

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Skog
- B, Bostäder

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>2</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>3</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub>, Endast friliggande byggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub>, Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

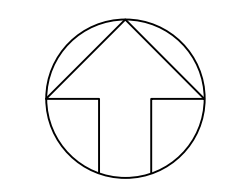
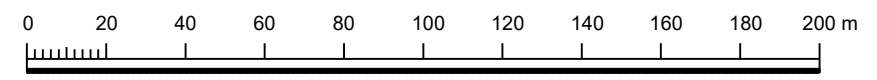
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a<sub>1</sub>, Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

a<sub>1</sub> b<sub>1</sub> d<sub>2</sub> e<sub>1</sub>  
f<sub>1</sub> p<sub>1</sub>



## Grundkarta till detaljplan

Hogsta  
Köpings kommun, Västmanlands län

### Primärkartans beteckningar

- Traktgräns / Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- HOGSTA 1:13
- Bostad, husliv / takliv
- Komplementbyggnad, husliv / takliv
- Skärmtak, byggnadsliv / takliv
- Jordkällare

- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Höjdkurva
- Vatten / Dike
- Häck-Utplanteringsväxter
- Elledning luft
- Teleledning mark
- +0,00 Markhöjd

Skala 1:1000 vid utskrift på A2

Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkarta, 2022-03-07  
Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2022-03-01  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-12-17  
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-10-17

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge

Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd : RH 2000

Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Upprättad 2021-12-17 av Metria AB, Köping  
Reviderad 2022-10-24

koping@metria.se  
www.metria.se

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Hogsta 1:13 m.fl. i Munktorp

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	Dnr SBN 2022/22	Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2022-03-21	Reviderad 2022-12-20	Laga kraft	
Anita Iversen Planchef	Angelica Sjölund Planhandläggare		