

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

Joshua Bender, Gatu- och parkchef
0221-670 680
Joshua.Bender@vme.se

Kommunstyrelsen

Yttrande angående medborgarförslag – att Köpings kommun/VME tar över ansvar och skötsel av lekparker som i nuläget ska skötas av samfälligheter

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag från Sandra Viklund om att Köpings kommun och VME tar över ansvaret och skötseln av lekparker som i nuläget ska skötas av samfälligheter.

VME har tagit hjälp av samhällsbyggnadsförvaltningens markenhet som företräder Köpings kommun som fastighetsägare mot samfälligheter enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Bakgrund

Fastighetsägare som till exempel kommunen, bostadsbolag eller bostadsrättsföreningar ansvarar för att lekplatsens egenskaper upprätthålls enligt Plan- och bygglagen (PBL). VME ansvarar för kommunens lekplatser på allmän platsmark.

Från 1970-talet fram till 2010 bildades gemensamhetsanläggningar för lekplatser inom de flesta detaljplaner för stadsdelarna Ullvi Backar, Skogshöjden, Skogslund och Skogstorp i Köpings tätort. Kommunen uppskattar att det finns cirka 30 gemensamhetsanläggningar för lekplatser i villaområden i Köping. Dessa lekplatser förvaltas av samfällighetsföreningar.

Nya regler från Boverket och EU trädde i kraft i början av 2000-talet med krav på lekplatsens utformning, funktion och återkommande besiktningar. Gällande lagstiftning har ökat kraven på kommuner och föreningar att hålla sina lekplatser i tillfredsställande säkert skick.

Samhällsbyggnadsförvaltningen utövar tillsyn över säkerhet och tillgänglighet på lekplatser i kommunen med stöd av PBL. Förvaltningen har idag ingen uppsökande tillsyn av lekplatser utan tillsyn sker när anmälan har inkommit till

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

Postadress
Västra Mälardalens
Energi och Miljö AB
Box 34
731 21 Köping

Besöksadress
Kristinelundsvägen 4

Telefon
0221-670 610

Fax
0221-670 699

Webbplats och e-post
www.vme.se
kundtjanst@vme.se

Bankgiro
5404-9341

Org. nr
556668-3586

samhällsbyggnadsnämnden, eller efter det att nämnden på annat sätt fått kännedom om brister.

Konsekvenser

Medborgarförslaget syftar till att upphäva någon av cirka 30 anläggningsförrättningar för gemensamhetsanläggningar under förvaltning av samfällighetsföreningar. Förslaget kan innebära stora omkostnader för kommunen.

Köpings kommun är inte markägare och ingår inte i någon av de samfällighetsföreningar som medborgarförslaget avser. För att kommunen ska kunna ta över ansvaret för samfälligheternas lekplatser behövs fastighetsrättsliga åtgärder då kommunen måste ingå i samfälligheterna eller helt överta markägandet. Lantmäteriet lämnar inte ut uppgifter om vad detta skulle kosta vilket gör det omöjligt att uppskatta kostnaden för ett juridiskt övertagande. Även tidplanen för att verkställa förslaget är svåruppskattad då lantmäteriet bedömer att handläggningstiden kan ta upp till två år.

I samband med ett juridiskt övertagande skulle VME behöva bedöma lekplatsernas status och fatta beslut om vidare förvaltning eller rivning. VME förvaltar 40 lekplatser på allmän platsmark och har uppskattat investerings- och underhållskostnader för ett övertagande exklusive lantmäteriets kostnader. Renovering av en mindre lekplats kostar cirka 700 tkr. För att renovera 30 lekplatser behövs 21 Mkr i investeringsmedel. Tillkommande kostnader för årlig drift, skötsel och regelbunden tillsyn av en mindre lekplats är 25 tkr per år. För 30 tillkommande lekplatser skulle VMEs årliga driftbudget behöva förstärkas med 750 tkr.

Det är inte säkert att samtliga lekplatser uppfyller något allmänt behov. Skulle några eller samtliga lekplatser rivas helt och ersättas med enkla parkytor bedöms skötselkostnaden vara lika.

Rekommendationer

Det finns inget som tvingar en samfällighetsförening att anordna en lekplats på sin gemensamhetsanläggning. Om en samfällighetsförening anser att anordnande och förvaltning av en lekplats är för resurskrävande så finns det inget hinder för att de avvecklar hela lekplatsen eller delar av den. Samfälligheten kan sköta marken som en gemensam grönyta.

VME rekommenderar att kommunens tjänstemän bör bedöma lämpligheten av att bilda gemensamhetsanläggningar för lekplatser i detaljplanering av framtida områden.

Har medborgare synpunkter på samfälligheters lekplatser rekommenderar VME att medborgaren ska först ta kontakt med föreningens styrelse. Om medborgaren därefter anser att allvarliga brister kvarstår kan ärendet anmälas till samhällsbyggnadsnämnden som har möjlighet att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att utföra tillsyn vid behov.

Christer Nordling
VD

Joshua Bender
Gatu- och parkchef