

Handläggare

Kim Tatti
Mark- och exploateringsingenjör
070-7571468
Kim.tatti@koping.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag angående Runnskär

Ärendebeskrivning

Köpings kommun har under våren 2023 mottagit fyra medborgarförslag (KS 2023/350) rörande utvecklingen på Runnskär, framför allt kopplat till VA-frågan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-05-30 att remittera medborgarförslagen till Samhällsbyggnadsförvaltningen för yttrande.

De fyra medborgarförslagen går huvudsakligen ut på att kommunen tills vidare inte ska upplåta mark för en VA-gemensamhetsanläggning på Runnskär. Argumentationen i förslagen har nyansskillnader, men sammanfattningsvis anser förslagsställarna att den utredning som ska genomföras för Runnskär enligt VA-planen bör komma före anslutning till det kommunala nätet som nu planeras av ett antal fastighetsägare på ön. Vidare anses att kommunen bör göra en översyn av den gällande detaljplanen så att bestämmelserna om t.ex. byggrätter stämmer överens med slutsatserna i den kommande utredningen. En förslagsställare föreslår att kommunen bör utreda förutsättningarna för en fast vägförbindelse med fastlandet för att fullt ut kunna utnyttja de investeringar som skulle krävas vid inkoppling till det kommunala VA-nätet.

Bakgrund

Runnskär är ett område ämnat för fritidsboende som i gällande detaljplan har en begränsad byggrätt om 70 kvm i huvudbyggnad plus 15 kvm i uthus. Ön är idag ansluten till det kommunala vattennätet med en sommarvattenledning som förvaltas via en befintlig samfällighetsförening. Det saknas dock gemensam avloppslösning och i den mån vatten finns indraget till fastigheterna varierar statusen på avloppsanläggningarna. I den (ej bindande) planbeskrivningen till gällande detaljplan föreslås att avloppet löses genom infiltration av disk- och tvättvatten samt torra klosettlösningar.

Runnskär ingår inte i det kommunala VA-verksamhetsområdet, men i kommunens VA-plan pekas Runnskär ut som ett område som bör utredas avseende vilken eller vilka VA-lösningar som är mest lämpliga på lång sikt. Den utredningen har dock inte påbörjats och kommunen har därför ännu inte tagit ställning i frågan.

I avvaktan på besked från kommunen har ett antal fastighetsägare på ön på eget initiativ startat en process för att ansluta intresserade fastigheter till kommunalt vatten och avlopp (samt fiber) genom ett eget nytt ledningsnät som via sjöledning planeras ansluta till det kommunala nätet vid Malmön. Ledningsnätet är tänkt att förvaltas genom en nybildad gemensamhetsanläggning där samtliga fastighetsägare på Runnskär ska ges möjlighet att ansluta sig, nu eller vid senare tillfälle. Det är därmed inte något krav på anslutning med anledning av att gemensamhetsanläggning bildas. Fastighetsägarna har erhållit tillstånd för vattenverksamhet från länsstyrelsen och har ansökt om lantmäteriförrättning för att kunna bilda gemensamhetsanläggningen. Lantmäteriförrättningen pågår och bedöms kunna slutföras under hösten 2023.

VME och kommunens VA-grupp har också ställt sig positiva till att ansluta gemensamhetsanläggningen till det kommunala nätet. I övrigt är kommunens roll i projektet att man är underliggande markägare till grönytorna på Runnskär och behöver lämna medgivande till lantmäteriet att bilda de rättigheter som krävs för att kunna utföra gemensamhetsanläggningen, dvs upplåta mark, samt att VME såsom huvudman för den kommunala VA-anläggningen kommer att skriva avtal med den framtida samfälligheten för anslutning till det kommunala nätet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningens ståndpunkt är att det inte finns anledning att neka medgivande till markupplåtelse för den planerade VA-gemensamhetsanläggningen. Förslagen innehåller relevant argumentation, men eftersom kommunens VA-grupp gemensamt kommit till slutsatsen att en anslutning till det kommunala VA-nätet bör tillåtas och i grunden förbättrar VA-situationen på Runnskär, så saknas skäl för Samhällsbyggnadsförvaltningen att själv agera för att motverka att en sådan lösning kommer till stånd. Markupplåtelser för privata anläggningar brukar i regel beviljas av markenheten under förutsättning att det inte innebär hinder för annan utveckling inom det aktuella området. Att föra kommunens talan vid lantmäteriförrättningar hanteras enligt delegationsordningen på tjänstemannanivå. I det här fallet står de inlämnade medborgarförslagen därför i direkt konflikt med det löpande arbetet och tjänsteutövningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen och innebär att den pågående förrättningen skulle fördröjas eller förhindras om förslagen skulle beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Medborgarförslag

Kopia till

Förslagsställaren

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef