

## § 77 Reglering av tomträttsavgäld för småhus

Diarienummer: KS 2023/246

Föredragande: Annika Winther

### Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2024 skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för respektive småhustomträtt.

### Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2024 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende småhustomträtter är det 49 tomträtter som är aktuella för reglering, se **bilaga 1**.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att värdeutvecklingen ger utrymme för en höjning av samtliga avgälder enligt tidigare beslutad beräkningsmodell, där den nya avgälden blir 3,0% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-18

Tjänsteskrivelse

Bilaga med kartor och förteckning över fastigheter

### Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2024 skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för respektive småhustomträtt.

### Anmälan om jäv

Carl-Inge Westberg (S) och Annika Duan (S) anmäler jäv.

Justerarnas signaturer		

## Beslutsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt förslag och finner det så.

Justerarnas signaturer

--	--	--