

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef

0221-252 80

gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

Reservation av del av Köpings-Ullvi 6:1 för besöksanläggning med idrottsändamål

Sammanfattning

Köpings kommun arbetar med att ta fram en detaljplan som möjliggör etablering av en centralt placerad förskola i anslutning till Kristinelunds sportfält. I den detaljplanen tittar man även på möjligheten att utöka befintlig markanvändning ”parkering” till att även omfatta besöksanläggning för idrottsändamål. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den del i kommande detaljplan som benämns ”Besöksanläggning för idrottsändamål” ca 6000 kvm reserveras för Lintio AB org.nr. 559158-5012.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bakgrund

Lintio AB äger idag fastigheten Ögri 7, där de bland annat har Byggmax som hyresgäst. Lintio AB vill utöka sitt fastighetsinnehav i Köping och tog en första kontakt med kommunen för flera år sedan för att se möjligheterna i att få förvärva mark för nybyggnation. En dialog har pågått sedan dess.

På aktuell mark skulle de vilja bygga en padelhall. Padel är en snabbt växande sport i Sverige och i Köping finns det i dagsläget bara två padelbanor.

Konsekvenser

Reservationen ger Lintio AB möjlighet att till och med 2022-06-30 vidare undersöka möjligheterna att genomföra byggprojektet. Köpekontrakt tecknas på sedvanliga villkor när förutsättningarna avseende bygglov, finansiering etc. klarlagts och godkänts av kommunen.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till den möjliga etableringen i området. Den planerade verksamheten stämmer överens med kommande detaljplan och kommunens viljeinriktning i övrigt för området.



Datum
2021-01-21



Karta över området och föreslagen reservation

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta **att** godkänna reservation av del av fastigheten Köpings-Ullvi 6:1 som i kommande detaljplan benämns "Besöksanläggning för idrottsändamål" till Lintio AB org.nr. 559158-5012.

SAMHÄLLBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef



Datum
2021-01-21

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Lintio AB
c/o Linteum
Box 3226
103 64 Stockholm

Reservation av tomtmark på del av Köping-Ullvi 6:1 i Köping

Reservation

Köpings kommun reserverar del av fastigheten Köpings-Ullvi 6:1, ca 6000 kvm, i Köpings kommun (se kartbilaga) t.o.m. 2022-03-31 för Lintio AB (559158-5012). Förlängning kan medges om godtagbara skäl kan påvisas.

Fullföljd genom köp

Reservationen fullföljs genom tecknande av köpekontrakt där markpriset kommer att bestämmas via en extern värdering. Markpriset kommer att vara exklusive planavgifter och anslutningsavgifter, t.ex. avseende VA, el, fiber och fjärrvärme, vilka bekostas av köparen.

Villkor för reservation och köp

Reservationen är kostnadsfri under angiven period.

Tecknande av köpekontrakt gäller under förutsättning att beslut fattas av behörig kommunal instans.

Köpekontrakt tecknas endast med bolag inklusive företrädare som kan påvisa finansiering för aktuellt projekt samt är utan belastningar i form av skatteskulder eller liknande. Sedvanlig kreditprövning kan komma att göras.

Innan köpekontrakt slutgiltigt tecknas ska bygglovhandlingar ha arbetats fram och godkänts av kommunen.

Fastigheten ska bebyggas inom två år från det att köpekontrakt och köpebrev tecknats och överlämnats. Fastigheten får inte överlåtas innan byggnadsskyldighet fullgjorts.

Lagfart och andra eventuella inskrivningskostnader bekostas av köparen.

I köpekontrakt kan andra villkor avseende t.ex. fördröjning av dagvatten, utformning, krav på fjärrvärmeanslutning m.m. komma att skrivas in.



För Köpings kommun

Mikael Norman
Samhällsbyggnadsförvaltningen

