

Anita Iversen
Planchef
0221-252 83
anita.iversen@koping.se

Planprioritering inför 2024

Syfte

Syftet med denna planprioritering är att kunna planera 2024 års arbete med detaljplaner och översiktlig planering utifrån de behov av planläggning och de personalresurser som finns till förfogande. Syftet är även att tydliggöra både internt såväl som externt vilka prioriterade satsningar som görs, vilken tidplan som kan förväntas och en transparens i hur nya planförfrågningar kan komma att prioriteras.

Bakgrund

Det finns fortfarande ett stort behov av detaljplaner men vi behöver ta hänsyn till vilka personalresurser det finns inom planerheten och hos andra medverkande enheter, förvaltningar och bolag. Utifrån erfarenheter från tidigare år är det inte effektivt för organisationen att arbeta med fler än totalt 12-15 planuppdrag parallellt, eller 3-4 planer per planhandläggare. Planerheten ska också hinna med nödvändig översiktsplanering och andra ärenden. Under delar av 2024 kommer två av fyra planarkitekter vara föräldralediga, vilket med rådande budget inte kan kompenseras genom konsult hjälp.

Förslag till prioritering

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår dessa grundprinciper för prioritering mellan olika detaljplaner inför 2024:

1. samhällsviktiga funktioner, så som skola, förskola, trygghetsboende
2. genom privat initierade planändringar möjliggöra företagsexpansioner som medför nya arbetstillfällen
3. att skapa nya verksamhetstomter för företagsetableringar på kommunal mark
4. att möjliggöra för bostadsbehov i enlighet med kommunens mål och prioriteringar för bostadsförsörjningen 2022-2030. Under 2024 innebär detta ett fokus på att skapa fler villatomter på kommunal mark
5. övriga privat initierade planer
6. införa skyddsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
7. ”stadsplaner” för att anpassa äldre detaljplaner till dagens förhållanden

Bifogad lista är förslag på vilka planuppdrag som bör arbetas med under året, både detaljplaner och översiktlig planering. Som underlag har dokumentet Mark- och exploateringsplan använts. Den innehåller en långsiktig plan för i vilken ordning kommunen ska ta sig an projekt som rör exploatering av kommunal mark.

Planprioritistan innehåller också privat initierade detaljplaner. Detaljplanernas inbördes prioritering och tidplan bygger på ovanstående principer, men också på vilka tidplaner som redan utlovats och hur långt arbetet har kommit.

Under 2024 befarar vi att våra intäkter i form av planavgifter kommer bli betydligt lägre än tidigare år. Då detta gör att vi måste dra ner på våra planerade konsultuppdrag blir planlistan i år mer sparsam. Planuppdrag med prio 4 ligger vilande och även uppdrag med prio 3 kommer behöva gå på lågfart.

Om det kommer in skarpa förfrågningar om nya detaljplaner under året kan dessa få lov att vänta till kommande år innan de startas. Om kommunen prioriterar att ändå starta nya detaljplaner under året så behöver uppdrag med prioritet 3 på bifogad lista få lov att läggas vilande.

Framdriften i vissa detaljplaner är också beroende av att markenheten har driftmedel att bekosta erforderliga utredningar.

Bilagor

Planprioritista inför 2024, reviderad 2024-02-06

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen
Planchef