



**Plats och tid** Kommunstyrelsesalen, Rådhuset, klockan 14.00 – 16.00

**Beslutande**

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Elizabeth Salomonsson (S), ordf.  | Ola Saaw (M)            |
| Roger Eklund (S), v ordf          | Gunvor Sharp (M)        |
| Ulrik Larsson (S), ersättare      | Jenny Adolphson (C)     |
| Börje Eriksson (S)                | Karl Ingström (L)       |
| Carl-Inge Westberg (S)            | Karolina Glogowska (SD) |
| Jonny Clefberg (S)                | Fredrik Andersson (SD)  |
| Andreas Trygg (V), § 46-47, 49-63 |                         |
| Maria Larin , ersättare § 48      |                         |

|                          |                                 |  |
|--------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Övriga deltagande</b> | <i>Ersättare</i>                | <i>Tjänstemän och övriga deltagande</i>          |
|                          | Maria Larin (S), § 46-47, 49-63 | Sara Schelin, kommunchef                         |
|                          | Anne Tjernberg (S)              | Jan Häggkvist, ekonomichef                       |
|                          | Hans Andersson (S)              | Jan Sköldberg, kommunpolis/Nygårdsprojektet      |
|                          | Daniel Åkervall (MP)            | Robert Koivunen, BRÅ-samordnare/Nygårdsprojektet |
|                          | Agneta Sellholm (M)             | Carola Alzén, Mälarderhamnar AB, § 46            |
|                          | David Sharp (M)                 | Kajsa Landström, kommunsekreterare               |
|                          | Silpa Laitio Karlsson (C)       |  |
|                          | Anna-Carin Ragnarsson (KD)      |  |
|                          | Robert Jansson (SD)             |  |

**Justerare** Karl Ingström **Paragrafer** 46 - 63

**Justeringens tid och plats** Rådhuset, Köping, 2018-04-13

**Underskrifter**

*Sekreterare* 

Kajsa Landström

*Ordförande* 

Elizabeth Salomonsson



Karl Ingström

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2018-04-12

**Datum för anslags uppsättande** 2018- **Datum för anslags nedtagande** 2018-

**Förvaringsplats för protokollet** Stadskansliet, Rådhuset, Köping

**Underskrift** .....  
Carl Björnberg



Sammanträdet inleds med information om Nygårdsprojektet. Kommunpolis och kommunens BRÅ-samordnare deltar och informerar om projektet.

KS § 46

### Årsredovisning 2017, Mälarhamnar AB

Företrädare för Mälarhamnar AB lämnar vid sammanträdet muntlig information om bolagets preliminära bokslut för 2017.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera informationen till protokollet.

KS § 47

Ks au § 76

Dnr 2015/750

### Nybyggnation av badhus och idrottshall (Köping Ullvi 6:2), finansiering

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-30 att uppdra till stadskansliet att påbörja projektering av en nybyggnation av ett badhus och en inomhushall för idrott enligt föreliggande förslag samt att anvisa 28 miljoner kronor för ändamålet med finansiering via lån 2016.

Projekteringen slutfördes under januari 2018 och stadskansliet har därefter låtit genomföra en upphandling av byggentreprenaden enligt Lagen om offentlig upphandling, SFS 2016:1145.

Arbetsutskottet beslutade 2018-04-10, under förutsättning att medel anvisas, att anta PEAB Sverige AB som generalentreprenör för en nybyggnation av ett badhus och en inomhushall på fastigheten Köping Ullvi 6:2 till en summa av 340 500 000 kronor enligt föreliggande förslag.

Kostnadssammanställning (Mkr):

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Entreprenadkostnad                  | 340,5       |
| Renovering utebassänger (option)    | 3,9         |
| Byggledning, kontroll, besiktningar | 6,9         |
| Avgifter, bygglov, VA, FV, El       | 3,4         |
| Oförutsett (5%)                     | <u>17,0</u> |
|                                     | 371,7       |

### Beslut

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anvisa 371 700 000 kronor för genomförande av entreprenaden med finansiering via lån.



KS § 48

Ks au § 74

Dnr 2018/168

### **Försäljning av del av fastigheten Strö 4:2, Kramstagatan (Mekanikern 3)**

Roos Fastighets AB har anmält intresse för förvärv av verksamhetstomt vid Kramstagatan för att uppföra en byggnad för eget bruk samt för uthyrning av lokaler till Ramirent AB.

Stadsarkitektkontoret och Roos fastighets AB har enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att bolaget förvärvar ca 5 100 kvm av fastigheten Strö 4:2 (avstyckad till Mekanikern 3) för en köpeskilling om 510 000 kronor.

Vid kommunstyrelsens sammanträde anmäler Andreas Trygg jäv och utgår.

