikael Norman, mark- och exploateringschef  
0221-252 45  
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

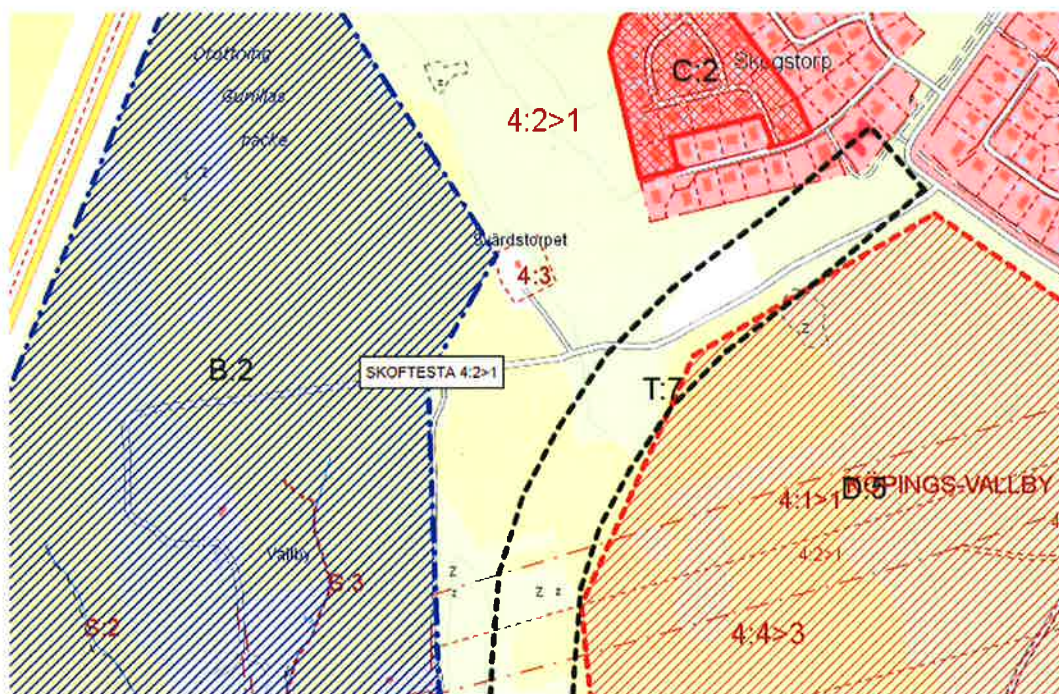
## Förvärv av fastigheten Skoftesta 4:3

### Bakgrund

Fastigheten, Skoftesta 4:3 (Svärdtorpet), har varit ute till försäljning på den öppna marknaden. Försäljningsobjektet har en total areal om 2413 kvm. På tomten finns ett äldre torp.

Fastigheten ligger inom ett område inom vilket kommunen ökat sitt markinnehav efter kommunfullmäktiges beslut i juni 1978, § 103. Då beslutades att anta en områdesplan för Köpings västra del (utvecklingsplan till år 2000) som underlag för bland annat kommunens markförvärv i området i form av en markförvärvsplan. I kommunens gällande översiktsplan är området som angränsar mot Svärdtorpet utpekad som framtida verksamhetsområde.

Stadsarkitektkontoret hade tisdagen den 30 januari frågan uppe på Kommunstyrelsens arbetsutskott.



Datum  
2018-02-19

### **Köpekontrakt**

Stadsarkitektkontoret har varit med i budgivning, där budgivningen slutade på 500.000 kronor, vilket har lagts av Köpings kommun. Budet har accepterats av säljarna och köpekontrakt har sedan upprättats genom säljarens mäklare. Köpet är villkorat av att kontraktet godkänns av kommunfullmäktige i Köping.

Med köpet följer sedvanligt förvaltningsansvar för fastigheterna under tiden fram till att en eventuell förädling av marken kan komma till stånd.

Genom köpet får kommunen rådighet över ett strategiskt beläget markområde med utvecklingsmöjligheter. Köpet är i linje med kommunens intentioner att öka sitt markinnehav i Vallby-Ullvi-området söder om Köpings tätort.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta **att** godkänna köpekontrakt avseende förvärv av fastigheten Skoftesta 4:3.

Gun Törnblad  
Förvaltningschef

Mikael Norman  
Mark- och exploateringschef