

**Stadsarkitektkontoret**

Johnny Larsson, Hamnförvaltare

0221-252 88

johnny.larsson@koping.se

**Slutredovisning av investeringsprojekt i Köpings hamn:
Åtgärder oljehamnen.**

Projektnummer 65465 och 65466 (sammanslagna projekt)

Syfte

Förstärkningsåtgärder av oljepirens rörstöd på land, åtgärder på oljepirens konstruktion och nya ytskikt på byggnader och detaljer i oljehamnen.

Bakgrund

Principen för budgetprocessen är att Mälarhamnar och Köpings kommun tillsammans analyserar investeringsbehoven i fast egendom och kommunen tar upp planerade investeringar i den fleråriga investeringsplanen. Kommunfullmäktige godkänner investeringsnivån i den ordinarie budgetprocessen. Mälarhamnar ansvarar för samtliga byggnader och betalar hyrestillägg på besiktningar och underhållsåtgärder.

Färdigställande tid

Projektet 65465 och 65466 färdigställdes under kvartal 4, 2017.

Ekonomisk sammanställning

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Projektnr | 65465 och 65466 |
| Projektamn | Åtgärder oljehamnen |
| Budget 2017 | 1 000 000 kr (500 000 & 500 000) |
| Utfall | 540 000 kr |
| Differens | 460 000kr |

Resultat

Oljehamnens betongrörstöd för oljeledningen längs Sjöhagsvägen och inom oljehamnen ut till oljepiren var sönderfräta. Nya lager med betong har gjutits i stöden för att säkerställa driften. På oljepiren säkerställdes att äldre ruttna träavbärare avlägsnades från pirens sidor. Samtliga byggnader och detaljer på piren inom oljehamnen har fått nya ytskikt med gemensam kulör.



Datum
2018-10-22


Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen av stadsarkitektkontorets investeringsprojekt för "Åtgärder oljehamnen" i Köpings hamn.

STADSARKITEKTKONTORET


Gun Förnblad
Stadsarkitekt


Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

**Stadsarkitektkontoret**

Johnny Larsson, Hamnförvaltare

0221-252 88

johnny.larsson@koping.se

**Slutredovisning av investeringsprojekt i Köpings hamn:
Förstärkt underhåll byggnader.**

Projektnummer 65472

Syfte

Förstärkningsåtgärder, besiktningar, underhåll av byggnader och magasin samt återställning av lagringsytor.

Bakgrund

Principen för budgetprocessen är att Mälarhamnar och Köpings kommun tillsammans analyserar investeringsbehoven i fast egendom och kommunen tar upp planerade investeringar i den fleråriga investeringsplanen. Kommunfullmäktige godkänner investeringsnivån i den ordinarie budgetprocessen. Mälarhamnar ansvarar för samtliga byggnader och betalar hyrestillägg på besiktningar och underhållsåtgärder.

Färdigställande tid

Projektet 65472 färdigställdes under kvartal 2, 2017.

Ekonomisk sammanställning

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Projektnr | 65472 |
| Projektnamn | Förstärkt underhåll byggnader |
| Budget 2017 | 1 200 000 kr |
| Utfall | 408 815 kr |
| Differens | 791 185 kr |

Resultat

En besiktning av magasin 9 utfördes då denna byggnad var i störst behov av underhållsåtgärder. Analysen från besiktningen var att byggnaden krävde stora investeringskostnader till att återställa byggnaden i ett arbetsmiljödugligt skick. Därav beslutades att byggnaden skulle ersättas av ett nytt magasin och inga fler underhållsåtgärder utfördes.

Då ett äldre magasin tidigare rivits och lagringsytor efterfrågades iordningställdes en yta som asfalterades på 2168m² inom hamnområdet.



Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen av stadsarkitektkontorets investeringsprojekt för ”förstärkt underhåll byggnader” i Köpings hamn.

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

Datum
2018-10-23**Stadsarkitektkontoret**Johnny Larsson, Hamnförvaltare
0221-252 88
johnny.larsson@koping.se**Slutredovisning av investeringsprojekt i Köpings hamn:
Flytt av magasin 13.**

Projektnummer 65469

Syfte

Önskemål från Mälarhamnar att flytta på magasin 13 till en mer optimal plats

Bakgrund

Principen för budgetprocessen är att Mälarhamnar och Köpings kommun tillsammans analyserar investeringsbehoven i fast egendom och kommunen tar upp planerade investeringar i den fleråriga investeringsplanen. Kommunfullmäktige godkänner investeringsnivån i den ordinarie budgetprocessen. Mälarhamnar ansvarar för samtliga byggnader och betalar hyrestillägg på besiktningar och underhållsåtgärder.