### **Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige **att** godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt avseende försäljning av del av fastigheten Strö 4:2.

KS § 49

Ks au § 67

Dnr 2018/149

### **Förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3**

Lantmännen äger en verksamhetstomträtt på Mariakajen med fastighetsbeteckning Hushagen 1:3. Fastigheten är upplåten med tomträtt till Lantmännen ekonomisk förening. Silon som tidigare fanns på platsen är riven och Lantmännen har inte någon egentlig användning av tomträtten för eget bruk. För att kommunen ska kunna få rådighet över området för framtiden föreslås att kommunen förvärvar tomträtten av Lantmännen.

Området är riskklassat utifrån tidigare verksamheter, bl a lager för bekämpningsmedel. Kommunen har därför inför en eventuell affär låtit konsultfirma göra en historisk inventering av verksamheter som bedrivits på fastigheten, inklusive riskbedömning.

Förvärvet innebär att kommunen övertar tomträtten i befintligt skick och inte kan ställa några krav på ersättning till Lantmännen. Den undersökning som Lantmännen gjorde i samband med rivning och återställning av marken visar inte på några förhöjda värden.

Stadsarkitektkontoret och Lantmännen har nu enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att kommunen förvärvar tomträtten för en köpeskilling om 180 000 kronor.

Förslag till köpekontrakt föreligger.

### **Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige **att** godkänna föreliggande köpekontrakt avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Hushagen 1:3

**samt att** anvisa 180 000 kr för ändmålet med finansiering via kommunens likviditet.

Kam



KS § 50  
Ks au § 71

Dnr 2018/147

### **Aktuella motioner och medborgarförslag**

Stadskansliets sammanställning över inlämnade, men ej slutbehandlade, motioner och medborgarförslag föreligger.

### **Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige **att** godkänna rapporten.

KS § 51  
Ks au § 72

Dnr 2018/162

### **Hjälpmedelns årsberättelse 2017 samt årsredovisning för Hjälpmedelscentrum 2017**

Årsredovisning 2017 för Hjälpmedelscentrum föreligger.

Enligt reglemente för gemensamma nämnden ska nämndens årsberättelse rapporteras till medlemmarnas fullmäktige.

Årsberättelse 2017 för gemensam Hjälpmedelsnämnd föreligger.

### **Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige **att** godkänna hjälpmedelcentrums årsredovisning för 2017 **samt att** notera gemensamma nämndens årsberättelse 2017 till protokollet.

KS § 52  
Ks au § 63

Dnr 2018/136

### **Ombudgeteringar till 2018, drift- och investeringsanslag**

Nämnder och förvaltningar har lämnat in förslag på ombudgetering av anslag i driftbudgeten från 2017 till 2018 med totalt 100 000 kronor samt förslag på ombudgetering av anslag i investeringsbudgeten från 2017 till 2018 med totalt 100 602 000 kr.

### **Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen **att** ombudgetering av drift- och investeringsanslag medges enligt nämnders och förvaltningars förslag.



KS § 53

Ks au § 62+69+78

Dnr 2018/150

### **Driftbudgetuppföljning efter februari och mars månads utfall**

Drätselkontorets sammanställning av driftbudgetuppföljning för Köpings kommun efter februari och mars månaders utfall föreligger.

Efter två månader beräknar styrelse och nämnder ett underskott mot budget vid årets slut på 11,7 Mkr.

Efter tre månader beräknar styrelse och nämnder ett underskott mot budget vid årets slut på 12,9 Mkr.

### **Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen

**att godkänna rapporterna.**

KS § 54

Ks au § 59

Dnr 2018/17

### **Omställning av moduler på fastigheten Östanås 1:1, från grundskola till förskola**

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-12-13 att tillskriva kommunstyrelsen med förslag att utreda möjligheten att anpassa de befintliga modulerna på rubricerad fastighet, idag avsedda för grundskoleverksamhet, till framtida förskoleverksamhet. Efterfrågan på grundskoleplatser har minskat, medan efterfrågan på förskoleplatser ökat.

Arbetsutskott beslutade 2018-01-16 att uppdra till stadskansliet att utreda förutsättningarna för att tillskapa förskoleplatser av grundskolemodulerna på Östanås.

Stadskansliet har låtit utreda förutsättningarna och föreslår, som en kortsiktig lösning, att den västra av de två befintliga modullängorna ersätts med ny modulbyggnad avsedd för förskoleverksamhet (med skötbord, annan dylik utrustning och anpassad till de mindre barnen). Storleksmässigt blir den nya modulbyggnaden i princip lika med den som ersätts.

Den östra längan bedöms kunna behållas intakt i och med att de lite äldre barnen (fem-åringarna) är tänkta att lokaliseras där. Tillsammans skulle då motsvarande 4 avdelningar kunna inrymmas i de båda modullängorna.

