



Datum
2019-02-05

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kim Tatti, markenheten
070-7571468
kim.tatti@koping.se

Kommunstyrelsen

Köpekontrakt avseende del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Kolsva

Sammanfattning

Köpekontrakt har upprättats mellan KBAB och Köpings kommun avseende överlåtelse av ny tomt för förskola i Kolsva.

Ärendets beredning

Fastighetsaffären har tidigare godkänts av kommunstyrelsen.

Bakgrund

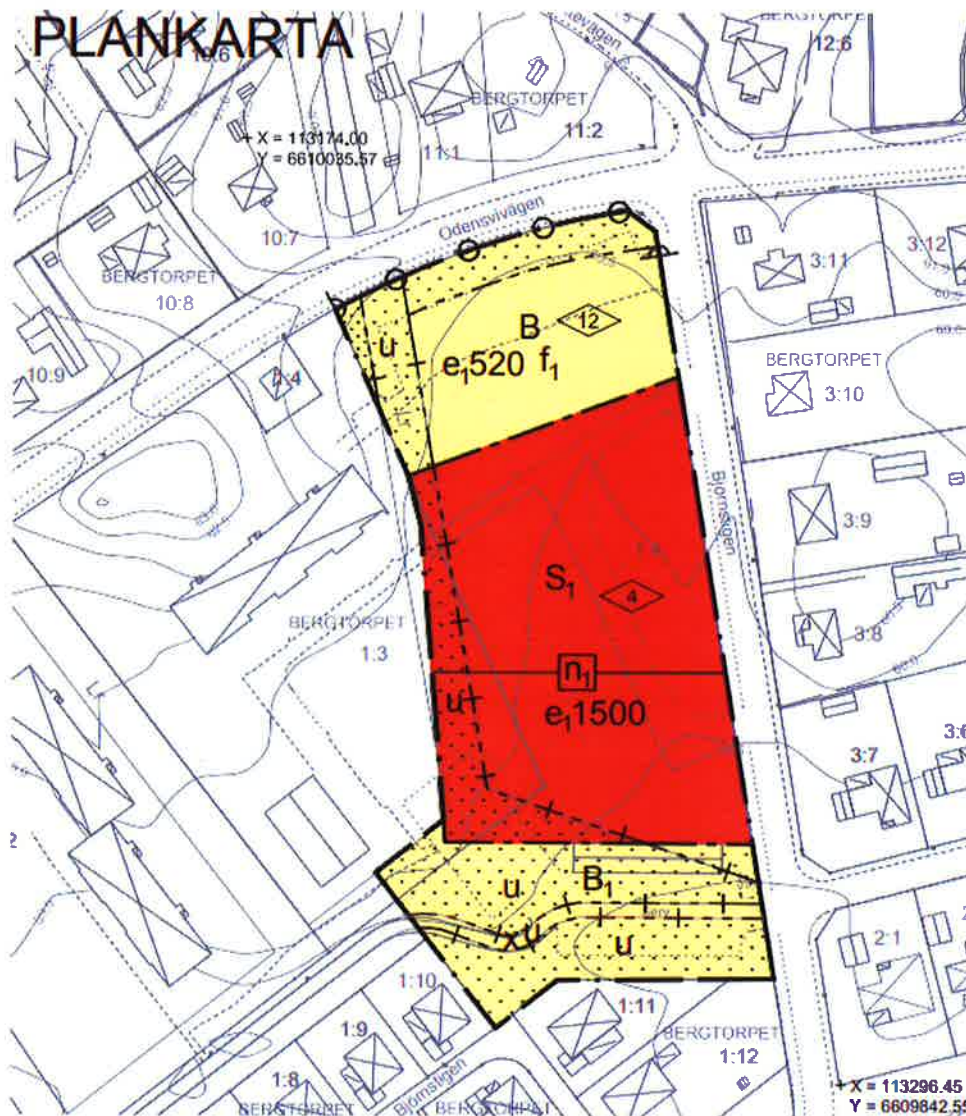
En ny detaljplan för Bergtorpet 1:3 och 1:4 vann laga kraft under 2018. Syftet med planläggningen var att möjliggöra för byggnation av en ny förskola samt komplettering av bostäder i området. För genomförandet av detaljplanen ska Köpings kommun förvärva den del av planområdet som utgör den nya förskole tomten, markerad med rött och beteckningen S₁.

Konsekvenser

Köpekontraktet innebär att fastighetsaffären kan fullföljas.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på fastighetsaffären och bedömer att den sker till marknadsmässiga villkor. För att slutligt fullfölja affären krävs att tomten fastighetsbildas genom lantmäteriförrättning.



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetskutschott besluta att godkänna köpekontrakt mellan KBAB och Köpings kommun.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

KÖPEKONTRAKT

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Köpings Bostads AB, org nr 556014-9758, nedan kallat bolaget, har följande köpekontrakt träffats.

§ 1

Bolaget överlåter till kommunen del av fastigheterna Bergtorpet 1:3 och 1:4 i Köpings kommun för en överenskommen köpeskilling av **SJUHUNDRAFEMTIOTUSEN /750.000/ KRONOR.**

Köpeobjektet är i gällande detaljplan, PL 403, avsett för förskola, S₁. Området är på bifogade karta, Bilaga 1, markerat med rött och omfattar hela området inom användningsgräns för förskola.

§ 2

Köpeskillingen erläggs av kommunen kontant på tillträdesdagen.

§ 3

Tillträde till köpeobjektet ske senast den 30 juni 2019, eller den tidigare dag som parterna enas om, under förutsättning att köpeskillingen har erlagts.

Bolaget garanterar att köpeobjektet på tillträdesdagen är fritt från inteckningar och inte belastas av andra inskrivna och oinskrivna rättigheter än vad som redovisas i fastighetsregistret.

Kommunen godtar köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot bolaget med anledning av fel eller brister i köpeobjektet. Kommunen ansvarar själv för att utföra ev. geotekniska undersökningar etc. som kan krävas för den planerade byggnationen.

§ 4

För köpeobjektet utgående skatter och avgifter betalas av bolaget i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen och för tiden därefter av kommunen. Bolaget betalar dock fastighetsskatt avseende hela 2019 såsom lagfaren ägare den 1 januari 2019.

§ 5

Kommunen ansöker om de fastighetsbildningsåtgärder som krävs för att genomföra köpet. Kommunen betalar förrättningskostnaderna. Bolaget biträder ansökan i enlighet med detta avtal. Bolaget skall erhålla ett exemplar av förrättningsakten.

§ 6

Kommunen skall ansöka om lagfart och svarar för de med köpet av markområdet förenade lagfartskostnaderna.

§ 7

På tillträdesdagen överlämnar bolaget till kommunen kvitterat köpbrev.

Förestående avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.


Köping den 2018-12-28

Köping den 2018-12-28


KÖPINGS KOMMUN

KÖPINGS BOSTADS AB

.....
Gun Törnblad
Stadsarkitekt


.....
styreledars ordf. KBAB
Elizabeth Salomonsson

.....
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef


.....
Peter Landin
KBAB

Säljarens namnteckningar bevittnas:

.....

.....