



Köpekontrakt - Hel fastighet - Areal - GDPR

Säljare	Prästlönetillgångar i Västerås Stift Olbergavägen 15, 734 92 Hallstahammar I det följande benämnd Säljaren.	817605-7407	1/1-del
Köpare	Köpings kommun 731 85 Köping Telefon: 022-12 52 45 I det följande benämnd Köparen.	212000-2114	1/1-del
Fastighet	Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen på nedan angivna villkor Fastigheten Köping Malma Prästgård 1:1. i det följande benämnd Fastigheten.		
Tillträdesdag	Tillträde till Fastigheten skall ske senast 2019-07-31, i det följande benämnd Tillträdesdagen.		
Ianspråktagande av Fastigheten	Innan hela köpeskillingen har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Fastigheten.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av SJU MILJONER SJU HUNDRA TUSEN KRONOR		7 700 000 SEK
Köpeskillingens erläggande	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt: 1. Betalar handpenning senast fem bankdagar efter detta kontrakts undertecknande genom insättning på; fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Handelsbanken. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta köpekontrakt intaget villkor. 770 000 SEK Ange referens Köping Malma Prästgård vid insättningen.		
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		6 930 000 SEK
	Total summa köpeskilling:		7 700 000 SEK
	Erläggs ej köpeskillingen enligt kontraktsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.		
Lånevillkor	Detta köp är ej villkorat av att Köparen skall överta eller få nya lån.		

Faran för fastigheten

Säljaren står faran för att Fastigheten skadas fram till kl 11.00 på Tillträdesdagen. Därefter står Köparen faran för att Fastigheten skadas eller på annat sätt försämras. Detta gäller även om Fastigheten ej tillträts på grund av Köparens dröjsmål.

Det åligger Säljaren att hålla Fastigheten försäkrad fram till och med Tillträdesdagen.

Köparen är väl medveten om att brand- och stormförsäkringen för skogen ej är en fullvärdesförsäkring som täcker all ekonomisk skada vid brand och storm.

Inträffar skada, för vilken Säljaren står faran, före Tillträdesdagen, skall köpet ändå stå fast, varvid Köparen inträder gentemot försäkringsbolaget (där Köparen tecknat försäkring) och/eller skadevårdaren. Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från skadevårdare skall tillfalla Köparen, sedan Köparen erlagt full köpeskilling. Den utgående ersättningen utgör full kompensation för skadan och Köparen får nöja sig med Fastigheten i dess förändrade skick. Ersättningsbelopp som är tillgängligt för lyftning före Tillträdesdagen, skall fram till Tillträdesdagen deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning. Om köpet hävs på grund av Köparens betalningsdröjsmål eller annat kontraktsbrott, skall ersättningen tillfalla Säljaren.

Inteckningar

Säljaren garanterar att

fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad,

fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

Servitut och nyttjanderätter mm

Säljaren garanterar att

fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar:

L2004:6550 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

19-im2-94/10001.1 (Avtalsservitut: Vattenledning mm - Se beskrivning)

L2004:5920 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-250.1 (Officialservitut: Utrymme)

L2003:1593 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-690.2 (Officialservitut: Väg)

94/10001 (Avtalsrättighet Vattenledning mm)

L2003:997 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-695.1 (Officialservitut: Väg)

L2004:6622 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-695.2 (Officialservitut: Väg)

L2003:856 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-695.3 (Officialservitut: Väg)

L2003:1418 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-2018/3.1 (Ledningsrätt: Vattenledning och avloppsledning med brunnar, tryckstegringsstation, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, för fullständig beskrivning se akten. - Vatten och avlopp)

L2004:5945 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-148.1 (Ledningsrätt: Starkström)

L2003:857 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-418.1 (Ledningsrätt: Starkström)

L2003:1592 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1984-339.2 (Ledningsrätt: Tele)

L2004:6394 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

L2004:6100 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20060912))

1983-p42 (Strö, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 19980130))

Köparen förbinder sig att från och med Tillträdesdagen överta ansvaret för de avtal som angivits ovan.

Säljaren garanterar att Fastigheten ej belastas av andra oinskrivna rättigheter inklusive nyttjanderätter utöver vad som framgår av detta köpekontrakt.

Köparen är medveten om att byggnad på ofri grund finns på fastigheten tillhörande Mälarenergi elnät AB, köparen är också medveten om att ingen ersättning utgår till fastighetsägaren för byggnaden.

Ej inskrivna rättigheter som berör Fastigheten:

Jakträtten är upplåten till Leif Nilsson, Bilaga 1.