Kostnaderna för anpassningar och markarbeten bedöms till ca 320 tkr.

Modulerna skulle, under förutsättning att allt löper enligt plan, kunna stå klara att tas i bruk kring månadsskiftet juli/augusti 2018.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** uppdra till stadskansliet att låta genomföra en omställning av modulerna på fastigheten Östanås 1:1, enligt förslag ovan

**samt att** anvisa 320 tkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

KS § 55

Ks au § 60

Dnr 2018/15

**Ökat lokalbehov Malmaskolan inför läsåret 2018/2019**

Kommundelsnämnden beslutade 2017-12-20 att tillskriva kommunstyrelsen med förslag att låta utreda ett ökat behov av skollokaler.

Elevantalet på Malmaskolan har ökat kraftigt de senaste 10 åren, med ca 190 elever (från 460 till 650 st), vilket medför ett ökat behov av lokaler. Beräkningar av kommande elevkullar visar också att efterfrågan ser ut att bli fortsatt hög framöver.

Arbetsutskottet beslutade 2018-01-16 att uppdra till stadskansliet att utreda det ökade behovet av lokaler på Malmaskolan och att se över lämplig lösning för att reglera behovet.

Stadskansliet har låtit utreda frågan och kan konstatera att det till höstterminstarten 2018 skulle behövas ytterligare motsvarande 4 klassrum för att bibehålla kvaliteten på verksamheten på en fortsatt hög nivå.

Stadskansliet föreslår därför, som en lösning på kort sikt, att moduler motsvarande 4 klassrum (ca 461 kvm) hyrs in och att dessa finns på plats till höstterminstarten 2018.

Kostnaden för markarbeten, inkl. VA och el samt byggherrekostnader beräknas till ca 520 tkr.

I det längre perspektivet föreslås att kommunalnämnden, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden, får i uppdrag att se över möjligheten att fördela eleverna för ett effektivt lokalutnyttjande i hela kommunen.

Vid kommunstyrelsens sammanträde yrkar Karolina Glogowska på en mer permanent lösning samt avslag av den tredje att-satsen; ”att uppdra till kommunalnämnden att, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden, se över möjligheten att fördela eleverna i hela kommunen med syfte att uppnå ett så effektivt lokalutnyttjande som möjligt”.

Andreas Trygg med stöd av Roger Eklund, Ola Saaw och Jenny Adolphson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden frågar efter ledamöternas åsikt om de båda förslagen. Hon finner Tryggs m fl förslag om bifall till arbetsutskottet förslag antaget.

Omröstningen verkställs enligt godkänd ordning som lyder: Den som stödjer arbetsutskottets förslag, röstar ja. Den som stödjer Glogowskas förslag röstar nej.

Karin



11 ledamöter röstar ja och 2 ledamöter röstar nej.

Röstförteckning, se bilaga under § 55.

### Beslut

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar således kommunstyrelsen

**att** uppdra till stadskansliet att låta hyra in moduler motsvarande 4 klassrum för en uppställning på fastigheten Ekbacken 26:1

**att** anvisa 520 tkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv

**samt att** uppdra till kommundelsnämnden att, i samverkan med barn- och utbildningsnämnden, se över möjligheten att fördela eleverna i hela kommunen med syfte att uppnå ett så effektivt lokalutnyttjande som möjligt.

KS § 56

Ks au § 61

Dnr 2018/18

### Behov av utökning av moduler för särskolan vid Skogsbrynsskolan

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-12-13 att tillskriva kommunstyrelsen med förslag att utreda möjligheten att tillskapa fler särskoleplatser i anslutning till befintliga moduler på fastigheten Ullvi 6:2, invid Skogsbrynsskolan.

Ett ökat antal grundsärskoleelever har tillkommit under innevarande läsår och fler beräknas tillkomma under nästkommande läsår. Behovet av fler platser föreligger i samband med höstterminstarten 2018.

Arbetsutskott beslutade 2018-01-16 att uppdra till stadskansliet att utreda förutsättningarna för att tillskapa fler moduler för särskolan med placering vid Skogsbrynsskolan.

Stadskansliet har låtit utreda förutsättningarna och föreslår att befintlig modulbyggnad tillbyggs med ytterligare ett klassrum om ca 40 kvm.

Kostnaderna för förberedande markarbeten bedöms till ca 110 tkr.

Tillbyggnaden skulle, under förutsättning att allt löper enligt plan, kunna vara klar kring månadsskiftet juli/augusti 2018.

