

§ 78 Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtt

Diarienummer: KS 2023/247

Föredragande: Annika Winther

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- lämna tomträttsavgälden för tomträtten Eldaren 3 oförändrad (21.800 kr/år) för kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2024.

Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2024 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det tomträtten Eldaren 3 som är aktuell för reglering. Tomträtten innehas av VafabMiljö.

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde. Avseende verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat ”avröjt skick”, d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat.

Avgäldsrentan vid reglering av tomträttsavgälder styrs av rättspraxis och har varierat över tid. Avgäldsrentan vid reglering är idag 3 %. Förvaltningen bedömer att den nuvarande avgälden på 21.800 kr/år utifrån markens värde i avröjt skick med 3 % ränta är skälig och föreslår därför att lämna avgälden oförändrad för kommande avgäldsperiod.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-18

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- lämna tomträttsavgälden för tomträtten Eldaren 3 oförändrad (21.800 kr/år) för kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2024.

Justerarnas signaturer

Beslutsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt förslag och finner det så.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|