Färdigställande tid

Projektet 65469 färdigställdes under kvartal 4, 2016.

Ekonomisk sammanställning

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Projekt nr | 65469 |
| Projekt namn | Flytt av magasin 13 |
| Budget 2017 | 2 000 000 kr |
| Utfall | 308 478 kr |
| Differens | 1 691 522 kr |

Resultat


Flytt av magasin 13 uteblev p.g.a. man i hamnprojektets layoutarbete hittade en layout där flytten inte längre ansågs motiverad. Magasin 9 var i stort renoveringsbehov efter en statusbesiktning så en renoveringsinsats gjordes för att klara arbetsmiljön för ett år i byggnaden.

Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen av stadsarkitektkontorets investeringsprojekt för "flytt av magasin 13" i Köpings hamn.

STADSARKITEKTKONTORET


Gun Törnblad
Stadsarkitekt
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

**Stadsarkitektkontoret**

Johnny Larsson, Hamnförvaltare

0221-252 88

johnny.larsson@koping.se

**Slutredovisning av investeringsprojekt i Köpings hamn:
Hamnen lagringsyta.**

Projektnummer 65470

Syfte

Iordningställande av lagringsyta efter rivning av Mälargården och utökning av lagringsyta där gamla sopstationen låg norr om magasin 2.

Bakgrund

Principen för budgetprocessen är att Mälardalen och Köpings kommun tillsammans analyserar investeringsbehoven i fast egendom och kommunen tar upp planerade investeringar i den fleråriga investeringsplanen. Kommunfullmäktige godkänner investeringsnivån i den ordinarie budgetprocessen. Mälardalen ansvarar för samtliga byggnader och betalar hyrestillägg på besiktningar och underhållsåtgärder.

Färdigställande tid

Projektet 65470 färdigställdes under kvartal 4, 2016.

Ekonomisk sammanställning

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Projektnr | 65470 |
| Projektamn | Hamnen lagringsyta |
| Budget 2017 | 1 000 000 kr |
| Utfall | 966 894 |
| Differens | 33 106 kr |

Resultat

Iordningställd yta för lagring vid hamnens infart där restaurang Mälargården var placerad. Samt utjämning och avgrusning av 2168 m² lagringsyta där gamla sopstationen var placerad norr om magasin 2.

Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen av stadsarkitektkontorets investeringsprojekt för "hamnen lagringsyta" i Köpings hamn.

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

**Stadsarkitektkontoret**Johnny Larsson, Hamnförvaltare
0221-252 88
johnny.larsson@koping.se**Slutredovisning av investeringsprojekt i Köpings hamn:
Förstärkning kaj.**

Projektnummer 65471

Syfte

Förstärkningsåtgärder på del av långkajen för att klara tunggodstransporter från ABB med rullande gods över kaj, roro (roll on roll off).

Bakgrund

Principen för budgetprocessen är att Mälarhamnar och Köpings kommun tillsammans analyserar investeringsbehoven i fast egendom och kommunen tar upp planerade investeringar i den fleråriga investeringsplanen. Kommunfullmäktige godkänner investeringsnivån i den ordinarie budgetprocessen.

Färdigställande tid

Projekt 65471 utgår då behovet av tunggodsplats på långkajen åtgärdas genom annat projekt.

Ekonomisk sammanställning

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Projektnr | 65471 |
| Projektamn | Förstärkning kaj |
| Budget 2017 | 4 500 000 kr |
| Utfall | 0 kr |
| Differens | 4 500 000 kr |

Resultat



Behovet av att kunna lossa och lasta tunggoods i Köpings hamn aktualiserades då ABB ställde frågan om utskeppning av en 500 ton tung transformator som skulle rullas över kajen till en lastbärare på vattnet. Inom ett annat projekt där kajförstärkning utförs framkom att ett godkänt marktryck och möjlighet till dessa transporter på 500 ton kunde genomföras utan en separat förstärkning. Då togs beslut om att denna post utgår.

Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna slutredovisningen av stadsarkitektkontorets investeringsprojekt för "förstärkning kaj" i Köpings hamn.

STADSARKITEKTKONTORET


Gun Törnblad
Stadsarkitekt
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