Jordbruksarrende föreligger avseende åkermarken, Bilaga 2.

Ledningsrätt; Bilaga 3.

Upplåtelse för väg, Bilaga 4.

Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar mm

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i enlighet med bifogat fastighetsdatautdrag, Bilaga 5.

Fördelning av intäkter och kostnader

Med undantag för vad som särskilt framgår av detta kontrakt skall Säljaren betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för Fastigheten av vad slag de vara må, om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Köparen. Samma fördelning gäller också för Fastighetens inkomster.

Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av Köparen.

Städning mm

Ingen städning av fastigheten kommer att utföras av Säljaren. Den lösa egendom tillhörande Säljaren som eventuellt finns kvar på tillträdesdagen tillfaller köparen.

Köpebrev och andra handlingar

På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till Köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande kartor, skogsbruksplan, samtliga arrende- och hyreskontrakt samt andra kontrakt, och andra handlingar rörande Fastigheten, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.

Pantförskrivning

Säljaren förbinder sig att, i samband med köpeskillingens erläggande, i det fall långivaren så önskar, biträda Köparens pantförskrivning av pantbrev avseende Fastigheten innan Köparen erhållit lagfart.

Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om inte annat särskilt anges i detta köpekontrakt.

Köpare och Säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har beretts tillfälle att före köpet undersöka Fastigheten.

Skog

Köparen är väl medveten om att uppgifter som lämnats om skogstillståndet på Fastigheten är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod. Uppgifterna är endast ungefärliga och innefattar inte någon garanti. Köparen förklarar härmed att han på egen hand före köpet har inhämtat de uppgifter om Fastigheten vilka ligger till grund för hans beslut om köp av Fastigheten.

Säljaren garanterar att det inte finns några upplåtna avverkningsrätter på Fastigheten. Säljaren och Köparen förbinder sig att inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från dagen för undertecknandet av detta kontrakt och fram till Tillträdesdagen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej.

- Rådighetsinskränkningar mm** Säljaren garanterar att några ålägganden från myndighet, domstol eller liknande, som på något sätt begränsar Köparens möjlighet att råda över Fastigheten, inte föreligger, utöver vad som särskilt anges i detta kontrakt inklusive bilagor.
- Säljaren garanterar även att det per denna dag inte finns några till betalning förfallna debiterade eller behörigen beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av Fastigheten skall betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller samfällighet.
- Köparen har att själv vidtaga erforderliga åtgärder för att underrätta sig om för Fastigheten gällande planbestämmelser.
- Överlåtelseförbehåll** Köparen förbinder sig att inte sälja Fastigheten eller del därav vidare innan Tillträdesdagen.
- EU-stöd** Med Fastigheten följer stödrätter.
- Köparen är informerad om att arrendator Bengt-Ove Andersson disponerar dessa stödrätter under innevarande arrendeperiod och att denne i särskilt avtal, enligt Bilaga 2, förbundit sig att återlämna samtliga stödrätter vid arrendets upphörande.
- Villkor** Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet utan annan ersättningsrätt för någondera Part, än återbetalning av erlagd del av Köpeskillingen om inte egendomsnämnden i Västerås stift fattar beslut som godkänner detta avtal senast den 30 juni 2019. Likaledes är detta avtal giltigt under förutsättning att detsamma godkänns genom beslut av kommunfullmäktige i Köpings Kommun senast den 30 juni 2019.
- Skadestånd mm** Skulle Köparen eller Säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning.
- Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.
- Vid Köparens kontraktsbrott skall Säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Kan Säljaren visa att skadan överstiger handpenningen, är Köparen skyldig att omgående erlagga mellanskillnaden.
- Säljaren och Köparen är införstådda med att Säljaren har att erlagga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid Köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd Köparen blir skyldig att erlagga till Säljaren.

Utväxling av kontraktet Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav vilka säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift För Prästlönetillgångar i Västerås Stift

För Prästlönetillgångar i Västerås Stift

Ort och datum

Ort och datum

Bibi Lenhov

Göran Vestlund

Köparens underskrift För Köpings kommun

För Köpings kommun

Ort och datum

Ort och datum

Gun Törnblad,
Samhällsbyggnadschef

Mikael Norman, Mark- och
exploateringschef

Till köparen överlämnad handling Information om behandling av personuppgifter.

Bevittning Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande

Bilagor

Bilaga 1, Jakträttsavtal

Bilaga 2, Avtal om jordbruksarrende

Bilaga 3, Ledningsrätt

Bilaga 4, Upplåtelse för väg

Bilaga 5, Fastighetsdatautdrag