### Beslut

Enligt arbetsutskottet förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** uppdra till stadskansliet att låta tillbygga befintlig modul med ett klassrum, enligt förslag ovan

**samt att** anvisa 110 tkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.

kam



KS § 57

Ks au § 68

Dnr 2018/161

### **Iordningställande av lokaler för skateverksamhet, Vanahem 5**

Arbetsutskottet beslutade 2017-08-22 att uppdra till stadskansliet att låta genomföra en projektering avseende en ombyggnad av del av Valhall 2 till kontor.

Kultur- och fritidsnämndens "skateverksamhet", ca 700 kvm, är förlagd i de delar av lokalen som är föremål för ombyggnationen och arbetsutskottet beslutade därför även att ge stadskansliet i uppdrag att söka möjligheter till alternativa lokallösningar för den samma.

Köpings Bostads AB hyr idag ca 900 kvm i del av Vanahem 5 för snickeriverksamhet. Bolaget har nyligen, i effektiviseringssyfte, sett över sitt lokalnyttjande och bedömer att man inte har behov så stora ytor framöver. Kommunen har erbjudit bolaget att hyra 2 mindre lokaler i en annan del av samma fastighet, vilket bolaget godtagit.

Stadskansliet föreslår att den del av Vanahem 5 som Köpings Bostads AB flyttar ur iordningställs för skateverksamhet. Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till förslaget.

Kostnaden för att anpassa lokalen är beräknad till ca 1 Mkr och består av iordningställande av golvytan (justering och gjutning av nytt ytskikt), el och belysning samt rivning av diverse invändiga, ej nödvändiga, tillbyggnader/installationer.

Arbetet beräknas kunna genomföras innevarande år, under våren/sommaren.

### **Beslut**

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** uppdra till stadskansliet att låta genomföra ett iordningställande av del av Vanahem 5 för skateverksamhet, enligt förslag,

**samt att** anvisa 1 Mkr ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.

KS § 58

Dnr 2018/125

### **Delegationsrapport, stadsarkitektkontoret markavdelningen**

Förteckning över beslut som fattats i delegation inom stadsarkitektkontoret markavdelningen under februari 2018 föreligger.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera rapporterna till protokollet.





KS § 59

**Anmälan av protokoll, arbetsutskottet**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 6, 13 och 27 mars 2018.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera anmälan till protokollet.

KS § 60

**Anmälan av protokoll, handikapprådet**

Föreligger för anmälan protokoll från handikapprådet den 19 februari 2018.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera anmälan till protokollet.

KS § 61

**Anmälan av protokoll, brottsförebyggande rådet**

Föreligger för anmälan protokoll från brottsförebyggande rådet den 5 mars 2018.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera anmälan till protokollet.

KS § 62

**Anmälan av protokoll, folkhälsorådet**

Föreligger för anmälan protokoll från folkhälsorådet den 19 mars 2018.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera anmälan till protokollet.



KS § 63

**Anmälan av protokoll, ungdomsfullmäktige**

Föreligger för anmälan protokoll från ungdomsfullmäktige den 20 mars 2018.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera anmälan till protokollet.



## § 55 Ökat lokalbehov Malmaskolan inför läsåret 2018/2019

| Ledamöter                   | Parti        | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------------|--------------|----|-----|--------|
| Elizabeth Salomonsson       | S            | X  |     |        |
| Roger Eklund                | S            | X  |     |        |
| <del>Lena Vilhelmsson</del> | <del>S</del> |    |     |        |
| Börje Eriksson              | S            | X  |     |        |
| Carl-Inge Westberg          | S            | X  |     |        |
| Jonny Clefberg              | S            | X  |     |        |
| Andreas Trygg               | V            | X  |     |        |
| Ola Saaw                    | M            | X  |     |        |
| Gunvor Sharp                | M            | X  |     |        |
| Jenny Adolphson             | C            | X  |     |        |
| Karl Ingström               | L            | X  |     |        |
| Karolina Glogowska          | SD           |    | X   |        |
| Fredrik Andersson           | SD           |    | X   |        |

| Ersättare             | Parti | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------|-------|----|-----|--------|
| Abdul Qorbani         | S     |    |     |        |
| Ulrik Larsson         | S     | X  |     |        |
| Maria Larin           | S     |    |     |        |
| Anne Tjernberg        | S     |    |     |        |
| Hans Andersson        | S     |    |     |        |
| Sara Sjöblom          | V     |    |     |        |
| Daniel Åkervall       | MP    |    |     |        |
| David Sharp           | M     |    |     |        |
| Agneta Sellholm       | M     |    |     |        |
| Silpa Laitio Karlsson | C     |    |     |        |
| Anna Carin Ragnarsson | KD    |    |     |        |
| Robert Jansson        | SD    |    |     |        |
| Magnus Lindström      | SD    |    |     |        |
|                       |       | 11 | 2   | -      |

Ja = Bifall till arbetsutskottets förslag

Nej = Bifall till Glogowskas förslag.

  
Kam